A profitable

Booke of Master

Iohn Perkins felow of
the Inner Temple
treating of the
lawes of
Englād.

(∴)

¶ *Apud Richardum*
Tottell.

¶ Cum Priuilegio.

Chapiters whereof it is intreated in this booke.

Proemium Iohãnis Perkins.



Uia usus rerum secū-
dum rectā rationem de-
bet cōpetere hominibus
sicut congruit ad con-
gruam & pacificā con-
uersationem & necessa-
riā sustentationem: In
statu autem innocencie communis usus sine
distinctione dominiorū ad utrumq̄ istorū
plus valuit, q̄ distinctio dn̄iorū, quia null9
tunc occupasset, qd̄ fuisset alij necessarium,
nec oportet illud p violentiā ab ipso extorqueri,
sed quilibet hoc qd̄ primo occurrisset necessa-
rium occupasset ad necessarium usū: sic et
magis fuit sufficientia ad sustentaō q̄ si cui
precluderetur usus alicuius per appropri-
ationem illius factā alteri. Sed istud pre-
ceptum legis naturē de habendo omnia cō-
munia, reuocatum est post lapsum, et ratio-
nabiliter propter duo, primo quia commu-
nitas omnium rerum esset contra pacificā
conuersationem, cum malus & cupidus oc-
cuparet ultra ea que essent sibi necessaria,
Et hoc et inferendo violentiam alijs que
vellent secum eisdem communibus ad ne-
cessitatem uti, sicut legitur de Nemroth
qui erat robustus venator corani domino
id est: hominum oppressor. Item esset con-
tra necessariā sustentationem propter illud,
quia fortiores bellatores priuarent alios
necessarijs, Et ideo polittico Aristo 2.
quod non sint omnia cōmunia, multo meli9

est: ꝙ policio socrati⁹ quē reprehēdit de ci=
bus cōmunibus secundū illū quē philoso=
ph⁹ inuenit in hībus, sic reuocato isto pre=
cepto legis nature de habendo oīa cōmunia
et cōcessa licentia appropriādi et distinguēdi
cōmunia nō fiebat actualis distinctio p le=
gē nature nec p diuinā, quia lex nature deter=
minauit ꝙ ōnia essēt coīa, et lege diuina (dñi
est terra et plenitudo ei⁹) lege ergo humana q̄
et positiua dicit hec domi⁹ mea est, hec villa
mea est, hic serui⁹ meus est, hic equus meus
est etc. Sic pz ꝙ aliqua lege positiua huma=
na fiebat prima distinctio dñiorū. Et ꝙ lex
positiua humana sit iusta reqrit in legisla=
tore, et prudentia et auctoritas. Prudentia
vt secūdo recte ratione practicā diceret q̄d fa=
ciēdo p coītate. Auctoritas, q̄a dicit lex a
ligādo, sz nō q̄cūqz sen̄tentia prudētis ligat
coītatē nec aliquem q̄ nulli p̄sideat. Quo=
modo aūt prudentia poterit haberi ad exco=
gitandas leges iustas satis pz, vz precipere
q̄ sūt p̄cipiēda, phibere q̄ sunt phibenda, p=
mittere q̄ sunt pmittenda, p̄miare q̄ sunt p̄=
miāda, et punire q̄ sūt punienda. Quomodo
aūt auctoritas iusta habetur cum hoc re=
quirit ad legē iustam: Sciendū est ꝙ du=
plex est principat⁹ vel auctoritas, scilz pa=
terna et politica: Et politica duplex est, scilz
in vna psona vel in coītate. Prima scilicet
paterna iusta est e: lege nature qua omnes
filij tenent parentibus obedire nec ista p le=
gem aliquam mosaicam vel euangelicam
est reuocata sed magis confirmata.

Auctho=

Auctho͛ritas vero politica q̄ est sup extra͞s siue in vna p̄sona resideat siue in cōmunitate potest esse iusta ex cōmuni cōsensu & electione ipsius cōmunitatis. Et p̄ma auctho͛ritas respicit ad sensū naturalem quāq̄ nō cohabitantes ciuilit͛. Secūda respicit cohabitantes quantūcunq; nulla consanguinitate vel propinq̄tate coniunctos, vtpote si ad ciuitatem aliq̄ edificandā vel habitandā occurrerunt extranei aliqui videntes se non bene regi sine aliqua auctho͛ritate poterant concordit͛ cōsentire vt vel vni p̄soñ vel cōmunitati cōmitterent illā cōmunitatem et vni vel pro se tm̄ & successo͛ eligeret sicut ipse vel pro se & tota sua posteritate, & ista auctho͛ritas politica vtraq; iusta est q̄a quilibet potest q̄s se submittere vni p̄sone vel cōmunitati in his q̄ non sunt contra legē dei, q̄bus meli⁹ potest dirigi p̄ illū cui se submittat q̄ p̄ se ipsū sic p̄z cōpbte quomodō poterat cond̄ humana lex iusta positiua qua p̄ma districtio dn̄iorum potuit esse iusta si lex lata a parte siue principe siue cōitat͛ iusta regnāte vel regente. Et hoc modo p̄babile est factum fuisse. Nā vel post diluuiū Noe filijs suis distinxit t͛ras quas singuli occuparet p̄ se vel filijs suis & posteris vel ip̄i de cōmuni cōcordia int͛ se diuiserūt sicut legit͛ Genesis 12. de Abrahā & Loth, q̄a Abrahā dedit electionē ipsi Loth quam partē vellet eliger͛, & ipse reliquā acciperet, vel lex aliqua p̄mulgata est a parte vel ab aliquo electo ab eis in principem vel a commu-

munitate cui ipsa q̄ cōmunitas cōmisit illā auctoritat̄ q̄ nūq̄ lex fuit vel potuit esse q̄ res tūc nō occupata esset p̄mo occupatis; ꝫ tūc postea diuiserūt se sup faciē orbis t̄rar̄ ꝫ vn⁹ occupauit vnā plagā ꝫ ali⁹ aliā. Sic pat̄ ex p̄missis, q̄ ad gubernatorē alicuius ciuitat̄ p̄ vtilitate reipublice necesse est habere leges iuste ꝫ recte cōditas p̄ quas talis gubernatio commode fieri poterit ad bonū cōe q̄ in ea intendit̄ ꝫ ad gentē ad q̄ applicat̄ q̄ p̄ illas leges est regend̄, ꝫ oportet q̄ sint competentes ꝫ possibiles consuetudini patrie ꝫ temporis, nā in agibilib⁹ aliquid dandū est cōsuetudini t̄poris ꝫ patrie ꝫ moribus hom̄, ita secundū q̄d talia diuersificant̄ oportet in ipsis legibus aliq̄ diuersitatem existere. Ego igit̄ conformans me legibus secund̄ morē consuetudinemq̄ anglie vsitatis p̄ mei medulo ingenij q̄dā collegi ꝫ apposui ad iuuenū informationē ꝫ aliorū ad placitū legentiū. Et q̄a in eisd̄ ꝫ consimilibus casibus, diuersa sunt iudicia repugnantia partem eligibiliorem (meā secundū mentē) manifestaui. Attamen si tu lector aliquos casus isto in opusculo contra legem determinatos credideris vt eos quadam in scedul̄ cū auctoritatibusq̄ rationabilib⁹ mee menti repugnātib⁹ extrahas et impressa fiat supplico, et vt veritas rei magis clarescat vt̄ i in t̄pore deo dante aliam scedulā auctoritat̄ rationib⁹ meā secundū mentem eosdē casus manutenentibus impressam faciam ꝫc.

Thotable

Par

Comēt

¶ Condition.

Dower

Ace

Taylor

Londr

The table.

Ecclesie

The Table.

 Discon-

Relas-

Fesh

en

The Table.

Arbres

com=

The Table.

Willein

Dower

Charges

Baron

The table.

Exe=

Probate,

FINIS.

Grauntes. Cap.1.



Ntant que al grãt sont requites & necessaries Grauntor, grauntee, & chose destre grauntus, pur ceo primerment couient de faire demõstrãce queux persones poient graunter, et queux nemy: et de tielx persons queux poyent graunter, per queux nosmes ils poyent graunter, et donque a queux persons poyent estre grauntees, et per queux nosmes ils poyent estre grauntees. Et adonques couient de faire demonstraunce del chose destre grauntus. Et quãt a ceo primerment serra dyt queux choses poyent estre grauntus per fait, & queux sãz fayt, et donques queux choses home poet graunter, ou charger, et donques queux choses passer per graunt des auters &c. P.13.H.8.14

¶ Et quant a prender conusance queux persons poyent graunter, et queux nemy, est assauoir que ascuns grauntes de ascuns persons sount voides: et ascuns grauntes de ascuns personnes sount voydables per eux mesmes: et per lour heires, et per eux queux auoyent lour estate a toutes foitz, et ascuns grãts de ascuns persones sont Brac.li.2.co.5

voydables per les grauntours tant solemẽt durant certeine temps: et ascuns grauntes de ascuns persons sont voidables apres la mort del grauntours, per les heirz del grã=tours, et nemy per les grauntoures, ne per ascun auter person durant le vie del grau=tours &c.

¶ Saches q̃ grauntes de toutes mortes
P.14.H.8.16. personnes en le ley, come moygnes, freres et chanons professes, Et auters tielx sem=blables sount voydes, sinon que ils sount faits p̃ les soueraigñs de tielx measons, ou
M.2.R.3.5. per matter de conlusion, ou autermeut quil soyt en speciall cases. Et pur c̃ si moigne, frere, ou chanon professe, que nest soueraigñ del meason, graunt a moy annuitie per fait polle, ceo est voyde graunt, nient obstãt
H.32.H.6.31. que soit dereigne apres le graunt, ou fayt soueraygne de mesme le meason, ou del aut̃ measõ, Ou create en Evesque &c. Et si vn commaunder del hospital de Saint Jhõs de Jerusalem in Anglia grãut rent charge issuant hors del terr̃ quel il ad en commaũ=dement, nient sachant al Priour, ceo ẽ void graunt &c. Mes vn moigñ, ou frere &c. per
P.10.E.4.4. le commaundement del abbot, ou Prior, q̃ est soueraigne del meason, & en le nosme del abbot, ou Prior, poet fait graunt, & serr̃ bõ si soit deliuer cõe le fait del Abbot ou Pri=our per lour assent &c. Si John at Style esteant

estant seisie de vn acre de terre en fee, ioine en graunt del rent issuant hors de mesm le acre ove vn Moign; ceo est void graũt qũt a le moigne, & est bon enũs John at Stile. 14.H.4.32.
Mes si moign, ou auter religious home soit fermour nostr̃ seigniour le roy, & il fait vendition ou bargaine del chose concernãt son ferme, tiel vend̃ ou bargain̄ est bõ, & sur ceo il aũa Quo minus enũs le vẽdee, ou bargainee, en le eschequer &c. H.8.H.5.6.
¶ Et si feme covert graunt annuity per matter en fayt, ceo est voide graunt, Et si home soit seisie del terre en droit sa fem̄, & sa feme graunt rent charge issuant hors de mesme le terre, le baron nyent conusaunt de ceo; cest graunt est voyde, et issint est nyent obstaunt que le baron ad conusãce de ceo, sil soit fait et delyuer sauns son assent, ou ove son assent sil soit fait en le nosme del femme, et nemy en le nosme del baron. Et nyent obstant que le baron vst este hors du pais vagrãt al temps de tiel grãt fait et deliuer, issint que nest conus le quel il soit en vie ou mort, uncore tyel graunt est voyde si le baron soit vyuaunt, entaunt q̄ si le grauntee per force de tyel graunt entre en le terre et distreine, le baron a son reuenue auera de cest entre et distr̃ briefe de trespas. Mes si femme sole soit executrix, et el prent baron, si toutes les dettes del testatour sount satisfies et pays, el poet deliuer les legacies del testatour del byens M.2.H.4.7. M.1.H.5.12. M.9.E.3.18. H.7.H.4.13. H.2.H.7.15. T.13.E.1. Exec. 119.

le testatour maugre le test sa baron. Et si
P.18.H.6.4. les dettes et legacies del testatour sont sa=
tisfies et payes, el poet doner les byens le
testatour queux remayne, pur prayer pur
le alme del testatour mauger le test sa ba=
ron. Mes nel deliueraunce des legacies, ou
tyel done pur praier pur lalme del testa=
tour per la feme deuaunt que les dettes del
testatour sount satisfies et paies, est voide,
entaunt que le baron auera de ceo briefe de
tres pas, car ceo nest forsque un deuastinge
des biens le testatour, si issint soit que les
biens del testatour queux remaine ne voil=
lont extender a satisfier les dettes del testat
T.47.E.3.18 &c. Et si debate soit entre le baron & sa fee,
per que certaine terres del baron sount as=
signes a sa femme per amies del baron, et
per son assent, la quel femme graunta rent
charge issaunt hors de mesme le terre al es=
traunge home, cest graunt est voide &c. Et
si femme sole esteant seisi del carue de terre
fist fayt de graunt de rent charge issaunt
hors de mesme le terre destre fait, et el de=
H.27.H.6.7. liuera mesme la fayt al estraunge come es=
crowe sur condition, que si le grauntee ale=
ra a Rome et reuiendra deuant le feast de
Pasche adonques procheyne ensuaunt:
que adonques il deliuera le escrow come sa
fait al grauntee, la femme prist baron, & de=
uant le feast de Pasche, et durant le cover=
ture, le grauntee ala a Rome et reuient,
et lestraunge delyuera le escrowe a luy
come

come fayt del femme, cest graunt est bone, nyent obstaunt que le baron fuit seysie de mesme le terre en droit del femme deuaunt que tyel graunt prist effect come fayt del feme, a quel temps el fuit couert del baron. Et le cause et reason est pur ceo que a ascun purpose il auera relation al temps del primer deliuere, cestassauoir, quaunt fuyt delyuer come escrowe, entaunt que si la femme en mesm la case vst enfeffe estrange de mesme le terre deuaunt le condition per implye, et puis le grauntee parimplishe le condition, et le estraunge deliuer le escrow come fait del femme al grauntee, le feffee tiendra la terre charge &c. pur ceo que al temps del deliuere del fait come escrowe, la femme fuit sole. Mes en mesme le case le grauntee nauera ascun rent per force de mesme le graunt deuant le darrain deliuere. s. quaunt prist effect come fait del femme, Et issint a tyel purpose et entent nauera relation al primer deliuer, cestassauoir quant fuit deliuer come escrowe &c. Mes en mesme le case, si le femme vst estre couert del baron al temps del deliuere del fait com escrow, et sa baron morust, et le grauntee parimplishe le condition, & le estraunge deliuer le escrow a luy come fait del feme, nient obstant ceo, cest voide graunt de charger le femme, causa patet, Vedes pluis de cest case en le chapter de Faites fo. 29. Et issynt appiert que ascuns grauntes de ascuns persones

sount voydes &c.

¶ Saches que ascuns grãts de ascuns personnes sont voidables per eux mesmes, per lour heires, et per eux queux auoient lour estate a toutes foites. Et quant a ceo saches, que est vn commen erudic, q̃ touts tielx dones, graunts, ou faits fait per enfãt queux ne pristeñ effect p liuere de sa maine, sount voydes. Mes toutes dones, grauntes, ou faites fait per enfaunt per matter en fait, ou en escript, queux pristeñ effect per liuere de sa maine, sount voydables per luy mesme, per ses heires, et per ceux queux auoyent son estate. Et pur ceo si enfant fist fait del feoffement, & letter datturney al estraunge pur faire liuery de seysin, et il fist liuery de seisin per force de ceo, il serã prise

P.18.E.4.2. come disseisour. Et si enfaunt esteaunt seysie dun carue de terre graunt rent charge issaunt hors de mesme le carue per fait, et le grauntee distrẽ, il punishet luy come transgressor, nyent obstant que lenfant delyuera le fait per sa maine: Mes en tyel case lenfaunt ne son heire, ne feoffee, ne poet dyre en plee pled encoñtre tiel fait (ne graunta pas per le fait) car le fait nest voyd, mes est voydable, come adire que le grauntour fuit deins age &c. al temps del graunt &c.

P.7.E.4.5. Si enfant done chiual, et ne deliuer le chyual ouesq̃ sa mayne, et le donee prist ceo p

E.25.e.3.45. force del done, lenfant auera briefe de Trespas. Mes nyent obstaunt ceo maxime, si

enfaunt

enfaunt soit exec, le payment del dette del testatour per luy est bon et effectuel &c. Et enfant serra lie per touts actes fait per luy durant son nonage, queux actes sount a son auauntage, sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo si enfant as ans de discrec fist obligation pur son mauger & boier necessary, ou pur son vesture necessary, ou pur son scholing conuenient, il ne auoid ceo, causa patet, & issint serr de tielx cases semblables. Et graunt fait per enfant del age de xiiij. ans de vn frank chappel serr bon & effectuel, pur ceo que il mesme ceo ne poet auer, Quere si lenfant en tiel cas soit forsque de age de xiiij. ans, que serr fait, pur ceo que nad discrec. Et enfant al age de xiiij. ans poet present al auowson que appteigne a son presentment, & serra bon, pur ceo que il mesme ne poet ceo auer, & auxi pur ceo que apres les vi. mois passes, lordinary presentera per laps &c. P.26.H.6. Graunt 12.

Toutes feoffementes, leases, dones, ou grauntes faits per durres, sont voydables, et nemy voydes per les parties mesmes, per lour heires, & per eux que auoient lour estate &c. Et pur ceo si home seysie del terre graunt rent charge per duresse, et puis lessa la terre pur vie, ou pur ans al estrange, & le grauntee distr pur rent arere, deuant le lease ou apres le lease, le lessee auera briefe de tresps. Issint auera lheire del grauntour si le terre vst discende a luy. Mes saches que souvent touts foits, sils aueront briefe de Trespas, que ils soyent seisies en fait del terres ou

 tene=

tenements ou le trespas est suppose al temps del trespas fait &c. Si home seisi dun carue
P.41.E.3.9. de terre, done ceo en le taile per fait, & fist letter dattourney pur faire livere de seysin, et tout est fait per duresse dempzisonment, et livere de seisin est fait per force de ceo, ore cest vn disseisin al donour. Mes ceo ne prouue que le fait del feffement, et lettre dattourney sount voides, car donques le donour poet eux trauerser, et ceo il ne poet faire &c. Et saches que le impzisonment couient estre fait pur le fesance del fayt &c. Et pur ceo si home soit en pzison par execution del estatute merchaunt, oze graunt
8.ass.P.25. fait per luy al estraunge, pur ceo que il sera aidant a son deliueraunce, est bone, et nemie voydable, pur ceo que il ne fuit impzison pur mesme le cause. Et si home ma-
E.11.R.2. Dures 13. nasse moy de murder moy, si ieo ne graunt a luy annuity de xx.s. et pur dout de mozt
M.7.E.4.21. ieo graunt a luy annuitie de xx. s. oze cest graunt est voydable. Mes si home graunt annuity a auter pur manasse de enpozt ses biens, cest graunt nest voidable pur tiel manasse, pur ceo que poet auer action a recouer eux sils soient pzises &c.

¶ Ascuns grants de ascuns persons sont
M.18.E.4.13 voidables per les grauntours taunt solement durant certeine temps. Et pur ceo si enfaunt graunt rent per fine, cest graunt est voydable per luy mesme duraunt son nonage per briefe de errour: mes sil ne

auoyde

auoide ceo durant son nonage, il est bone a toutes iours. Et nient obstant que il morust duraunt son nonage deuaunt que il ad auoyde ceo, uncore son heire ne auoydra ceo. Quere si le conisor deuie pend̄ le briefe de errour. Et si home soit seysie de terre en droit sa feme, et la feme come feme sole sās sa baron graunt rent per fine issaunt hors de mesine le terre, ore cest graunt ne lyera le baron durant le couerture, mes si le bar morust auant q̄ il et sa feme reuerset le fine p errour, la feme ser̄ lye per cest grāut &c. M.7.H.4.23. 17.ass.P.17. M.17.E.3.52.

Ascuns grauntes de ascuns persones sount voydables apres le mort del grauntours, per les heires del grauntours, & nemie per les grauntours ne per ascun autre person durant la vie des grauntours. Et pur ceo si home de non sane memorie estant seisie del carue de terre graunt rent pssant hors de mesme le terre en fee, et deuie, et son heire entr̄, & le grauntee distrein̄ pur rent arere, lheire auera briefe de trespas. P.12.E.4.8.

Mes si le grauntee vst distreyn̄ en la vye del grauntour pur rent arere, le grauntour nauera briefe de Trespas, car il ne poyt auoyd̄ son fait en disablinge luy mesme &c. H.39.H.6.42.

Mes si home esteant de bone memorie fist charter del feoffement de certeyne terre, de quel il est seisie, et fist letter de attourney a mesme le temps pur faire lyuer̄ de seisin, mes deuaunt le lyuere de seisin, per ascun maladye il deuient paralitike, issint que il 25.ass.p.4. Brac.li.12.

est muet, & per signes queux il face il appa-
rust que livere de seisin serra fayt, per que
livery de seisin est fayt, ceo e bone feoffe-
ment. Mes si letter dattourney de faire li-
very de seisin est fait de certayne terre per
home de non sane memory. & le charter del
feoffement de mesme le tre fuit fait devant
quant il fuit de bone memorie, et puis revi-
ent a son memorie, et donques liṽe de seisin
est fait per vertue del dit lr̃e datt sans aut
assent del feoffour, et le feoffour moruſt, ore
son heir poet entrer sur le feoffee, mes le fe-
offour mesme en son vie ne poet entre. Toutes
matters de record (a quex home de non sane
memory est pty) so heire ne avoidra, pur cē
17. ass. P. 17. cause. s. q̃ son pier &c. fuit de non sane me-
mory &c. Et pur ceo si hõe de non sane me-
mory grãut rent per fine, ou est lie en reco-
nusaunce &c. son heire ne avoidra tielx mat-
ters a dire que sõ pier &c. fuyt de non sane
memory.

¶ Et saches que si home soit nee muet, mez
bien poet oyer, ore tiel home a son plein age
poyt faire done per deliveraunce de ses
maynes oue signes, et sauns deliveraunce
de ses maynes per signes. Et home nee
mute & surd poyt faire done, si il avoit in-
telligence. Mes est fort dure que tyel per-
son avera intelligence: car home covyent
aver son perfit intelligence per son oyer, et si
divers tielx psons ont intelligēce per lour
vewe &c. Et homo natus mutus et surdus poit
aver

auer intelligence: mes homo natus secus, surdus, & mutus, ne poit auer intelligence, issint q̄ il poit done ou graunt faire &c.

¶ Bastard poit graunt faire come auter pson poet. Et home attaint de felony ou de murder &c. poit faire graunt de rent ou cōmen, ou feffement faire &c, et ceo liera touts personnes forsque le Roy pur son temps, & le seigniour de que le terre est tenus quāt son tempz viendra. Et quant a cest matter, saches que atteinder de felony ou de murder &c. est communement dit en trois manners, cestassauoir per vtlagarie, per verdit, ou per confession: mes sur chescun de eux iudgement couient estre done, ou autermēt ne serra dit atteinde. Et saches que atteinder per vtlagarie auera relation al exigent, quant al terres et tenemēts, issint que feofment del terre, ou graunt del rent fayt deuaunt lexigent agard per cesty que est atteynt en tyel manner, est bone. Et attainder per verdit auera relatyon al temps del felony fait solonque le supposel del enditement quaunt al terrez & tenements, & issint auera attender per confession. Mes touts les atteinders quant a les biens, naūa relation forsque al iudgement done, issint que done fait des biens per tyel home deuaunt le iudgement est bone. Auxy la est atteynder per act de parliament. Et home vtlage en trespas poit done faire de ses biēs. Mes est voide de lier le Roy: mes est bone de lier le

8. ass. p. 25.

P. 32. H. 6. 5.

41. ass. P. 13.

T. 9. h. 6. 20.

le party. Et donc, feoffement, ou graunt per villein le Roy est voide de lyer le roy Quia nullum tempus occurrit regi: mes est bone de lier le party mesme. Mes done des biens le villeine dun comon person fait per le vylleine deuaunt seiser de son seigniour est bon enuers touts persones, car le title del seygniour en les biens del villeine ne commence forsque per le seisier, et son tytle en le terre del villeine commence per son entre, et del rent, reuersion, common, aduowson del esglise, per claime, et del common issant hors del terre le seigniour, per extinguishement, & del rent issant hors del terre le seigniour per reteiner ou extinguishment. Et si mon villein ad villeine, ieo ne puis luy auer deuant seisier. Et uncore si seigniour & tenant sont per seruice de chiualer, & le tenant morust son heire deyns age, et estraunge luy rauisha, le seigniour auera rauishement de gard nient obstaunt que il ne unques seisist le garde, & le reason est pur ceo que le title del seigniour en le gard comence per le mort de son tenant, & le corps del enfant est transitorie, mes le seigniour nauera Ejectione custodie pur le terre deuant son entre, pur ceo que terre nest transitorie &c.

P. 35. e. 3. Villenage 12.

H. 14. h. 8. 22.

¶ Et saches que les grauntes de divers parsons ne poient estre bone in perpetuite sans lassent des auters per voy de graunt, confirmatyon, ou auterment &c. Come graunt del Deane sans le Chapiter, & graunt del

del Abbot sãs le Couēt, & grāt del M; ait sans le Cōmunalty, & issint terra del Maister del college, et de toutes auters queux sont corps politikes, et ont commen seale. P.21.E.4.13.
Et toutes ceux queux sount recites queux auoient ioint possession oue lour teste. Cōe le Chapiter oue le Deane &c. grāūs sans per tiel testes de charger lour possession quel possession ils ount en comen, cest voide de charger les auers des auters persons a distresse forsque de luy mesme: Come per case le Deane graunt rent charge issaunt hors del terre quel il tient en common oue son Chapiter, ore per cest graunt les auers del Chapiter ne sount lyables al distresse. Et en mē le case si le Dean soit create vn Euesq̄, le graunt est determiñ quant a charger le possession. Mez si le grauntee nad anowe sur le terre come sur terre chargeable a son distresse en court de record, il bien poet charger le person del Euesq̄ en brē de Annuity, si le graunt ne soit fait oue vn especial prouision que ne chargera son persō &c. Mes si Abbot grāt rent charge en son nosme demesne sans lassent del Couent, et Labbot ē depose, & auter n oigne est fait abbot, & cesty que est depose ē create en Euesque, ore le grauntee ne chargeē son psion en briefe de annuity, pur ceo que quaunt il fuit depose il fuit mort person en ley, et nyent able de pursuer briefe ne destre sue en tyel case, et issint per son deposinge le graunt H.39.E.3.21. M.3.H.7.11.
fuit

fuit determine de charger son pson', & auxy de charger le possession. Mes le possession serra charge si le graunt fuit per fine. Mes quāt le deane fuit create Euesq; il remaine touts foits able destre sue &c. Et si Labbot apres le graunt, & deuant que il fuit depose vst este create Euesq; donques le grauntee bien poet charger son person en briefe de annuity, causa patet &c. Graūt de rent charge issuant hors del glebe terres per lordinarye soule est voide de charger le glebe terre del personage, & tyel graunt fait per le patron sole est voide de charger le possess. del glebe terre, mez tiel graunt fait per le person sole est bone de charger le glebe terre duraunt le temps que il est person. Mes si le persō resigne son benefice a auter home de saynt Eglise que est institute et induct, tiel grāt est determine quaunt a charger le glebe de terre &c. Mes per case il poet charger le pson del grauntour en briefe de annuitie &c. Mes le parson, patron, & ordinary poyent charger le glebe terr̄ in perpetuitie p lour graunt, et Labbot & Couent poyent charger le terr̄ de lour measōn perpetuity. Issint poet le Deane et Chapiter, le Maire et le Comminalty, mutatis mutandis &c. Et le Patron et le Ordinary en temps de vacacyon byen poient charger le glebe terre del personage per lour graunt &c. Et sont diuers auters queux poient grāuter, queux ne sōt icy recites, ne demāūce de eux fait &c.

M.16.E.3. Abbe 8.

H.38.E.3.4.

H.31.E.1. Graunt 90.

Or

ORe est a faire demõstrance p̃ quex nosmes tielx persõs quex sont abl' de graũt, poient graunt, & quant a c̃ saches, q̃ le nosme del graũtoz nest mis en le fait a auter entent forsq; de faire certayntie del grauntour, et pur ceo si le Duke de Suffolke, p̃ le nosme del Duke de Suffolke, sãz nosme del baptisme, graũt annuity, rẽt, cõmon, reũsion, ou &c. cest bon graunt pur ceo q̃ ne sont ascũs plulors Dukes en Englet de tyel nosme, Et graunt de annuity fayt per Abbot per le nosme del foundac̃ sauns nosme de baptisme est bone, si ne sount ascuns plulors Abbottes en Engleterr̃ de mesme le nosm de foundac̃, illint que le certaintie poet estr̃ conus que est grauntour. Si pier et fites sount de autiel nosme, et le pier graunt annuitie per son nosme sauns ascun additiõ, cest bone graunt: car quaunt est nul addytion, serr̃ entend le graunt del pier. Si fits en tiel cas graunt annuitie per son nosme sauns ascun addition, come moy semble tiel graunt est bon: car si le graũtee pursua bre de annuitie enuers le fites, il ne poit luy aider p̃ nul mesne: car sil dedist le fait, il serra troue encounter luy &c. H.8.E.4.14. M.27.H.6.3. H.36.H.6.49. M.13.H.4.4.

Mes si John at Style graunt annuity p̃ fayt, & en le fayt le surnosme. s. at Style est, mes nemy le nosme del baptysme, cest

graunt

H.3.H.6.26. grañt nest bō. Et si John at Stile grañt annuitie per contrarie nosme del baptisme. s. per le nosme del Thomas at Stile, sẽble a ascuns persons que cest graunt nest bon, pur ceo que le fayt del T. ne poet estre le fait del John, car home ne poet auer deux nosmes de baptisin. Et issint semble a eux que le grauntour byen poet dedire le fayt.
M.9.E.4.43. Et semble a ascuns persones le contrary, car quaunt ils sount al issue sur le fayt, le pleintife poet doner en euidence le iour, an, & lieu, ou le grauntour delyuera ceo come son fait &c. et donques le grauntoꝛ nad auter matter de luy ayder foꝛsque a dire que son nosme est John et nemy Thomas, et issint nyent son fayt: oꝛe ils dyount que le pleintife poet demurrer sur cest euidence, car entaunt que il nad dedit le deliuers del fait come son fait, ilz diount que il serra cõclude adire que son nosme est auter foꝛsq; come le fait suppose, ideo quere. Mes si John at Stile (recitant p son fait que son nosme est John at Stile) per mesm̃ le fait graunt annuity per le nosme de Thomas at Stile, cest bone graunt, car le briefe serr̃
M.3.E.3. Jk Noꝛk. Estop.132. purlye sur lẽtier fait. Et si Alice at Styte (recitant per sa fait que el est femme couert, et en veritie el est femme sole) graunt annuitie &c. cest bone graunt, car ceo nest foꝛsque voyd recitel, et le grañtee nad mestier de mitter ceo en sō bř, & ceo ne poet estr̃

con-

conclusion a luy quaunt il mēa le fayt. Et issint serra si John at Stile chiualer recitant per son fait q̄ il est yoman, graūt annuitie &c. Mes si feme couert recitant per sa fait que est feme sole, & el graunt annuitie, cest voidͦ graunt, car el ne serra conclude per cest recitel &c. Mes si home que est baptise per le nosme de J. per mesme le nosme a son pleine age graunt annuitie, et puis est confirme per le nosme de Thom̄, ore son nosme del baptisme est chaunge, et uncore le graunt est bone. Et si feme sole graunt a moy annuitie, et puis prist bar, ore el ad perdͦ sa surnosm̄, uncore le graūt est bone &c. P.9.E.3.14. H.12.R.2. Feffemts. 58.

Les grauntes de tiels persons q̄ur sōt bons sans le nosme de baptisme, nient obstant q̄ tielx persons eux nosment per contrarie nosmez de baptisme, uncore lour grants serront bons. Et pur ceo si Abbot graunt commen en son terre per le nosme de Richard Abbot &c. ou son nosme est Robert, cest bone graūt si ne sount ascuns plusours abbeys de mesme le nosme de foundation. Et tielx choses queux passera per liuere, come terre &c. nient obstant que fait del feoffement soit fait de ceo per contrary nosme de baptisme del feoffour, et per contrary nosme de baptisme del feoffee, uncore si liuere de seisin soyt fayt per le feffour a le feoffee, il est bone feoffement et prist son effect par le liuerie, et nemie M.27.E.3.85. 2.H.7.P.4. P.1.H.5.8.

per se fait &c. Et si home done a moy son chiual p pol et fist a moy escript de ceo per son contrary nosme del baptisme, et p mon contrary nosme de baptisme, le est bō done per le parol, mes nemy p le escript &c.

Ore est a faire demonstrãce quux psons poient estre grauntees. Et quant a ceo saches q feme couert poet estre grauntee: et grãt fait a fee couert serra bone & effectuel tanq̃ sa baron ad disagree. Et pur ceo si rent charge soyt graunt a feme couert, & le fait est deliuer a luy, sa baron nient sachant de ceo, et le baron mourust deuant ascun disagreement per luy fait, et deuant ascun iour de paiment, ore le grauñt est bō, et ne serr auoid adir q le bar ne agrea &c. mes couient de mre disagreement del baron. Si femme couert soit enfeoffe dun acre de terre (sa baron esteant ouster le mier,) et sa baron reuient et nest content oue le feffement fait a sa feme, per q il ne suffre sa feme de prendr les profits del terre, ne de continuer seisin de mesm le terre, mes causera luy oustremẽt de relinquisher & refuser le seisin & occupation del terre, et il mesme oustrement refusa le occupation del tre, ore per cest mesne il dyschargera luy des damages de le temps q sa feme, et il refusa le occupation del terre en bre dentre sur disseysin en le per port vers luy & sa feme en case que le feoffour

M. 15. E. 4. 2

de sa feme fuit disseisor: mes pur le temps que sa femme occupiet le terre il respondt de dam: tamen quere &c. Mes saches que par cest refusel del occupation del terr per le baron & la femm, le frankteneme nest hors de lour persons si nul auter pson ent en le terre, mes ils remaine tenantz quant al briefe user &c. Mes si seigniour & tenāt sont, et le seigniour prist femme, et le seigniour esteant ouster le mere, le tenaunt enfeffa la femme del seigniour & estrange del tenauncy, et le seignior reuient, & distr les auers del estrāge pur son rent, ore per cest distresse la femme est hors de poss. del tre, et le possessiō remain entierment en le estraunge, que est lauter feoffee, car le prysel del distresse per le baron est sufficient disagreement que sa femme ne prendra per le feoffement: car auterment le baron serr a graund mischiefe, car per tout le temps que sa femm serra ioindre en possession del tenauncie il mesme est seisie del tenauncie com en droit de sa feme, issint que per tout cest temps il nauer le rent de son seigniorie si ascū iour de paiment del rent soit encurru en le mesne temps: tamen quere &c. T.16.E.4.4 T.10.E.4.21

Feme couert poet estre disseiseress nient obstant que sa baron ne assent a ceo, et sa baron serra charge des dam en assyse port vers luy & la femme. Mes si le baron disseise auter home al use de sa feme, & la fem agreea a ceo, uncore le franktenement ne M.8.H.6.14. P.12.E.4.9.

serra dit en luy. Et a ceo purpose est dissisie quant la femm ad droit dentre, ou title dentre en ascu terre, & quant nemy. Et
P.44.E.3.9. pur ceo si femme sole soit disseisi, et el prist baron, et le baron entre, ore le franktenement serra aiudge en la femme p cest ent,
P.7.E.4.7. pur ceo que el auoit droit dentre, Et si fem sole enfeoffa estraunge per fait endent sur condition, le condition est enfreint, la feme prist baron, le baron entre sur le feoffee, per cest entre le franktenement serra dyt en la femme, pur ceo que el auoyt tytle dentre. Et dicitur title dentre, pur ceo que el ne poet auer briefe de droyt enuers le feoffee, car el ad depart oue sa droyt par le feoffement, le quel el ne poet reducer sauns entre, le quel couient estre pur le condition enfreynt &c. Et en le case del disseisin, el auoyt droyt dentre enfaunt que el puissoyt deuaunt le couerture, ou el et sa baron puissoient apres le couerture auer briefe de droyt enuers le disseysour &c. Et enfaunt poet estre grauntee, feoffee, lessee, obligee, reconisee, & enfant del age de discretion poet estre disseisour p son actuel entre.

Mes si J. S. disseisist estraunge al vse del enfaunt, le franktenement ne serra en luy deuaunt son agreement. Mez si enfant ad droit ou title de entre en vn acre de tre,
C.12.E.3. et estrange entre al vse del enfaunt, ore le
Enfant 8. franktenement serr dit en lenfant deuat so agree-

agreement. Et issint serra del hõe de plein age. Et home attaint de felonie, murder, ou treason poet estre grauntee. Et clerke conuict poet estre grauntee. Et home que est imprison poet estre grauntee &c. Et villeine le roy poet estre grauntee. Et villeine de common person poet estre grauntee. Et alien nee poet estre grauntee. Et home vtlage en personell action poet estre grauntee. Et bastard poet estre grauntee, ou purchasour: mes basarde ne poet estre heire, ne auer heire sauns issue de son corps engendre. Mes si bastard eigne que est mulier en le spiritual ley, cõtinua possession en terre ou tenement come heire a son pere per tout sa vie, et morust sans enterruption, son issue reteynera le terre a toutes iours enuers le mulier. Et si tyel bastard entre en vn acre de terre apres la mort de son pere, de quel acre le pier morust seisie en fee, et le bastard doñ mesme le acre en le taile, a tener de luy et ses heires par xij. d. et morust seisie del reuersion sauns interruption, cest murraunt seisie serra son issue able en le ley de reteyner la terre enuers le mulier. Si tyel bastard eigne entre apres la mort de son pere en terre dount son pere morust seisie en fee, et est implede de mesme le terr̃ et voucha &c. Et le vouchee entre en le garr̃ p force del lyen fait a son pere et a ses heires, et proces est continue tanq; le dit ad iudgement

A. 13. E. 1. Bastard 28.

H. 2. E. 3. 16.

M. 6. E. 3. 54. Fauxefier 2.

M. 14. E. 2. Basterdy. 16.

de recouer enuers le bastard, et le bastard ad iudgement de recouer ouster en value enuers le vouchee, et chescun ad execution vers auter. & le bastard morust seisie del tre quel il ad en execution, quere si le mulier fauera cest recouery &c. Si home ad issue deux files, dount lun est bastarde en nostre ley, et mulier per le spirituel ley, et morust seisie dun acre de terre en fee, & ambydeux files, cessallation, la bastarde et la mulier enter en mesme le acre, et occupiet come vn heire a lour pere, et la bastarde morust seisi sans interruption, dicit que son issue auera le moitie del acre come heire a sa mere &c. tamen quere, pur ceo que lauter soit entre &c.

Notable.

P.2.E.2. Bastar.19.

M.21.E.3.34.

¶ Et sachez q̃ Abbot poit estre grauntee. Et Dean & Chapter, Maior & Comminaltie poient estre grauntees. Mes Moign ou frere professe &c. ne poet estre grauntee, sinon q̃ il soit soueraigne del mealon: mes poet estre executour oue lassent de son soueraigne, et poet estre fermour nostre seigniour le roy &c. Home estrant de non Compos mentis poet estre grauntee &c. Et diuers auters persons poient estre grauntees que ne sount icy recites ne specifies &c.

P.5.H.7.25.
M.19.H.6.25

Ore est de faire demonstrance per queux nosmes grauntees poyent estre. Et quant a ceo sachez que toutes foytes couyent estre vn nosme que poet prender y

force del grãũt en le cõmencemẽt del grãũt, ou auterment le grãũt rien vault. Et pur ceo si home grãũt annuitie al droit heires de J.S. & J.S. est en vie al temps del graunt, cest graunt rien vault, car nest ascũ tiel person al temps del graunt, car J. S. ne poet propermẽt auer hẽre duraunt sa vie. Mes si rent charge soyt graunt a J.S. pur terme de sa vie, le remainder en fee al droit heires de T.K. et T.K. est en pleyne vie, & le fait est deliuer al J.S. ore le remainder est bon condicionelment. s. si T. K. soit mort quãt le remainder eschuet, & ad hẽre, donques est bon, ou auterment nemy. Et issint si terre soyt lesse pur vie, le remainder al droit heires de J.S. esteant en pleine vie al temps del leas &c. Et la reason est pur ceo q̃ est vn nosme en le leas q̃ poet prendre immediatement en le commencement del leas. Mes si rent soyt graunt pur vie a les droit heirz de J.S. esteant en vie, le remainder a T.K. ore tout cest graunt est voide, pur ceo que nest ascun person que poet prendre immediatement: & remainder ne poet estre bone mes en respect de particuler estate, sinon en especial cases, & issint &c. Et si hõe seisie de rent charge en fee graunt mesm le rent al estraunge pur vie, et le tenaunt del terre attourn &c. et puys per auter fayt le grauntour graunt le reuersion de mesm le rent al droyt heires de J.S. esteaunt en pleine vie, cest graunt est voide, pur ceo q̃

H.32.H.6.
Feffemts. 99.
T.1.H.7.31.
P.11.R.2.
Detinue 46.
M.10.E.3.45.
M.27.E.3.87

nest ascun person que poet ceo prendr, mez si J. S. vst este mort al temps dal graunt
H.2.E.3.1. del reuersion donqs le graunt vst este bon. Et issint saches que ceux parolx (dst hrz) poet estre nosme del graunt &c.

M.30.e.3.18. Et si J. S. ad issue deux fites, et rẽt est
H.2.E.3.1. grãt al primer fites del J. S. et nemy p auter nosm̃, cest bon grant si le fait soit deliuer &c. Mes si J. S. ad ascun issue, & rẽt
39.ass P.20. est graunt a cesty q̃ sera le primer issue del J. S. le quel il soit fits ou file, cest voide graunt, causa patet.

P.33.H.6.23 ¶ Et en añcien temps grãt fait Abbathie beate Marie &c. et Monachis ibidem deo seruientibus &c. vst este bon, issint vst este de grãt fait deo & ecclesie de tiel lieu, mes tielx grãts ne sont bones a cẽ iour, pur ceo que nest ascun person nosme que
H.49.E.3. puit prender per force del graunt &c. Et
Feoffemt. 98. graunt fayt a tyel Abbey et nosme labbey certein, & sachiste de m̃ la abbey, est voide a cẽ iour &c. Et issint est si graunt soit fait a tiel Abbey &c. et a 3. ou 4. moignes de m̃ le abbey, & eux nosme per lour nosmes &c. car ils sont morts p̃ls en le ley &c. Mes grãt fait Custodibus talis ecclesie &c. est bon sans nosm̃ lour nosmes, mez grãt fait
T.12.H.7.27 al iij. ou iiij. de parochians de le parish del saint Marie en tiel lieu, sauns nosmer les
P.20.E.4.2. parochiãs p lour nosmes cẽ grãt nẽ bõ,
M.12.H.4.3. Mes grãt fait al Euesq del Wyncheñ sanz auter nosme est bon graunt. Et grãt fait

pror-

pꝛoximo de ſanguine de J.S. ē bō grañt.
Et ſi rent ſoit graunt pur vie al J.S. le 30.aſſ.P.47.
rem̃ en fee a ceſtuy q̃ pꝛimierment viendꝛa
al Poulez le pꝛochein iour en le matin, ceſt
remainder eſt bon ſur conditiō.s.ſi J.S.
ne moꝛuſt deuant ceſt temps, et auxi ſi vn
vient al Poules le pꝛochein iour en l' ma=
tin, et ſi il que pꝛimerment vient la ne ſoyt
moigñ, ou auter perſon diſable de pꝛendꝛe
per le graunt ⁊c. Et iſſint ſerra ſi le rem̃
ſoit graunt a ceſty q̃ J.S. noſmera deins
les iij.iours ⁊c. Mes ſi rent ſoit graunt
al J.S. ou al T.K. ceſt graunt eſt voide
pur le noncerteintie del graunte, car le fait
eſt per le diſiunctiue ⁊c. ⁊ le deliuerance dl
fait al J.S. ne poet faire le grañt deſtre
bon a luy: car rent ne poet paſſer ſãz fayt:
donques liuery del fait ne poet cauſer voidē
fait de pꝛendꝛ effect ⁊c.



Re eſt de fair demōſtrãce q̃ux
choſes poiēt eſtr̃ grantz ou do=
nes ſans fait, et q̃ux nemy. Et
quãt a ceo ſaches q̃ toutz chatelx
realx ⁊ pſonelx poiēt eſt̃ grãts
ou dones ſans fait, ſinon q̃ il ſoit en eſpe=
cial caſes ⁊c. et pur ceo ſi hōe done a moy
ſon chiual ou ſon vache, ou vn arke, ou vn
lance, ou auter tiel choſe ſemblable ⁊c. tyel
done eſt bone per parol. Et ſi home done a
moy ſes bleez creſſantes ſur le terē p pa= P.15.E.3.4
rol, ceſt bon. Et ſi home done a moy arbꝛe
creſſant

cressant sur son terr, cest bon e sauns fayt. Mes si tenaunt en taile dona a moy Arbre
M.18.E.4.21 cressaunt sur son terre, et morust deuaunt
P.18.E.4.6. ieo ay succide le arbre, et son issue entre en le terr ou le arber est cressant, si ieo succide le arbre, il auera br de trespas, pur ceo que le arbre est annexe al franketenement, et vient del natur del tre p le done: mes auterment serr si le donour del arbre vst estre sole tenaunt en fee simple en son droyt demesne, &c. Mes si tenaunt en taile done
P.10.E.4.2. blees, cressants sur son terr a moy, & mor deuaunt que ieo aye ceux seneres de la tre, vnc ieo puis eux bn seuer & prende, car lez executors del tenant en le tayle eux auera. Si gardeine en chiualrie soyt del corps et
H.12.E.3. del terre, il byen poit graunter le gard del
Graunt 59. terre sauns fait, pur ceo que poit passer per
M.12.R.2. liuere de seisin, quaunt al corps il semble a
Bre.937. ascuns que il poit estre graunt sauns fait, car ils dient que nest forsque chatel, et que les executoures del gardeine auera le corps &c. mes cest semble forsque petit reason, car si rent charge soit graunt al home pur ans, et il fist son executour, et morust, ses executors aueront cest rent, & vncore il ne poit passer sauns fait. Mes il semble que le garde del corps ne passera sans fait, car ne gist proprement en liuerie de seisin nient pluis que vn villeyne en grosse, et home auera briefe del Droit de garde del
M.10.H.6.12 corps, en mesme le briefe maintenure est bo

plee

plee quant a le corps, & en mesme le briefe boucher gist pur le corps, le q̄l prouа que il nest parsonel chose, & issint il semble que ne poit estre graunt sans fait, tamen quere. P.10.E.3.11.
Si home seisie dun acre de terre lessa mesme le acre al estraunge pur vie le rem̄ en fee al J. S. cest bone sauns fait, pur ceo q̄ passa sur le liuere de seisin: mes reuersion dun acre del terre ne poet estre graunt pur vie, en le taile, ne en fee sauns fait, mes reūsion dun acre del terre poet estre graunt pur ans sans fait &c. Mes rent, commen en M.11.H.4.3. grosse, aduowson engrosse, et villeyne en H.8.H.6.33. grosse ne poient estre graūts pur ans pur vie, en le taile, ou en fee sans fait sinon en especiall cases: issynt est del estouers en grosse &c. Mes vse poit estre vend sans fayt, et uncore dyscend al heire de cestuy que vse, sil soit enheritaunce en luy, mes le E.7.E.4.14. reason est pur ceo que le vend nest forsque vn contract, & vn meason ou terre purroit estre vend sans fait &c. Et si cestuy que vse del reuersion voet &c. que son executor vendera le reuersion, et mourust, ore ses executours poient vender le reuersion sauns M.19.h.6.24. fayt. Et rent poet estre graunt sur partition sauns fayt per vn Coperchener al M.11.H.4.3. auter &c. Quere si parson del eglyse poit graunte les dismes de son parsonage pur H.21.E.3.1. ans rend a luy rent sauns fayt, Il seble a P.21.H.7.21 ascuns persons q̄ il ne poet, car ils diount M.9.E.4.47. que nyent obstaunt que quant les dismes sont

sont severes ils sont forsqz personals, uncore ils sont a le person del esglise cōe son franktenement &c. Et si seignior & tenant sont de terre erable per fealtie & le service de rend x. sheive quant le terre sert seme, le seigniour ne poit graunter cest service, pur terme dans sans fait: et uncore quant ils sont severs, ils ne sōt forsqz parsonelz, mes le person del esglise poet prender son dismes quant ils sont severs del ix. partes &c. Mes le seigniour ne poet prend tielx services quant ils sont severs sans lassent del t &c. Et la est briefe de Advocatione decimarum &c. sicome il apparust per le statute de Westm second Chap. v. que cōmence: De advocationibꝰ ecclesiarum &c. in fine &c. Un corps politike cōe Mair & Comminaltie &c. ne poyent faire leas pur

M.4.H.7.17. ans del terres de queux ils sont seisies en droit de lour corporation sans fait. Mesm la ley est del don del chatelx personelx, mutatis mutandis &c. Mez lease pur anz fait per Abbot est bone sauns fait durant le

M.37.H.6.3. temps que il est abbot: et done del chatelx

T.9.H.6.25. personels fait per Abbot est bone a touts

M.14.E.4. iours sauns fait, et auxi son succes-

Abbe.4. sour serra lie per reconus. fait per luy, mes auterment est del fait enroll' &c.

Ore

OVre est de faire demonstrance del chose destre grauntus, ou charge. Et quant a ceo saches que est vn common erudition en le ley que hom ne poet graūter ne charger ceo que il nad. Et pur ceo si hōe graūt rent charge hors del maner de Dale, & en M.14.H.4.31.
veritie il nad rien en le maner de Dale, et puis il purchase le maū de Dale, vncore il tiēdra & discharge: auxi hōe ne poet charge M.9.H.6.25.
vn droit tant solemēt, car serr bon plee pur luy adire encounter tiel graunt per matiē en fait que il nauoit rien en le tre al tempz 10.H.6.12.
del graunt: mes en m̄ le cas si le graūt vst 31.ass.P.24.
estre par fine executorie, le ley est contrary. Et pur ceo si home graunt reuersion del acre de terre ou il nad rien en & per fiñ executorie, et il purchase le reuersion apres, ore le grauntee entre quant le reuersion eschuer ou auera execution de ceo per Scire facias. Mes si deux homes ioine en M.11.H.41.
graunt de reuersion per matter en escript, et lun deux nad rien en le reuersion, mes tout le reuersion est en lauter, et le particuler tenaunt atturna, cest serra dit taunt solement le graūt de cesty q̄ auoit en le reuersion. Mes si mesme le graunt vst estre per fine, autrement serra. Si seigniour et tenant sont de iij. acres de terre per fealtie et xij.d. et le seigniour graunt les ser- M.7.E.4.25
uices del tierce acre al estr, ceo est voyde graunt, nyent obstaunt que fuit par fyne. Si baron & feme tient acre de terre ioint-
ment

ment del J. S. pur lour vies, et J. S. graunt le reuersion del acre de terre que le baron sole tenust pur sa vie de luy, et il
H. 31. E. 3. Graunt 93. sole ne tyent ascun terre de luy, cē graunt est voide. Mes si home graunta le reuersion omnium tenentium suorum tam liberorum quam natiuorum qui tenent ad terminum vite vel annorũ, per cest grāt toutes tielx reuersions queux il auoit passera oue attournement del tenaunts, auxi-
M. 5. E. 3. 34 bien si come les tenauntes ount este nosmes ou recites. Et si seignour et iij. ioint sont, et le seigniour graunt les seruices de lun de eux al estraunge, cest void graunt, niēt obstant que meme le tenaunt atturna & surrenue les cōpaignionz, car attur-
M. 7. E. 4. 25 nement ne poit faire male grāt destrē bō. Mes autermt serr per voy de releas: Et pur ceo si seignyour & deux iointenauntes sont, et le seigniour rel' tout son droit a vn de eux, cest bone: et enurera al ambideux, car vn de eux sole ne tenust de luy, et serra preiudicial a nul persō que les seruices serront extinctes per le rel' forsq; a le relessour mesme, & toutes foits fait serra prys plus fort vers cestuy que fyst le fayt &c. Si seigniour & tenaunt sount del iij. acrez de terrē, cestassauoir, white acre, & deux auters acres, & le seigniour graunta a le tenaunt per fait q̄il ne distreinera en white acrē pur son rent & seruices, cest graunt ne enurers a tiel entent a determiñ le seignio-

rie

rie en ascun part, mes enurera per voy de couenant, issint q̄ si le seigniour distrein en white acre pur ses seruices, le tenaunt auera briefe de couenaunt. Si hom̄ e tyent vn acre de terre de J.S. per fealtie & xiii. come de son maner de Dale, et J.S. est auxi seisi del auter maner nosme E. & Jo. S. graunt a le tenant que il ferr̄ son suit a son maner de E. cest grant ne determine le suit a le maner de Dale, et si J.S. en mesme le case vst grant a son tenaunt q̄ il donera a luy annuelmēt xii.d. pur lō suit, cest grant ne determine ne alter le tenure. Mes si seigniour et tenāt sont del ii. acrs &c. et le seigniour releas al tenaunt tout le droit que il ad en vn acre de mesme le terre, cest est determin̄ de entier seigniorie. Et a cest purpose la est diuersitie enter rel en fait, & release en ley; Car si le seignyour vst purchase vn de les acres en fee queux sont tenus de luy, cest nest determin̄ forsq̄ del rate del seruices queux sont annuelx & seuerables, et auera lentier corporall seruice. Mes si les annuels seruicez sont entiers come chiual ou espertier &c. donques touts les annuels seruices sont determines per le purchase. Mes si vn de les acres discende a le seignyour, donques si le annuel seruice soit entier, donques il auera lentier annuel seruic̄ issant hors del remenaunt del tenauncy, mes sil soit seuerable come rent &c. Donques serra apportion

M.3.E.2. Acc̄ sur lesta. 24.

M.7.E.4.25 M.20.H.6. Exting.2.

4.ass.P.5. M.40.e.3.40. H.5.E.2. 34.ass.P.15.

Auowr. 206.

solonqz le rate del terre. Mez si le seignior disseisish son tenant del parcel del tenancie, lentier seigniorie est en suspence, car seig-
P.9.E.4.1. nourie ne serra en suspens pur parcel & en esse pur auter parcell a chescun entent simul et semel en vn mesme person, sinon que il soit en especial cases &c.

Mes seignory poet estre determine en parcel & en esse pur auter parcel simul et semel &c. Si home ad rent charge de ij.s. issant hors de blacke acre, et nad pluis de rent, et il recitant per son fait, ou il auoit
M.7.H.4.30. rent charge de ij.s. issaunt hors del blacke acre et white acre, graunt mesme le rent al estrange, cē bon grant de charger blacke acre oue attournement del terre tenaunt. Si home ad deux.s. de rent charge issaunt hors de blacke acre & white acre, et recytant per son fayt ou il ad deux.s. de rent charge issaunt hors del white acre graūt mesme le rent al estrange, cest bon graunt oue attournement &c. Car lentier rent est issaunt hors de chescun acre, et de chescun parcel de ceo &c.

¶ Si ij. Copseners sount dun seigniory en grosse, et lun de eux graunt son part al
T.5.E.3.31. estraunge, cest bone graunt oue attournement del tenaunt &c. Si tenaunt pur vie soit del iij. measons, et iiij. acres de terre, et cesty en le reuersion graunt le reuersion

de

de ij. measōs & de xx. acres del terre al estr, et le tenaunt attourna, cest bone graunt, car tiel reuersion le grauntour auoyt, mes en cest case le chose graunt est non certein. Et quaunt a ceo laches que de chescun chose non certein q̄ est graunte ou done, election est a celuy a que benefit le graunt ou done fuit fait de faire ceo certein si non que il soit en especial cases. Et pur ceo si hōe ad sinke chiuals en son stable, et il done a moy vn d ses chiuals en son stable, ore ieo prendra q̄cunqȝ chiual que ieo voil. Et si home graūt a moy xx. s. de rent charge ou xl. s. de rent charge, ieo puis distreyne pur quecunqȝ de ceux rēts que ieo voile. Mes ieo naua ambideux, issint serra si rēt ou cōmon soit grāt &c. M. 9. E. 4. 39 P. 11. E. 3. Annuitie 27.

Et si feoffement soit fayt al home del ij. acres. s. de lun acre en le tayle, et lauter en fee, et ne monstra en certeine en quel acre le feoffee auera fee, ne en quel acre auera estat taile, & Precipe est port vers le feoffee del ambideux acres, et il perde per defaut, et puis il port briefe de droit de lun acre, et ceo est myse en vyewe, et port Quod ei deforciat del auter acre, et ceo est myse en vyewe &c. Cest al determynation del volunt del feoffee en quel acre il voet auer fee, et en quel acre il voet auer estate tayle &c. Si home seisie de ij acres eux lessa a t̄m de vye, le remainder de lū acre al feme sole, & ne monstra en certein de q̄l acr. & puis le An. 29. li. ass.

 feme

feme priſt baron, le tenaunt a terme de vye moruſt, & le baron entre en vn acre, et ent enfeoffa eſtr̄ per metes & bonds & moruſt, ore le feme ne entra en lauter acre & eſluer̄ ceo, car fuit ſa folly de prend̄ tiel baron que voet tyel act faire quaunt le rem̄ eſchuera entaunt que ſon tytle a le rem̄ commence per le graunte que fuit deuaunt les eſpouſels &c. Si home ſoit enfeoffe del ij. acres, de lun en fee, & del auter pur vye, et neſt monſtre quel acre il auera en fee &c. et le feoffee enfeoffa eſtraunge de lun de eux per metes et bondes, ceſt neſt forfayture cauſa patet &c. Si home ſoit enfeoffe del ij. acres, de lun en fee, et del auter en le tail, et le feoffee ad iſſue, et enfeoffa eſtr̄ de lun acre et moruſt, ſon iſſue nauera Formedon vers le feoffee del ceſt acre, car quaunt ſon pier fiſt feffement dun acre, ceſt feoffement ne fuit l ſ̄ acre ſeuere del auter acre, iſſint que lun acre eſt auxi bone auantage pur liſſue come lauter acre, car le feoffee et il occupier en commen, ceſtaſſauoir per mie et per tout, et nient obſtaunt que le feoffement vſt eſte fayt en ſeueraltie, ceſtaſſauoir, p metes & bonds de lun acre, liſſue ſerra lye per ceo, entant q̄ ne poet enherite ſinon que ſon pere accept le don, & ceſt feoffement ne ſerra demr̄ance de ſon volunte del temps del done. Et pur ceo ſi home graunt rent charge en le tayle, et le grauntee purſua briefe de annuitie et recouera, ſon iſſue nauera Formed̄ del rent

graunt

graunt &c. Si annuell rent soit graunt is= M.35.H.6.5.
suant hors de esglise de Saint Peter, le es=
glise de saint Peter et Paule nest charge
per tyel graunt, car ne poyent estre entend
vn mesme esglise. Si ij. iointen en fee sont
dun acre de terre, & le lesser mesme le acre al
estr pur vie, & le lessee graunt son estate al
vn de les lessors, ore il semble al ascuns hōēz
que quaunt a vn moytie il enurera per voy
del surrend, & quaunt al auter moity il en=
urera per voy del graunt, & lour reason est
pur ceo que le grauntee nad forsq vn moity
del reuersion del terre en droit, entant que sil
vst graunt lentier reuersion al estraunge, &
le lessee attourna, vncore ne passa forsque
le moity de luy, & per autiel reason le graunt
del lessee ne enurera p voy del surrend forsq
del moytie &c. Et si t pur vy soit dun acre
de terre hors de quel acre vn rent est issant P.5.E.3.19.
en fee, et le t pur vie purchase m le rent en
fee per graunt, cē graunt est bon de prendre
effect en les heires del t pur vie, et vncore
il auoit possession en lentier terre al temps
del graunt &c. Et si seigniour & tenāt sont,
et le Seygniour graunta son seigniorye
al tenaunt & al estraung, cest graunt enurera P.35.H.6.41
per voy de extynguishement pur vn moity
s. al tenaunt, pur lautre moitie enurera per
voy del graunt a le estraunge &c. Et si te=
naunt pur vy graunt son estate al vn des les=
sours, semble al ascuns parsons que enurera
p voy del surrend pur tout, et lour reas. est

pur ceo que chescun del lessoures est seysie per my & per tout le reuersion, et graunt del estate del partyculer tenaunt ne poet prender effect per voy del graunt sauns liuerie de seysin, et le grauntee ne poet prender liuere de seisin de mesme le terre pur ceo que il ad le reuersion en fee de mesme lenteyer terre en luy immediatment a mesme le partyculer estate, et en son droit demesne, & pur ceo si lessee pur vie graunt son estate a cesty en le reuersion en fee en son droit demesne, et immediatement a le particuler estate cest graunt enurera per voye de surrendre &c. Mes si femme sole seysie del acre de terre en fee lessa mesme le acre pur vye, et le feme prist baron, & le lessee graunt son estate a le baron, cest enurera per voy del graunt, causa patet. Et si home seisie del acre de terre lessa mesme le acre pur vie, le rem̄ pur vye al estr̄, et le lessee graunt son estate a son lessour, cest enurera per voy de graunt, & uncore le grauntee est seisi del enter reuersion al temps del graunt, mes mesme le reuersion nest de prendre effect immediatement apres le estate del lesse determine si cesty en le rem̄ soyt en vye com il est al temps del graunt &c Et si seignior et ij. ioyntenāt ent̄ en fee, et le seygniour graunt son seigniorie al vn des tenantz, cest graunt prendra effect per voy de extynguishement pur lentierte &c. Et semble al ascuns personnes que enurera per voy de

graunt

graunt pur lentiertie, et ils dyont que auterment le lessee navera liberty a departer oue son estate a vn de ses lessours &c. Et pur ceo si iij. ioyntenantes sont en fee dun acre del terre, et lun de eux releas tout son droyt a vn del les companions, ore il serra eins en le per, pur le iij. part de quel le release est fait &c. & ad ce tenus si le lessee pur vie graunt son estate a son lessour et al estraunge, que per force de ce graunt ilz sont ioint. H.33.H.6. M.7.H.6.3.

Et si lessee pur vie soit, & le reuersion discend a ij. coparceners, et vn de eux prent baron, & le lessee graunt son estate al baron & fee, cest enurera per voy del graunt pur lentiertie &c. M.21.H.7.41.

Et saches que vn droit ne passe per voy de grant, si non extinguishment &c. T.12.E.4.2. M.6.H.7.8.

Et per release il poet estre extinguishment. Et pur ceo si le disseysee dun acre de terre graunt son droit al estraunge, ceo rien vault, mes sil release tout son droit al disseisor, cest bon sil soit per fait, & sil confirme le estate del disseisour, le confirm est bone. Et si obligee et obligor sont, & le obligee done lobligation al estre, cest done ryen vault quant a vier action en le nosme del donee, car chose en action ne poet estre done, mes le donee poet cancel le obligation, ou done ceo al oblygour &c. Si an uite soit graunt pur le grauntour et ses heirs, al estraunge et ses heires, ore il semble al ascuns parsonnes que le grauntee poet ceo graunt ouster, pur M.41.E.3.31. H.21.E.4.24. & 88.

ceo que est enheritance en luy, tamen quere, car le grauntee nad auter remedy de auer ceo
H.21.E.4.20. forsque per voy del action, quere si le annuitie vst este graunt pur terme de vie &c. Si home
seisie dun acre de terre, lessa m le acre pur vie,
M.27.E.3.87. le remaind al droit heirs del J. S. que est en pleine vie, ore cest rem purrist effect a ceo temps, mes est en nul parson de graunt &c. pur ceo que est en abeiance, & in consideration de la ley &c.

17.ass.P.60. Mes si tenaunt en taile soyt dun acre de terre, le rem de mesme le acre a son droyt heires, il poet bien graunter cest remainder, uncore nest execute en luy &c. Si seigniour & tenaunt sont, et le tenant lessa le tenauncye al Seigniour pur vy, le seigniour poet graunt son seigniory al estraunge, & uncore est en suspens a cest temps &c. Mes si seig
P.5.E.3.16. niour & tenaunt sont, & le tenaunt enfeffa le Seigniour del tenauncie sur condition, ore le seigniour poet graunt son seygniory, et uncore nest determine ne extinguishe, car si le condition soit enfreint & le tenant entre, ore le seigniorie est reuiue, mes si deuaunt lentre del tenaunt le Seigniour enfeoffa estr del tenauncye, et donques le prymer feoffour, cestassauoir, le tenaunt entre, ore le seygniory nest reuiue, mes est determyne, pur ceo que le seignior departe oue le tenauncie a son feoffee discharged del seygniorie, et issint en mesme le case, le Seigniour poet departer oue son Seigniorie per tyel

mesme

mesne &c. Parson del esglise poet grãũt ses H.38.E.3.&.
dismes pur ans, & uncore ne sount en luy a P.24.E.3.25.
cest temps, mes si Seigniour et ꝑ sount, le M.30.H.6.
sñr ne poet graunt le gard del heire le ꝑ vi-
uant le tenant.

Mes si home graunt a moy tout le layne de ses barbits pur sept ans, cest bon grãũt &c. Et si terre soyt lesse a moy pur ans, le terme a commencer al feast de Pasche prochein ensuaunt, & deuant le feast del Pasche ieo graunt mon terme al estraunge, cest bõ grãũt, Et si rent soit grãũt a moy, & ieo graunt mesme le rent al estꝫ deuaunt que ieo sue ent seisie, cest bone graunt. Si cestuy que ad reuersion depend sur estate pur vye graunt rent charge issaunt hors del ceo, le graunt est bone de charger le terre apres le mort del particuler ꝑ &c. Si home vende a moy biẽs, & ieo parmit eux destꝫ en sõ possession, & estꝫ eux prist hors de sõ possessiõ, & ieo graunt ou vende eux a le estꝫ, cest bone vend ou graunt &c.

Graunts 91.

P.37.H.6.18.

36.ass.p.30.

33.ass.p.17.

Mes si home prist mes bienz hors del ma possession & eux vend a moy en market ouert, cest vẽd est voide, car ne poet estre bon si non que le propertye soyt per ceo alter, et ceo ne poet estre, car deuaunt le vend, et al tempz del vend, le property fuit en moy, & donques sil serꝫ alter p le vend, couiẽt estꝫ alterꝫ en moy, & ceo serꝫ impertinẽt, car donquez serꝫ alterꝫ hors de moy en moy immediatment &c.

M.7.E.4.15.

Si villein soit graunt pur vie, il est bone graunt, & en ceo case si le villein purchase terres en fee, et le grauntee pur vie enter en eux come en terres purchases per son villein, il retenera les terres a luy et a ses heirs, & uncore il nad estate en le villein forsque pur vie, mes le reason est pur ceo que il ad ceo come un parquisite &c. M.5.E.4.6.

Et a ceo purpose est diversitie quant home avera chose en respect del auter chose, et quaunt en lieu del auter chose, et quant per reason del auter chose. Et pur ceo si home lessa terre pur vie, & le lessee fist wast, et le lessour graunta le reversion al estraunge, et le lessee attourna, le grauntee navera action del wast de cest wast, car ne fuit fait a son disinheritance, et le grauntour navera action de wast, car le reversion en respect de quel il avera laction est hors de luy &c. Et si seignour et tenaunt sount, et le tenaunt alyen en mortmain, et le seignour graunt son seygnory al estraunge, et le tenaunt attourna, ore le grauntour ne entra pur mortmaine nyent obstant que il soit deins lan apres le alienation, pur ceo que le seigniory en respect de quel il entre, est hors de luy &c. Si seigniour et tenant sont, & le seignour graunt son seigniory pur vie al estraung, & le tenant attourna, & morust sans heire, et le grauntee entre pur eschete, il navera greindre estate en le tenancy que il avoit en le seigniorie, pur ceo que le tenancy

nancy vyent en lieu del seignioꝛy, et issint serra del terres recouerez en valu: p vou= cher qsit a cest purpose, mutatis mutandis &c. P.5.E.43.

Si home seisie del maner a que aduoww= son est append en fee, lessa mesme le maner al estraunge pur ans, ou pur auter vye, et le esglise deuient void duraunt le terme, et sauns expier ou cesty que vye moꝛust de= uaunt les vi.moys passe ꝫ determyne, et deuant le lessee ad pꝛesent, vncoꝛ le lessee a= uera le pꝛesentment pur ceo que il est da= uer ceo come vn parquisite per le reasō de manner. Et si feoffee soit dun acre del terre sur condition, et le feoffour entre ꝫ fist trñs, E.4.h.7.11. et puis le conditypon est enfreint et le feof= four entre, vncoꝛe le feoffee auera vē de trñs vers le feoffour nyent obstaunt que il nad le terre en que le trñs fuit fait, causa patet ꝫc. Si cesty que vse soit del reuersion, il po= it graunter auxybien sicome il fuit en pos= session de ceo, et ceo ē per lestatut de Rich. le tierce fait en le pꝛimer an de son reign e cap.1 et per mesme lestatute cesty q̄ vse del terres ou tenementes poit eux charger per son graunt, vetes lestatut ꝫc. Et home po= it graunt commen, ou rent nyent obstaunt que estraunge prist le rent, ou vse le cōmon, car ne serra hoꝛs del possession de eux toꝛsq a son pleasure ꝫc.

¶ Et saches que toutes tielx choses queux sont grauntes al home per cause del consy= E.19.h,8.10. dence touchaunt le person del grauntour,

il ne

T.11.E.4.1. il ne poit eux graunt oultre sinon en especial cases forsque en case que il soit graunt a luy & a ses assignes. Et auxi sil soit office de confidence concernaunt le parsonne del grauntour, il ne poet ceo occupyer per son deputie sinon en especiall cases, forsque en case que le graunt soyt issint fayt. Assigne est toutes foites tiel person que occupier en son droit demesne: et deputie est tiel person que occupia en auter droit. Si hom̃ graunt a moy destr̃ son caruer, ou sewer, ou chamberleyne &c.
P.10.E.4.14 Jeo ne poy eux graunter oultre, ne eux occupier per deputye, si non que le graunt soit issint fayt come est auantdit, Et issint ẽ del auters offices sẽblables &c. Auxi le seigniour Chaũceler Denglete r̃, Justices de banke nostre seigniour le roy, Justices del commen banke, & Barons de le Escheqer ne poient graunter lour offices oultr̃ al auterz persons, ne occupier eux
H.21.E.4.83. per deputy &c. Et si annuitie soit graunt a moy pro consilio imposterũ impẽdendo, ieo ne poy ceo graũt &c. Sinõ q̃ il soit graunt a moy & a mes assignes, & q̃re si donqz ieo puis ceo graunter &c.
H.18.H.6.30. Et si hõe ad commen de pasture pur auers sans nombre per graunt, et son grauntour graunt commen de pasture pur auers sanz nombre vte en mesme le ter r̃ a auter home, cest seconde graunte nest bone enuers le primer grauntee, pur ceo que home per son graunt ne preiudicera luy que ad eygne

title

title, mes mesme le graunt est bone enuers le grauntour. Et si deux Jointenants sont dũ carue de terre, et vn deux graunt cõmen de pasture pur auers sauns nombre destre vse en mesme le terre al estraunge, cest void graunt enuers lauter iointenãt pur le cause suisdit, mes est bone graunt enuers le grãtour mesme &c. Et grauntee pur vie del common de pasture pur auers sauns nombre ou de corody non certeyne, ne poit ceo graunter oustr̃ sinon que il soit graunt a luy & a ses assignes, mes graunt del comen de pasture pur auers certeine, ou de corody certein, ou del ascun maner de commen certeyne, ou de aduowson, ou de villein, ou de rent, ou de tiels semblables, poit ceo grãuter ouster nient obstaunt que ne soit graunt a luy & a ses assignes, sinõ que le soit especial prouiso en son graunt que il ne doit issint faire &c. Common de pasture appendãt ne poit estre seuer̃ del terr̃ a q̃ il est append per graunt ou auterment, sil soyt en esse, issint est del estouers graunt oustre arses en meason certeine, mutatis mutandis, mes villeyne regardaunt al manner, et aduowson append al maner, poient estr̃ seueres del maner a quel sont appendãt, & faits en grosse per graunt &c. Et est vn commen erudition en le ley que si nul estate soyt expresse en le graunt, que donques le grauntee auera estate pur vye, mes uncore si y sount tyels parolx en le graunt queux poient

M.45.E.3.13.

36.ass.p.3.

M.5.H.7.7.
Graunt 38.
T.26.H.8.4.

7.ass.p.1.

poient determyne le volunt del grauntour, & son volunte nyent contrariant a le ley, le estate serra pris accordaunt a son entent et volunt, si non en especyall cases. Et pur ceo si deux markes del annuel rent sount grauntes al home tanque x. marks sont le-uies, le grauntee navera estate en cest rent forsque pur v. ans, car lentent del graun-tour ne poet autérment estre entend. et les parolx en le graunt sont sufficient a mesme lentent &c. Et si home seisie del rent issant hors del terre quel est deuisable, deuisa m le rent al estraunge tanqz son heire. s. lhee del grauntour soit de pleine age, & le grantour morust son heire esteant del age d xvi. ans, ore le deuisee ad estate en le rent pur v. ans &c. tamen quere.

Si home seysie del carue de terre en fee graunt x. s. de rent issaunt hors de mesme le terre al Abbot, et a vn seculer home, cest enurera come severalx grauntes, & chescun de ces grauntees auera x. s. pur ceo que le graunt serra pris fort vers cesty que fist le graunt, et pur le benefite del grauntee, ta-men quere. Mesm. la ley est mutatis mutan-dis si deux tenauntes en commen del carue de terre ioynder en graunt de rent charge del x. s. issaunt hors de mesme le terre a vn home &c. Mes si deux tenauntes en commen dun carue de terre lessent mesme le carue al estraunge pur vie reseruaunt a e-ux x. s. cest lessee prendra effect come seue-

ral

tal lessees, et uncore chescun de eux nauera forsque v.s. car le reservace est lour fait demesne, et ils naueröt pluis que ils mesmes reserue &c. Si home graunt a moy common de pasture pur x. vaches en ses terres en tyel ville, uncore ieo naueray commen forsqz en son terre cōmonable en mesme le ville, uncore le graunt est en ses terres en mesme la ville generalment: mes le reason est pur ceo que il ne graunt forsq̄ cōmen de pasture, et pur auers certeyne et commonable, issint que le graunt ne extender forsque al terre pasturable. Mes si commen de pasture soyt graunt a moy pur toutes maners de auers, ieo aueray common oue porkes &c. Mes si commen de pasture soyt graunt a moy pur mes auers, ieo naueray commen forsqz ouesqz auerz cōmonable; car un graunt auera un reasonable constructyon &c. Si home graunt commen del pasture a moy pur mes auers ubicunque averia sua ierint, et il occupia & manure C. acres del terre oue ses auers, et puis il nad auers, uncore ieo auera commen en les C. acres &c. Mes si commen de pasture soyt grāūt a moy pur mez aūs ubicūqz aūia del grauntour ierint &c. en cest case le grauntee naūa cōmen mes quant le grauntoz usa cōmen oue ses aūs &c.

Barre 137.

M.9.H.6.36. Commen 12.

Barre 237.

Si home ad un stagne oue pessons, & il graunt ou vende al estrange touts les pessons en son stagne, le grauntee ne fouer le

fre

terre de faire trench &c. pur ceo que il poet pꝛendꝛ les pessons oue rethes, & auters engins, issint toutes foits graunt avera reasonable construction, mes si home ad bois, et il graunta touts les querkes creisants en son bois a vn estraunge, le grauntee poet vser succider les querkes, & vener sur le terre del grauntour oue ses Chariots de carier eux, car auterment il ne poet continuelment eux auer &c. Si home graunt a moy de faire trenche de tiel founteine en sa terre tesque a mon mason, issint que ieo poy mistꝛ vn pipe en le terre de conuerier le ewe a mon maner en vn conduit &c. Si apres mon pipe soyt estoppe, ieo puis fouer son terre pur amender le pipe &c.

Temp. E. 1. Graunts 41.

M. 9. E. 4. 35

Ore est de fair ascun demaunde queux choses passer per graunt de auters. Et quant a ceo saches, que touts choses queux sont incident al auter passer per graunt de ceo a quel ilz sont incidents, sinon que soit en especial cases. Et pur ceo si sieur & tenaunt sont per homage & fealtie, & le seigniour graunt le homage al estraunge, et le tenant attorna, per cest grant le fealty passa come incident a le homage &c.

29. ass. p. 20.

T. 44. E. 3. Hoꝛs de son fee 20.

Et si seigniour & tenant sont per fealty & rent, & le Seigniour graunt le rent al estraunge, et le tenaunt attourna, ore per cest graunt fealty passa come incident a le rent, mes en mesme le case si le Seygniour vst graunt le rent (sauaunt a luy le fealtie) le grauntee

M. 39. H. 6. et 24. 25. f. 32.

grauntee auera le rent come rent secke et le fealtie ne passa &c. Si home seisie dun acre de terre lessa mesme le acre al estraunge reseruant rent, & graunt le reuersion de mesm le acre al auter estraunge, & le lessee attorna, p le graūt de cest reuersion le rēt passa cōe incydent a le reuersion, mes en mesme le case si le grauntour del reuersion en son graunt vst salue a luy rent, le rent ne passa &c.

Si home ad reuersion en fee en x. s. del rent issant hors del terres en Dale, et auxy ad reuersiō en fee dun acre del terr̄ en mesme le ville, et il graunt toutes les terres & tenementes en Dale al estraunge, per cest graunt les reuersions passa, mes si le grātour auoit annuitie en mesme le ville, il ne passa per tyel graunt &c. Et si home ad reuersion en vn molyn, et il graunt totum molendinū suum al estraung, p cest graunt le reuersion del molyn passa &c. mes en les cases del grauntes del reuersions, couyent estre attournementes, ou autrement ne passera si le graunt ne soit per matter de recorde &c. Si home done & graunt a moy omnia bona & cattalla sua, les charters cōcernaunt son terre ne passa per ceux parolx &c. Si seigniour et tenaunt sont per homage, fealtie, et rent, & est̄ pursua Precipe quod reddat de le rent vers le seignior et recouera, per cest recouer̄ le homage nest recouer mes le fealtye est &c. Si home seisie

M.34.H.6.6.
T.16.E.3.
Graunt 55.
M.38.e.3.36.

A.30.E.1.
Fit Cor.
Graunt 89.

M.10.e.4.14.

T.44.e.3.39.

Brieffe 581. Et seffemtes 53.

seisie del maner a que aduowson est appēd, entresse estraung del maner sās ascun chose dire del aduowson, & sans dire (cum pertinentijs) le aduowson passa &c. et per tiel feoffemt les seruices del tenantes queux tient del maner passa ouesque attournement del tenants, car en tiel case les seruic̄ sount parcel del maner &c. Et per graunt del terr & tents aduowson passa &c. Et si terre soit conus per le nosme del meason, donques le reuersion de m̄ le tre poit passer p le nosme del meason &c.

Et si vj. acres sont conus per le nosme del maner, donqz le reuersion de eux poit passer per le nosme de mañ &c. m̄ la ley est ecō-uerso en ceux deux darrein casez mutatis mutandis &c. Per cest pol (boys) haut boys et subboys passer &c.

Si ieo ne seisi del maner, & est͠r grañt omnimod estouerta a moy ad manerium meum &c. Per cest grāt ieo aūa housebote, ploughbote, & haybote &c.

Faits. Cap. ij.



Tent āt q̄ ieo ay fait ꝺ monstrās en le Chapit͛ del Grāts q̄ y sont diūz choses q̄ux ne poiēt est͠r grañt sās fait, pur ꝺ oze ieo mt͠a as t͠s choses necessar̄ cōe n̄t faitz. Et q̄pt a ceo

& ceux laches q̄ y sont iii. choses necessaries appurteignants a fait .s. escripture, sealing, & livere. Pur ceo primierment ascun chose serra dit de eux et apres serra dit del auters choses concernant faits &c. Nient obstant que ascuns Roys & Princes ount vse a fair blanke patents & chartes enseales destre delivres a divers homes a escrier quecunque matter que ils voylont en eux & tiel patentz ount este bon en regarde a lez patentees [illegible] si commun person ensealt obligation ou auter fait sans ascun escripture en ceo, & deliver ceo come son fait al estrange homme ou femme, cest rien vault, nient obstant que lestraunge fait ceo destre escrie [illegible] que lenseale & deliver ceo a luy, est oblige a luy en xx. li. car en briefe de det [illegible] vers luy sur cest obligation, il poet pleder nient son fait, causa patet. Mesme le ley est del auters faites, Mutatis mutandis. Et [illegible] que est communement vse q̄ lescrivener fayt devaunt que il soyt seale, et apres le escrivener de ceo, ensealer, & apres le ensealer, a delivrer ceo come le fait del party, pur ceo primierment ascun chose serra dit de lescrier de ceo. Et [illegible] que primerement appiert en le chapiter de Grauntz, que en chescun graunt covient estre grauntour, grauntee, et chose destre graunt &c. [illegible] en mesme le maner en chescun obligation, covient estre obligour, obligee, et chose de quel le obligour est tenus &c.

Et issint serra de feffement, et auxi faits,
Mutatis mutandis &c. Et pur ceo serra dyt
del auters collaterall choses nyent myses
en le fait, et quant le fait serra insufficient pur
le suspicious manere del escripture de ceo.
M.7.E.3.56 Et quaunt a ceo saches que si fait navoit
ascun date, uncore le fait est assets sufficis-
ent, et quaunt le party myst avauntage de
tiel fait il covient mettre le lieu ou il fuit de ceo.
Mes dicitur si le fait soyt date a London
M.3.H.4.4. in com Ebor, et en veritie nest ascun tiel
T.36.H.6. lieu deins mesme le countie, que est voide
Faits.43. fayt: car le partie que urera le fait, ne va-
T.12.H.4.23. riet del lieu dated deins mesme le fait. Et
si fait port date devaunt temps de memo-
rie, il nest pled, sinon que il soit de record,
mes le party poet bien monstre tiel fait en
evidence. Et si home port briefe de det en
M.2.E.1. le commen banke sur obligation portaunt
Oblig.15. date a Berwike, le pleintife prendra rien
per son briefe, pur ceo que ne poet varier
del lieu dated en le obligation, et le com-
men banke nad iurisdict la. Mes quaunt
fait est pled port date a tiel lieu ou le court
nad iurisdiction, si le fait ne soit respondu,
le plee est assets bone. Et pur ceo si en
Replegiare le defendaunt avowa pur rent
charge en auter lieu que le pleyntyfe
H.20.E.3. count, a luy grauntue per fayt portaunt date
Avowr.127. ou le Court nad iurisdiction, e le pleyntife
mainteine son count sans monstrer, que est
trove encounter le pleyntife, que le defend.
avera

auera retourñ. Et nient obstant q̃ vn fayt
ad touts les parolx sil soit raced, ou inter= M.7.E.3.57
lyned en ascun lieu suspicious depuis m̃ le
fait, ou nouel letters escripts sur les aunci= M.24.e.3.35.
ent letters, le fait est graundement suspy=
cious sinon que il soit en especyal cases.
Et pur ceo si le nosme del grauntour, ou M.45.e.3.18
del grauntee soit raced, ou enterlyned en fait
poll, le fayt est graundement suspicyous.
Issint est del chose graunt, ou en lunitie
del estate &c. Si Dat del reles soit raced
en le lieu, il est graundem̃t suspicious, pur
ceo que poet estre que fuit dated hors del
royalme. Mes si les lines del fait ne sount
directment escripts, le fait nest suspicious M.44.e.3.42.
pur cest matter. Et nient obstant que fait
pol soit raced en lieu nient material, le fait
nest suspicious pur tiel matt. Come si vn H.14.h.4.18.
fait del feoffement soit raced en le addition
del nosm̃ del feoffee, ou si le fait comprehend
dedi & cõcessi, & cõcessi est raced, le fait nest
suspicious pur tiel matter, mes autermẽt T.31.E.1.
est si dedi soit raced, car cest parol dedi cõ= Feoffe.118.
prehend leffect et force de cest paroll con=
cessi et pluis, car dedi en fait del feoffe=
ment comprehend en luy vn garrauntie
vers le feoffour, et issint ne fayt cest parol
concessi. Et coment que fait poll soit ra=
ced en lieu material cõe en le nosm̃ de bap= T.30.E.3.8.
tisme del grauntour & grauntee, si appa=
rust que ne fuit escripture la deuaunt, il nẽ
graundement suspicious. Et si hõe graũt

a moy sans charge per fait, le quel il ad is-
sant hors del terre ou aux home, et le te-
nant attirna, & le grantee p son fait, recy-
tant m le grant, regrant e a son grantour,
et le darreine fait est raced en le nosme del
baptisme del grauntour, vncore il ne grā-
dement suspiciouse, pur ceo q̄ relia sur auter
fait en quel relier.s. recitel, il nest raced:
quere si tyel fayt soyt raced en le date del
lieu &c.

P.25.e.3.41. Et nient obstant que cest parol executor
soit raced en le testament, vncore le testa-
P.22.H.6.52 ment est assets bone, pur ceo que relia sur
Executor.17. le Register del ordinarie deuaunt q̄ il fuit
proued, et la apparust le quel ils fueroūt
fayt executours, ou nemy. Et si en dette
port sur obligation, le date del obligatiō e
raced, & le pleyntife mist auant endentue
M.41.e.3.29. del fesance prouant le obligatiō, le obliga-
tion est assets bon, issint est del endentures
bipertite, tripertite, ou quatripertite, si vn
del eux ou touts sont interlines ou races
en lieu material, ilz sount assets bones ni-
ent obstant ceo, si issint soit que ils ne va-
riont en parolx. Mes si lun endenture
soit raced en lieu material, et lauters en-
dentures ou endenture ne sount races, et
lendenture q̄ est raced, ne agrea en parolx
en cest lieu en quel il est raced oue lque eux
ou luy que nest raced, cest endenture raced
est graundement suspicious. Come per
case les endentures sount del bargaine et

sale

sale del terres & tenements, & lendenture que remaine oue le vendee est raced, et le parol que est raced est manner, et en lauter indenture en mesm le lieu le parol est mease. et le vendour ad vn manner & auxi vn meason en mesme le ville ou les tres vendus gysoient, lendenture que le vendee ad est graundement suspicious: & issint est di interlynyng, et del auters tielx choses semblables. Et si les parols queux testimoign que le grauntour, feoffour, ou obligour &c. ount mise lour seale a le fait ne sount myses en le fait, le fait est insufficient, nyent obstant que il soit ensealed. Et si apparust que vn fayt ad este pendus en le smoke, il est suspicious. H.40. E.3.

ET est assauoir que nyent obstaunt que parols obligatories ou &c. sount escripts en parchement ou paper, et le obligour ou &c. ceo delivera come son fait, & nest ensealed al temps del liverie, il nest forsq escrow nyent obstant que le nosme del obligour soit subscribed, Et nyent obstant ceo: uncore per le custom en ascun citie ou borough en bucke de det home ne gaget son ley encounter le lyure del marchant. Et uncore nest respoignable per le commen ley, nient obstant que soyt ensealed ouesque le seale del party, & delivered per luy &c. Issint saches que escript ne poit estre dit fait, sinon que il soit ensealed &c. mes nest rien

a charger le quil soyt ensealed oue le seale del grauntour ou nemy, ou par estrainge, ou y le grauntour, si le grauntor deliuer m le escript &c. come son fait, Et pur ceo si J. S. escribe vn obligation en le nosme Ric at G. at T. at D. & N. Nute enseale mesm le obligation oue le seale de R. Rod, & R. at G. prist mesme le obligation issint escript, et enseale, & ceo deliuer come son fait a T. Downe, oze cest bons obligation enuers Ric at Gay. causa pater, et issint est de toutes auters faites, &c. Si Abbot et

M. 22. E. 3. Abbe. 21.

Couent enseale escript oue le seale de lay home, et dicitur en le fait, In cuius rei testim appensum est nostrum sigillum comune, et mesme le escript est deliuered accord al fourme de ley, ceo est sufficient fait, et liera Labbot et le Couent, Car ce seal serra dit lour couent ou common seale pur le temps, car ils poyent chaunger lour comen seale queque lour common assent en quecunque temps que ils voyent. Et si Abbot et Couent font destre fayt vn escript, en que dicit, sigillum nostrum apposuimus, et nemy sigillum nostrum commune, uncore le escript est assets bon &c. Mes si Abbot ou Prior enseal escript fait en son nosme, et en le nosme de son Couent saus lassent del couent, et dicitur en mesme le fait, sigillum nostrum commune apposuimus, et ceo est deliuer per Labbot ou Priour sanz lassent ou agreement del Couent. cest

T. 11. E. 4. 4.

T. 2. H. 6. 4.

M. 37. H. 6. 3.

tant

faict solement le fayt del Abbot ou Prior & nemy del Couent: causa patet. Et issint est del Deane & Chapit, & Maire & Cō- minaltie & auters tielx semblables, *Mutatis mutandis* &c. Et nient obstaunt que il soit necessarie que fait soit enseale, uncore nest requisite que la soit pur chescun grā- tour &c. que est nosme en le fait, un seueral peece de ware: car un peece de ware seruā pur touts les graantours &c. queux sount nosmes deins le fait, si chescun de eux mist son seale sur m le peece de ware, ou si ascū auter home issint fist pur eux &c. si les pa- roll en mesme le fayt purport ceo. s. Dici- tur en le fait: In cuius rei testimonium si- gilla nostra apposuimus, ou auters parols a tiel effect &c. Et est assauoir, que nyent obstaunt que fayt fuit a un foites suffici- entment ensealed, & le print del seale ē tout qualified, issint que nappariust que fuyt en- sealed, le fait ē insufficient, mes si appariust ascune print de seale sur ceo, et le seale re- maine annexed al fait, il suffist, mes si le seale soyt seueré del fayt, nyent obstaunt que print remaine, le fayt est insufficient, & si appiert q le seale fuit un foites seue- red del fayt apres q il fuit deliuered come fait, nyent obstant que le seale soit refixed a le fait, le fait est insufficient. P.8.H.6.8. An.27.H.6. Fcoff.105. M.7.H.6.18.

Et ouster que si le seale del fayt soyt [illegible] a moy, syl soyt auncient ou no- [illegible], & [illegible] del seale remai al fait H.14.H.4.30.

sur que est ascun print, le fait est assetz bn. Mes si cest part que remaine al fayt navoit ascun print, donques le fait est insufficient mes sil apparust q le pece q remaine ancore al fayt que avoyt print en luy fuit vn foitz severed del fait, & carried a la bar, et issint refixed a le label del fait, cest fait est insufficient.

M.6.R.2. Mitanz des faits.159.

ET nient contristeant que fait soit sufficientment escript en mon nosme, et enseated par moy, & nest delivered per moy, ou per auter per mon assent, ou per mon agreement, ou per mon commaundement, cest ne moy liera: car tout cest temps nest forsque vn escrowe. Et si ieo face tiel escrowe, & ceo lessa gister per moy, & estrange eo happera, ceo ne moy liera, car vncore nest mon fait. Et si ieo face vn fait et ceo delyver al estrange come escrowe, a garder tanque a tiel iour &c, sur condition, q si devant cest iour cesty a que le escrowe est fait paiera a moy x.li. ou donera a moy vn chival, ou enfeffera moy del maner de Dale, ou performera ascun auter condition, q donques il delivera cest escrowe a luy come mon fait, en cest case sil delivera ceo a luy, come mon fait, devant les conditions ou le condition perimplies, il nest mon fayt simpliciter, mes si les conditions ou le condition soyt perimple, et le escrowe livera per luy apres les conditions performies, come mon

M.9.H.6.37.

A.10.H.6.25.

M.41.E.3.29.

fayt

fait, donqz cest est mon fait, et moy liera, et al temps de cest liuere donques commencé ceo destre mon fait, et nauera relation al primer liuere, mes Quere sil auera relat al temps del conditions ou condition per implies, mes semble que nemy &c.

Mes si enfant face obligation, ou autr escript dest̃ escript, et ceo enseal, & ceo deliuer al estr̃ come escrowe. a deliuer a cẽy a que il est fait quaunt lenfant vient a son pleine age come son fayt, en cest cas si lestr face deliuere al pleine age del enfaunt, uncore il est voide, car il nad auctoritie pur faire le liuere sinon p le commaundement, & ceo fuit voide. Mes si femme sole deliuer tiel escrowe sur certeyne condition &c. et deuaunt le persournaunce el prent baron, uncore si les conditions sount apres persournes, et le escrowe delyuer com fait del femme, el serra lie per ceo, Et semble a ascuns homes que el ne serra lye per ceo, car ils diount que per le liuere del escrowe il esta come fait del feme, donques ceo commence primierment de prend effect come sa fayt, et nauera relation al temps del primer liuere fayt per le femme quaunt el fuit sole, entaunt que si le partie a que tiel obligation est fait, deuant les conditions perfourmes, & deuant le darrein liuere per le estraunge come fait del femme, relea touts actions & demaũdes a le fẽe, & apres le darr deliuer l obligat a cesty a que H.27.H.6.7. H.14.H.6.42

que fuit fait, come fait del fem, pur ceo que
les condic sont pfournies, le obliger nient
obst cest rel aña br de det sur ce obligat.
le quel proua que le darreine liuer nauera
relac al primier liuere, & al temps del dar=
reine liuere, & al temps de les conditions
perimplies, le feme fuit couert de baron, &
touz obligations faitz p feme couert sont
voidez &c. vers luy. Et auxi il seble a eux
14.H.4.30. q̃ cest prisel del baron est vn countmaund
en le ley &c. Mes semble q̃ el serra lye per
cē obligat nient obstaunt ceux reasonz, car
al temps del primer bailement &c. el fuit
sole, issint que toutes matters faits a cest
temps fueront bones & loialx &c. Et nient
semblables a le cas lou enfauns baile es=
cript sur tiel condition &c. causa patet. Et
si feme sole couenaunt ouesque moy p en=
dentur d paier a moy x. li. al feast de Pas=
che, que serr anno Domini, M. D. xl. & de=
uaunt cest iour el prist baron, et le coue=
nance continua enter eux tanque le iour a
que le couenant serra performe soit passe,
el ne serr per tant dischargé del couenant,
pur ceo que les esponsels ne poyent estre
celebres sans sa assent: et celuy que est lye
ou faire chose, ou de suffer chose destre fait,
ne poit luy mesme dischager de ceo per son
act demesne tantsolement, sinon en espe=
cial cases, & issint &c. Or le femme, quaunt
el fuit sole, ne poit countermaunder le
baile come cest cas est, pur ceo que le ob=

ligee est come party & priuy a le bailemēt del obligation, entaunt que il est de faire et perimplier certeins conditions queux sount annexes a le bailement, & auxi il est de prender auauntage per le perimplishment de eux &c. tamen quere, entaunt que le obligee ne fuit party a le bail', mes le bailemēt fuit fait per le femme tauntsolement. Mes le ley vst este clere que le obligee si le baylement &c. vst este fait per le femme, & le obl' ioyntment. Veiez mesme le case en le chapit de Grauntes &c. Et est assauoir que si home commaūd escriuener ou auter home a scriber vn fayt. s. oblygation, ou auter fait, en mon nosm, al Thomas Downe, et issint est fait, & puis ieo enseale le obligat', et commaunde le escriuener de ceo garder sauns certeins endentures enter moy et le dit Thomas Downe conteining certeine conditions sont ensealés & deliuerés, & deuant q̄ est issint fait, le dit Thom Dowñ prist le obligation hors del possession del escriuener, cest obligation ne sera oblygoñ. Mes si ieo deliuer obligation, ou auter escript a vn home come mon fayt pur deliuer a cesty que il est fait quant il viendra a Euerwike, ore cest mon fayt maynrenant: et si soit deliuer a luy deuaunt que il veigne a Euerwike, uncore per taunt ieo ne ceo auoydra: et si ieo deuie deuaunt que il veigñ a Euerwike, et puis il veigne a Euerwyke, et il delyuera le fayt

M.9.H.6.37.

H.8.H.6.26.

a luy

a luy ceo est clerement bone, et mon fait, et
ceo ne poet estre sinon que il fuit mon fayt
M.10.H.6.25 devaunt ma mort. Et si ieo deliuer vn es=
M.13.H.4.8. cript al estrange come mon fayt, a deliuer
a cesty a que il est fait sur certein conditiõs,
& cesty a que est fait prist ceo hors del pos=
session le baile devaunt les conditiõs par=
implies, vncore ceo est mon fait, et moy
liera. Et si le procheín auoidaunce del ad=
uowson del esglise de Dale &c. soit graũt
al home per fayt portaunt date le primer
P.5.H.7. 26. iour del May en le v. an du Roy Hẽry le
vij. Et mesme le fayt est primierment de=
liuer come fayt del partie le iiij. iour del
May en mesme le an, & per auter fait por=
tant date le second iour del May en mes=
me le an, le procheine auoidance de mesme
le esglise de Dale &c. est graũted p mesme
le grauntour a auter home, & mesme le fait
est deliuer come fait del graũtour le tierce
iour de May en mesme le an, en cest case
le darrayne grauntee auera le procheine a=
uoydance del dit esglise, et nemy le primer
grauntee, et vncore son fayt port date de=
uant le fait del second graũtee, mez est pur
ceo q̃ fait primierm̃t prist son effect per le
liuere &c. Et en briefe de det port per feme
sole sur vn obligation, si releas dun q̃ fuit
H.15.E.3. sa baron soit plede &c. le fem̃ bñ dirra que
Feoff. 63. al temps de liuer̃ del releas, il ne fuyt sa
baron &c. Et lenquest serra charge de en=
querer del temps del liuere, et nemy del
date

date, nient obstant que le femme en sa plee ne fist protestation al date &c. Et est assavoir que cesty que plede fait, et cestuy vers q fayt est plede, poient varier del date del fait en le temps del deliuere: & dicitur que dongs covyent que le date soyt deuant le liuere del fait. Et pur ceo, si home soyt tenus en reconusance, & le reconusee grant al reconusour par son fayt endent portant date devant le reconusans, q si le reconusour perfourme certeine conditions compriles deins mesme lendenture, que donques le reconusaunce perdra sa force: en cest cas covient a le reconusour de prendre avauntage de cest fait per avert del liuere de mesme le fait puis le reconusas fait. Et si home port bre de det vers moy sur obligac port dat le ij. iour de May, & count accordant &c. et ieo plede acquitaunce vers luy port date le i. iour de May en mesme le an, ore ieo prendray avauntage de ce acquitance p averment, cestassavoir, adire q il fuit primierment liver com fait del partie apres le date del obligac. s. a tiel iour &c. Et en Replevin port per femme sole, le defend avowa per reason del grant del rent charge fait a luy p le feme, le ql grant port date le primer iour del May, le femm poet avoider cest fait adire q il fuit primo deliberatum le x. iour de May en auter an puis &c. a quel temps el fuit covert del baron &c. Et est assavoir que dicitur que

home

M.12.E.3. Ass.116.

29.ass.P.47.

M.12.H.6.

home ne pled liuere del fait deuant le dat de ceo, car chescun fait que port date serra
M.12.H.6.1. entende destre escript a meime le iour que port date, mes nest fayt deuaunt le liuere, et vn fayt ne poet estre deliuer de prender effect come fait deuaunt que il soyt escript. Et pur ceo, si en briefe de dette port vers executors, queux pleade releas del pl' fait a lour testator, le releas port date puis le purchase del briefe, ore si les executours voit dire que fuit primierment deliuer en le vie lour testatour, le plee nest
T.18. E.2. sufficient, causa patet. Et si le date del
Feoff. 110. probate del testament fayt par lordinarie soit plus eigne que le date del confectyon de mesme le testament, le testament ne vaut de vier action sur ceo &c. Et est assauoir, que si home plede release, ou aut' fayt portant date a tiel lieu. s. a Dale en l' coūty de Midd &c. il ne surmittera adire que
H.22.H.6.13. fuit deliuer al auter lieu que il port date.
T.36.H.6.31. Et pur ceo si briefe de Det soit port per administratours, et counta coment le administration fuit commit a eux en Loundres, & les letters del administration port date en auter lieu, et en auter countie que ils ōut count, le count abate. Et issint saches que cesty que pled fait ne variera del lyeu ou il port date, mes cestuy vers que le fait est plede dira que il fuit fait par duresse denprisonment a auter lieu. et en auter countie, que il port date. Et pur ceo si

in

in Quare eiecit infra terminū, ou Termi- H.8.E.3.3.
num q̄ preterijt, ou en Formedō &c. le tenant
pledō releas del demaundāt portaunt date a
Dale &c. le demaundāt dirra q̄ il fuit fait p
le tenaunt a Dale en auter coūty, & la fuit M.22.e.3.16
imprisoned per luy tanqȝ q̄ il fist le fayt a Wisne.7.
luy, cē bon mattē del plee, & serra trie ou lē-
prisonment est alledge &c. Et issint home
variera del lieu que est cōprised en le date,
pur ceo que quaunt home face fait per im-
prysonment, cestꝫ a que le fait est fait poit
mitter en le fait quel date que il voet. Et
est assauoir que obligation ou auter fayt
poit estre fait per Labbot & Couent hors
de lour monasterie, car touts les moignez M.9.E.4.40
poient estre en auter lieu, issint que le fait
dit, Datum apud London sauns parlaunȝ
de domo capitulari, tiel fait est assetȝ bone,
nient obstant cest matter, coment que lour
monasterie soit a Kingston &c. Mes si
lour fait dit, Dat in domo capitulari, ceo
ne poet estre mes la ou le chapt est &c. Et ē
assauoir q̄ fait ne poet aū & prend effect a
chescū livere come vn fait: car si le primꝫ li-
vere prist as effect, le second livere ē voidē,
Come per cas enfaunt, ou home par du-
resse del imprisonment fist vn fait, & m le M.3.h.6.4.
fait deliuer come son fait &c. et apres lenf.
quant il vient a son pleine age, ou le home H.8.H.6.8.
imprisoned quaunt il vient a large, auter-
foits delyuer mesme le fayt come son fait
quel il deliuera deuaunt come son fait, cest
second

second liuer̄ est voide. Mes si feme covert deliuer obligation a moy, ou auter escript come sa fait, cest liuere est merement voide, & pur ceo si apres la mort de sa baron el esteant sole deliuer autertoits a moy mesme le fayt come sa fait, cest second deliuer̄ est bō & effectuel.

NIent obstant que ad escripture sufficyent, cestassavoir sauns rasure, enterlynyng, ou nouel escripture sur rasure, ou sauns ascun auter tyel deescripture, ou sauns ascun auter tyel defaut, et auxy est sufficientment sealed et delivered come fait del partie, uncore si lez parolx en le fayt ne soient sufficient en le ley de lier la partie. le fait vault petit ou rien encounter luy, Et pur ceo si le disseysour enfeoffa estraunge per fait, et lez parolx en le fait sont tielx: Sciant presentes &c. qd ego le disseisour (& luy nosme) per assensu & consensum le disseisie (& luy nosme) dedi concessi & hac present &c. al estraunge &c. & ceo est fait deuaunt ascun entre fait per le disseisie, ceux parolx per assensum & consensum le disseisie ne liera luy, mes que il bien poit entrer nient obstāt q̄ soit veray, cestassavoir que le feffement fuit fait per son assent et consent, car quaunt il est disseisie il nad forsque droyt, le quel ne depterera de luy sinon per entring. et couyent estre al meinez per fait, et ceo suffist a luy que al meines ad possession de frankteneme nt en mesme la terre al temps

temps &c. Et en cest cas le feffee auoit ascun possessiō al temps del feoffemt, & le disseisor ne poit ent en le nosme del disseisee, & recuestra le possession en le pson le diss i, car le disseisor mesme est en possess. & il ne poet entre sur luy mesme & cissint ne poet estre q le disseisour face cest feoffement come seruant le disseisi, car est fait en nosme del disseisor &c. Mes si le disseisi vst entre, & dōc q le disseisor & le disseisi ont ioyne en feoffement p fait oue parols del confirm, donques serrā dit le feoffemt de disss. & le confirm del diss. Mes sils ont ioyne en tiel feoffement p fait deuaunt lentre le diss. & le disseisour vst fait liuery de seisin, ore serra dit le feoffement del disseisour & le confirmation del disseisi. Et si estraunge vst entre en le nosme le disseysie, et per son commaundement vst fait feoffement en le nosme de le disseisie, et per assensum & consensum le disseysie per fayt conteignāt en luy vn garrante de attourney de faire lyuere de seisin, per tiel feoffement le disseisie serra lie. Et ad estre tenus que home serra lye per le parlaunc del autre home per agrement a ceo en mitter sō seale a ceo, et deliuer ceo come son fayt. Come si home soit oblige en det, ou en couenant, p escript, & mist vn tiel clause en le escript: Et ad maiorem huiusmodi rei securitatem inueni A. de B. & C. D. fideiussores, quorum vnusquisq; in toto et in solido se obligauit. Et nient obstant q nul ceo pla forsq;

Littelton.
Ca. confir.

M. 3. H. 6.
Feoff. 2.

H. 40. E. 3.
Couenant 16.
T. 4. E. 2.
Oblig. 16.

le principall en escript, si les auters mytt lour seales a ceo, et mesme le escript deliuer come lour fayt, donques ils accepterõt ceo q̃ le principal parla, et issint ils mesmes sount deueygne principals, et issint ad estre tenus &c. tamen quere. Et est assauoir que a cest tour home serra tenus et lye per mitter son seale al fait endent, et lyuere de ceo: et uncore les parolx deyns le fait sont
A.14.h.6.22. parles taunt solement par auter home. Et pur ceo si home lessa ma terre demesne a moy per fayt endent pur ans sauns pluis dire, per cest fait ieo serra conclus, et unt la nest ascun parlaunce per moy en le fayt. Et si pier & fits sõt, et le pier est seisie dun acre de terre en fee, et estraunge lessa mesme le acre al pere per fayt endent pur ans, et le pere morust, ore le lessour per cest fait cõcludera lheire del lessee, a dire que son pier
P.43.e.3.17. morust seysie en son demesne come de fee, et uncore nest ascun parlaunce en le fait per le pyer &c. Et dicitur per Ascuns homes que si en fait endent fayt entre deux, et ambideux parlet per parolx deyns le fait, mes
M.35.h.6.34. les parolx queux lun parla sount en le pri-
M.9.h.6.35. mer parson, et les parolx queux lauter parla sount en le tierce parson, en tyel case ils diount que touts les parolx en le fait serra dits les parols cesty que parla en le primer parson: le quel dit est petit ou rien a le purpose &c.

Ore

OUre ē a fait demōstrāce ou le cōtingat ou Prouiso, ou auks tiels polx en vn fait serē voids, & quāt nemy, & quaunt a ceo est a ssauoir, q̄ quant l'habend ou cōtingat &c. nē repugnaunt a les p̄misses del fait, mes bien poit estoier, donqz le habendum ou &c. serē bon & effectuel, sinō q̄ il soit en especiall cases. Mes si habendum &c. ne poit estoiē oue les p̄misses, mes est repugn a les premisses, donqz l'habendū serra de nul effect, mes tout le fait prēd effect sur les p̄misses, sinon que il soit en especiall cases. Et pur ceo si home enfeoffa auter per fait, et en le premisses del fait done la terre al feffee & a ses heires, habendum & tenend al feffee & a ses heires a terme de xx. ans, ou a terme dauk vie, ou a terme de son vp demesne, cest habendum est voide, et tout le fait prendra effect sur les premisses, nient obstaunt que liuere de seisin soit fait accord a tout le fait, le reason est apparāt, car p les p̄misses del fait le feoffour ad done le terre al feoffee & a ses heires, le quel ad estate en fee, et per le habendum il ad exclude le feoffee dauer fee en cest terre (patet coment) Et issint le habendū repugnant a les p̄misses del fait, et pur ceo est voide. Et si deux homes sōt enfeoffes per fait, a auē & tener a vn de eux, cest habendum est void, causa patet. Mes si iij. homes sount enfeoffes per fait, & en le premisses del fait nul estate est expressed, a auē et

M.14.H.8.

P.19.E.3.

Taile 1.

Littleton. Cap. Joint. et tener a lun de eux & a ses heirs, ore il ad fee simple de tout le terre, expectant sur les vies ses auters deux ses joynt feoffees, et touts trois sont joint del entier franktenement. Si terres sount dones al J. & A. sa femme, et as heires del corps J. engender, & sil aueigne que Alice & J. deuiont sauns
H. 12. E. 3. Vari 77. H. 5. H. 4. 3. heires de lour corps entre eux engendres, que donques la terre remainder al droit heire del H. cest contingat est bone, & poit bien estoper oue les premisses, & pur ceo est bone &c. Et si J. S. soit enfeffe, a auer & tener al J. S. & T. K. & liuere & seisin est fait al J. S. accord a le fayt, cest void a T. K. Mes si liuere de seisin vst fait a T. K. accord a le fait, donques il prist per le liuere de seisin, mes nemy per le fait.

Et si home soit enfeoffe per fait del deux acres, a auer & tener trois acres, & liuere de seisin est fait a luy accordaunt a le fait en les deux acres, ore la tierce acre de quel ne fuit parlaunce en les premisses del fayt ne passera per le fait, mes si liuere de seysyn fuit fait en cest acre, donques il passera per le liuere et seisin &c. Et ad este tenus que per les parolx comprises en le clause del garrant lestate del home serra alter, mes ceo
Taple 3. T. 12. E. 3. nest ley come moy semble. Et pur ceo si terre soit donne per ceux parolx, Sciant &c. Quod ego &c. Dedi D. & J. vxori eius. Et ego le feoffor warrant pred terras &c. dict D. & J. vxori eius, & hered de corporibus eor exeunt.

et liuery de seisin est fait accord a le fait, ils nauoient forsqz estate pur vies &c. Mes si home soit enfeoffe dun acre, et nul estate est expresse en les premisses del fait, a auer & tener a luy & a ses heires, cest habẽdum est bon & effectual, pur ceo que nest repugnant, car il enclude les pmisses & pluis, car si liuere de seisin soit fait, et nul estate expresse a cesty a que le liuẽ est fait, il ad estate pur vie &c. Et per le habendum il ad estate en fee, le quel include les premisses del fait & pluis &c. Issint serra si estate pur anz, ou pur vie, ou pur auter vie, soit expsse en les pmisses del fait, a auẽ & tener a luy & a ses heires &c.

Et si estate tayle ad este expresse en les premisses del fait, a auẽ & tener a luy & a ses heires, ore per cest habendum ad este tenus per ascuns homes le feoffee prendr rië, mez que cest habendum est voide, & que le fayt prendra tout son effect sur les premisses, le quel nest ley come moy semble, mes que le habendum prendra effect a tiel entent. s. q le estate taile serra execute en le donee p force de les premisses del fait, & le fee simple serra en luy expect sur le estate taile p force de le habendum &c. H.45.e.3.20.

Et si terre soit done per fait Reginaldo & R. broz eius, & heredibus eorum, & aliis heredibus dicti Reginaldi, & si dicti heredes de dicto Reginaldo & R. obierint sine hered de se procreat, cest bone tayle. Et P.5.H.5.6.

le reason pur que ceux parolx en le forclose del fait sount effectuelx: est pur ceo que ils ne sount repugnaunts a les premisses, car lour heires ne sount exclude dauer le terre per ceux parols, mes est declare per eux queux manner del heires auera cest terre, et issynt poyent estoier &c. Et ad este tenus per ascuns homes que si terre soyt done per les premisses del fayt al deux homes et a lours heires, a auer & tener a eux et a lour heires de lour deux corps engendres, que les donees ount estate taile, et auxy fee simple expectant sur le estate tayle, le quel nest ley come moy semble, car ount ioint estate pur lour vies, & sont tenantz en cōmen del estat taile, & nount ascun fee simple, la reason est apparāt &c. Et si terr̄ soit done al home et

11. ass. p. 14. a ses heirs sil auoit issue de son corps, et sil deuie sans heire de son corps, que donqz reuertera al donour, cest bone taile. Et si terre

37. ass. p. 15. soit done per fait per ceux parolx, Dedi &c. totam terram meam &c habendum & tenendum &c. sibi & heredibus suis, si heredes de

39. ass. p. 20. carne sua habuerit, & si nullos heredes de carne sua habuerit, reuertatur dicta terr̄ ad me le donor, & ad heredes meos &c. Cest est estate taile. Et si terre soit done per fait, cestassauoir, D. dedit J. a Alicie vxori sue & vni heredi de corpore suo legittimi procreato, & vni heredi ipsius heredis tantum, il ad estre tenus que ceo est estate tayle &c. ta-

men

men quere. Et ad este tenus, si terre soyt done al home per fait, et a ses heires de son corps issuants, et si son primer issue deuye sauns heire de son corps issaunt, que donqz la terre reuerteȓ al donour, et le donour ad issue troys fites et deuie, et son eygne fites deuie sans issue, nient obstant ceux parols, son mulnes fites auera cest terre ⁊c. et la reason est pur ceo que ceux parols.s.(si son primer issue deuie sans heire de son corps) sont repugnaunts a les parols precedentz, tamen quere, car semble contrary al ascuns psons, car ceux parols ne font forsqz declaration quel issue del corps le donee aueȓ la terre ⁊c. Et si terre soit done per fayt al J.S. Et si contingat ipsum obire sine herede de corpore suo, quod tunc reuertatur al donour et a ses heirs sans ascun habendum en le fait, et liuere de seisin est fayt accord a le fait, come couient estȓ entende, en cest case le donee ad estate taile nient obstāc que nest done a luy et a ses heires, car le statut de westm̄ 2.cap.1.voet, quod voluntas donatoris secundum formam in carta doni sui manifeste expressam, de cetero obseruetur. Et si terre soit done al J.S. et T.K. en les premisses del fait, ⁊ nul estat est expressed en les premysses del fait, a auer et tener al J.S. pur terme de son vie, le remainder al T.K. et a ses heirs, cest habendum est bone et effectuell, pur ceo que nest repugnaunt a les premysses, mes fyst M.10.E.3.59.

declaratyon de les premisses. s. coment ils prend le terre &c. Et si acre del terre soyt don al deux p fait, a auer et tener lun moytie a lun et a ses heires, et a auer et tener lauter moitie a lauter et a les heires de son corps issaunts, cest habendum est bone et effectuel. Mes si les premisses del fait soit del deux acres, & le habendum est forsque del vn acre, et lestate de nul de eux est enlarge per le habendum, cest voide habendū, pur ceo que exclude les feoffees del part del ceo que fuit done, Come per case white acre et blacke acre sount dones al J. S. et T. R. et a lour heires, a auer et ten̄ white acre a eux et a lour heires, cest habendū est voide. Mes si cest acre soit garrant a eux, cest garraunty est bon, nient obstant que ne extend a tout la terre que fuit done, ou a touts les psons queux fuer. enfeff. &c. Ou si le garr. soit fait per vn de les feoffours, il est assets bone. Et si terre soyt done a deux pur terme de lour vyes en le premisses del fait, a auer et tener le moitie del cest terre a eux & a lour heires, cest habendum est bone, pur ceo que nest repugnaunt, car per le habendum lour estate est enlarge en le moytie, issint que ils ount fee simple en cest moyty, & franktenemēt en lauter moity &c. Et si terre soit done al baron et femme, a auer et tener &c. al baron pur vie, & al fee, et a ses heires, cest habendum est bon et effectual &c.

Ou

Ore est a faire a sun demonstraunce a quel parson parols non certeine en un fait averont relation. Et quant a ceo saches, que si un Abbot fist un graunt per tiels parols s. A.D. Abbot en tiel lieu &c. grauntr quandam annuam pencionem al T.D. ad rogat J. de Eroff, tilam pencionem quam idem J. de Eroff habait pro termino vite sue in festo Natalis dni et Pasche percipiend, quousque sibi de competent beneficio fuerit prouisum &c. Ceux parols, s (quousque sibi) averont relation al grauntee &c. P.22.E.3.4.

Et si fait soit fait en tyel fourme. Nouerint universi per presentes nos de communi assensu &c. Dedisse &c. W.H. et heredibus suis unum toftum quod iacet &c. habendum &c. redd nobis, et successoribus nostris xij.d. pro hac concessione predictus W.H. renunciauit totam comm quam habet cum aueriis suis & habere consueuit cum diversis aueriis nostris &c. en fait ceux parols. s. (renunciauit totam comm suam) auerount relation al Abbot & Couent in consideration de les premisses en le fait, tamen quere. M.9.h.6.35.

Et si home per son obligation conust luy destre endet al obligee en x. quarters del frument, destre lyueres al obligee a tyel liewe &c. et a le dit chose deen parforme il. s. (le obligor) conust luy deen oblige en C.s. & ne dit a que il conust ley deen oblige, en cest cas sere prise que est oblige al obligee de le frumt, in consideration de les premisses del M.2.e.4.20.

obli-

M.45.E.3. Tayle 14.

oblygation &c. Si home seysie de terre ent enfeffe moy per fait, habendum & tenendum mihi & heredibus meis, & oustr̃ per mesme le fait garr̃ m̃ le terre a moy & hered̃ p̃d̃, cest pol (p̃d̃) auer̃ relation a mes h̃res, Mes si rent soit graunt a J. S. & T. K. a parceiuer a eux & a les h̃res, & ne mõstra a q̄ux heires, le grauntees nont estate forsq3 pur lour vies.

T.20.H.6. Feoff.8. M.19.h.6.73.

Feoffements. cap. 3.

ORe est adire del feoffementes. Et entant que feffement ne poet prẽdre effect sauns lyuere de seysin, ascun chose serr̃ dit queux maner del parsones poyent faire lyuere de seysin, et de tielx parsones, queux poient prendre per lyuere de seysin, et coment, et en quel manner et fourme lyuere de seysin couient estre fayt, et quaunt liuere de seysin serra voide per le presence del home ou feme esteant sur la terre que ne voit agreer & assenter al liuere de seisin &c. et quant per lyuere de seysin d'un acre plusiours passer, et quaunt les feffees aueront estate del enheritance sans parlance de lour heirs, ou de lour successors &c. Et est assauoir q̄ ascũs p̄sons y sont queux poient fair̃ liuer̃ de seisin en lour droit demesne, et auxy come seruants al auters. Et ascũs p̄sõs y sõt q̄ux ne poyent fair̃ lyuere de seisin en lour droyt demesne,

demesne, mes come seruantes al auters ils poient. Et ascũs persons poient faire liuere de seisin per eux mesmes, & en lour droit demesne al ascuns parsones, et al ascuns parsons ne poyent. Et ascuns serront lyuer̃ de seysin & prendre per mesme le liuer̃ &c. Et est assauoir que toutes tielx persons queux poyent graunter pur eux mesmes, poyent faire liuere de seysin pur eux mesmes. s. en lour droit demesne, et come seruauntes al auters, En mesme le manner et fourme come ils poient graunter &c. mutatis mutandis, &c. Et quant a tielx persones veies en le chapiter del Grãũts mutatis mutandis &c. Et quãt a tielx parsons queux ne poient faire liuere de seisin en lour droit demesne, mes come seruants a auters poient, saches que Moigne, Freere, ne Chanon &c. professe, ne feme couert, ne poiẽt faire liuere de seysin pur eux mesmes. s. en lour droit demesne, & sils font ascun liuere de seisin en lour droit demesne, il est voide, & la reason est pur ceo que persones professe en religyon ne poient auer ascun terre en lour droit demesne, sinon queil soit seuere de mesme le measõ de religion &c. Et nient obstant que feme couert poit estre seisi en son droit demesñ oue sa baron, vncore lyuere de seysin fayt pur luy sole sans le agreement sa baron est voide, entaunt que sa baron & el poient auer assise nient obstaunt tyel liuer̃ de seisin si le baron soit seisie del frankteneñt en droit de sa

Ante fo. 2.

M. 9. E. 3. 28.

sa femme, mes en tyel case si le baron fuyt
seisie en son droit demesne, dōques nient ob=
P.10.E.4.46 stāt tiel liuere de seisin fait p sa feme, il aūa
assise en son nosme demesne &c.
Mes si moign, ou aut person professed en
religion, ou feme couert de barō, fist liūe de
seisin accord a le fait del person able de fait
feoffement en son droit demesne, et per lre
dattourney a luy fait per m̄ le feoffor issint
a faire, donqs tyel feoffement est bone, pur
ceo que le feoffee en tyel case nest eins en le
terre per cesty que fyst le liuere de seysin,
mes il est eins en le terre per le feoffour.
Mes sil ne face tiel lyuery de seysin accor=
daunt a lour garrantye del attourney de
faire liuery de seysin, donques en ascuns
cases il est vn disseisin a le feoffour &c. Et
M.11.H.4.3. pur ceo si moigne ou &c. ad gard del attour=
ney de faire liuer de siin sur cōdic, & il face
liuery de seisin sans cōdic, ceo est vn dissey=
40.ass.p 38. sin al feoffour, Et si le gard datturney soit
de faire liuere de seisin aprez le mort del es=
traunge home, et il face liuere de seisin en
son vye, cest vn disseysin al feffour, Et si ly=
uere de seysin serra fait a deux, & il face ly=
12.ass.P.24. uere de seisin forsque a vn del eux, & ne face
Feoff.82. le lyuere de seysin accordaunt a le fait, cest
40.ass p.86. vn dysseisin a le feoffour, et la reason est
P.38. en deux cases, pur ceo que il ad disobey
le commaundement de son mayster. Mes
sil, cest assauoir le attourney &c. face le com=
maundement de son maister et pluis, vn=
core

core il serra bone, pur ceo que refiert a son commaundement, et voide pur le rem, sinon que il soit en especiall case. Come per case le gart datturney soit de fait livery de seysin al un home, & latturney face lisy de seisin al deux homes, cest bone a cesty a que le gart extend, & voide al auter, & issint est si le gart de atturney soit de faire livere de seysin de whyte acre, & lattourney face lyvere de seysin de whyte acre et blacke acre, en cest case tout ne serra voyde, car il est bone pur white acre, & la reason est pur ceo que le attourney ad fait tout le cōmaundement de son maister et pluis, Come si ieo done licence al home de prender mon white chival, et il prist mon white chivall & mon blacke chival, en cest case il est transgressor en prisel del black chival, mes nemy en prisel del white chival, & la reason en cest case est pur ceo que il est un licence en fait, et il ad fait tout et pluis &c. Mes si lessee pur ans soit del meason, le et lessour entre en le meason a voyer si wast soit fait ou nemy, cest loyalment fayt, mes si a mesme le tēps le lessour emporta ascuns de les biens del lessee encounter le volunt del lessee, en cest case le lessour serra punishe per son entre, et uncore ceo fuit loial a le commencement, et la reason est pur ceo que quaunt le ley done al home un libertye a un entent certeyne, & il usa cest libertye al auter entent, ou misusa ceo, il serra trespassour ab initio T.15.H.4.

sinon

sinon que il soit en especiall cases &c. Et pur ceo si home entre en vn taverne de bever, & quant il ad bever il emport le hanap mauger le teste del taverner, ore il serra punished pur son entre de le comencement, car ne poet estre entendus q̃ son entre fuit al auter entent forsque de embleier le hanap, car le ley ne poit auidge son entent encont̃ son act fait ex post facto. Mesme le ley sert̃ si distresse soit prise pur dãmage feisant, ou pur rent service & est misuse &c. quer̃ si distresse soit prise pur rent charge & est misuse &c. Et issint est le diversitie perenter licence en fait, et licence en ley &c. Mes si gar̃ del attourney soit fait a faire livere de seisin al deux homes, et lun deux devie devaunt lyvere de seisin fait, et attourney face livere d̃ seisin accordant a le fait al auter feoffee que est vivant, cest bone a luy pur tout la terre, et issint est si vn de les feoffees ad este freere professed devant livere de seisin fayt, causa patet &c. Et ad estre tenus que si gar̃ del at̃ soit fait a faire livere de seysin sans cond̃, et lattourney face livere de seysin oue cõdition, q̃ cẽ est vn disseisin al feoffour, tamen quere, pur ceo que le atturney ad fait tout le commaũdment de sõ maist̃ & pluis &c. Et est assavoir que ascuns persons y sont queux poient faire livere de seisin en lour droit demeine al ascuns parsons & a ascuns persons ils ne poient nient obstãt que tielx parsons sont ables en le ley

M 5. h. 7. 11. 22. ass. P. 29.

ne prend lyuere de seisin per force del feof= fements del auters homes ables en ley de faire feffemts. Et pur ceo si deux Jointenātz sont, lun ne poet enfeoffe son comp, pur ceo q̄ ne poet faire liuere de seisin a luy. Mes si deux Coparceners sont, lun de eux poit en= feoffer lauter de eux de son rate & portion, et si ij. coparceners sont, lun de eux poit relessz al auter del eux, & sera bon & effectuel de fair estate en cest portion a le relessee. Et si con= tract del matrimonie soit fait entre home & femme, uncore un de eux poit enfeoffe au= ter de eux, car uncore ils ne sont un person en le ley, entant que si la femme deuie deuāt les espouselz celebres entre eux, le hōe a que el fuit contracted nauera les bienz del feme cōe sa baron, mes le feme poet bn̄ faire tes= tament sans le agreemēt cesty a q̄ el fuit con= tracted &c. Et ad este tenus si hōe affia fem̄, & postea cognouit eā carnaliter, & aps il en= feoffa mesme le femme dun carue de terre, & luy mist en seisin, & apres luy marie en fa= cie ecclesie, q̄ cest feoffemēt est void, pur ceo q̄ est fait post fidem datā & carnalem copulā, & sic tanq; inter virum & vxorem, entant q̄ les espouselx sont sequentes &c. mes a cest iour si tiel feffement soit fait il est assets bō. Mes aps les espousels celebres perent hōe & fēe, le home ne poet enfeffer le femme, car donques ils sont come un parson en le ley Mes en diuers cases, home poit estre le mesne a faire un chose de passer a sa femme

H.22.H.6.42.
Feoff.11.
P.10.E.4.3.
21.E.3.27.

P.38.e.3.12.

M.16.E.3.
Feoff.117.

M.15.E.4.3.

le quel ne passera de luy immediatement. Et pur ceo si hoine enfeffa feme couert, et fait letter dattorney a la baron pur faire liuere de seisin accordant a le fait, & il face liuery de seisin accordant, ceo est bone feoffement car le baron nest que vn meine de côueier le franktenemẽt a la femme, car per cest act fait nul franktenement passa hors de son parson &c. Et ad este dit que si deux ioint sont en fee, et lun de eux lessa ceo que a luy affiert al estraunge pur ans, le rem̃ pur vie, en le taile, ou en fee a son companion, & liũe de seisin est fait al lessee pur anz accord, que cest rem̃ est bone, mes il semble que le rem̃ nest bon, car il nad pas estre bon si lyuere de seysin nad este fait al lessee pur ans, issint que il apparust q̃ le rem̃ passera per le liuere de seisin, & vn iointeñ ne poit faire liuere de seisin a son compaignion &c. ideo quere. Et si home disseisye moy dun carue de terre, il ne poit moy enfeosse p̱ matter en fait, pur ceo que mon entř est cõgeable sur luy &c. Et est assauoir que asc̃s sont liuere de seisin, & prender per m̃ le lyuere de seisin, mes donques ils ne font lyuere de seisin en lour droit demesne, ou autrement ils ne prent per le liuere de seisin en lour droit demesne &c. Si non que il soit en especial cases &c. Et pur ceo si terre soit lesse pur vie al J. S le rem̃ al T. K. en fee, & letř datturñ est fait a T. K. pur faiř liũy

Littlet ca. 3.

de

de seisin, et il fist liuere de seisin al lessee accord, en cest case il prist per mesme le liuer de seisin le quel il mesm fist, mez nemy del son graunt demesne, car il ceo fyst come seruaunt a son grauntour. Et dicitur si home enfeoffa deux per fait, et face letter dattourney al vn del eux pur faire liuere de seisin, & il face liuere de seisin accordant a la fait a son compaignion, il mesme que face le liuere de seisin prendra par mesme le liuere de seisin, pur ceo que il serra cyns per le feoffour et nemie par luy mesme &c. Et si home seisie del terre en droyt sa femme lessa mesme le terre pur vie reseruaunt rent, & fist le letter dattourney a son femme pur faire liuere de seysin, et el face liuere de seysin accordaunt, et le baron mourust, & le feme accept le rent, vncore el auera Cui in vita, car cest acceptaunce ne poet faire le lesse bon entaunt que el est estraunge a le lessee, car le lessee prist ryen per le femme nient obstaunt que el fayt le liuere de seisin, car el fist ceo sorique come seruaunt a sa baron &c. Mes si home lessa terre pur vie, & le lessee ent enfeoffa estrẽ, et face letter dattourney a son lessour de fairẽ liuere de seisin accord, et il fist liuere d seisin accordaunt, en cest cas ad este dyt p ascuns psons q̃ le lessor puit entre pur forfaiture sur le feoffee nient obstant cest liũe de seisin fait per luy, car ils diount que le feoffee rien prist per luy, car le lessour ad T.26.H.8.

rien de fait sur le tre sinon a voier si wast soit fait, ou a distr̃ pur son rent & services sils sont arer̃, Et si le lessour soit vouch, et il navoit auter possession en mesme le terre puis le title del br̃, en quel br̃ il est vouche forsque p le fesauns del liuer̃ de seisin per force del letter dattourney, le demaundant bien poet counterpled le voucher &c.

Et si mon disseisour soit disseisi, & ark ass. de no. disseisin, ico puis bn̄ doner en eyd̄ece del cē disseisin, & vnc̃ ieo auā ass. vers mon disseysour &c. Et encounter ceo poet estre dit que le lessour ne entra pur forfayture, pur ceo que est partie a le tort. s. al discont̃ del reuersion, car ryen del franktenement passer̃ a le feoffee sinō par le liuer̃ de seisin, & le lessour mesme fist le liuere de seisin le quel est vn agreemt per luy que le feoffee prendra per force de feoffement &c. Et cesty que est partie al tort ne prendra auauntage per mesme le tort. Sicōe lessor & son lessee pur ans &c. ioin en coup de rx. arbres cressaunts sur mesme le tre leas, le lessour ne punisher̃ en br̃ de wast &c. et le heir q̄ est party al mort de son pier naera my appell de ceo. Et si lissue en tayle disseisie le discont̃ de son pier &c. et ent enfeoffa son pier, & son pier mourust ent seisi,

M. 18. H. 8. 5. & lissu ē tail ent̃, il ne serr̃ remitt &c. Et si lessee pur vie dū acr̃ del tre lessa mesme le acr̃ a son lessour pur ans, le rem̄ al estrāge en fee, & fist liuer̃ de seisin al lessor accord.

ceo

ceo nest forfeiture, & si tenaunt a terme de vie enfeoffe le femme de son lessour de mesme le terre lesse, & fist letter datturney a son lessour de faire livere del seisin, & il fist accord, ceo nest forfait &c. Et est assavoir si home face fait de feoffement de son terre demesne a luy mesme & al estrange, & fist livere de seisin a le estrange accord a le fait, tout passera a le estrange & rien a luy mesme, car ne poit doner a luy mesme come cest case est.

Et si feoffement soit fait al moigne professed & al estrange per fait, & livere de seisin est fait al estrange accord a le fait, tout passera en le estrange. Mes si livere de seisin soit fait en mesme le cas a le moigne accord a le fait, et nemy al estrange, rien passera par ceo &c. Et si home face fait de feoffement a deux, et lun deux morust devant livere de seisin fait accord a le fait, & puis livere de seisin est fait a celuy que survesquist accord a le fait, tout passera en luy. Et al divers respectes home prendra per le livere de seisin quil fist en son droit demesne, mes donques ne prendra en son droit demesne sinon que il soit en especial cases: Et pur ceo si Dean & chapiter sont, & un del chapiter est sole seisie del terre en fee en son droit demesne, et ent enfeoffa le Dean & le chapiter per fait, & fist livere de seisin accord a le fait, en cest cas le feoffour donor & prist en mesme le don a divers respectes. Et issint serra del Maire & cominalty, si un del cominalte est seisie del terre en son droit demesn, & ent

enfeffa le Maire & communalte &c. Et est assauoir q̄ tielz ꝑsons q̄ux ount possession
H.22.H.6.43. en terre pur ans, ou pur vie, ou &c. ne poient prendre lyuere de seysin de mesme le terre &c.

Ore est a faire demonstraunce comēt et en quel manner liuere de seisin couient estre fait. Et est assauoir, que de rent recouer, si le vic̄ mise le parte q̄ recouer̄ en seysin per herbes cressaunts sur le terre hors
P.40.E.3.22. de q̄l le rent est issant, ou per vn bough ou twigge de l arbre cressant sur le terr̄ hors de quel rent est issant, ou per distresse des a͞v̄s leuaunt es & couchants sur mesme le t̄re, ou per vn clod de mesme le t̄re, cest vn suffic̄ seisin nient obstant q̄ le iour del paiment del rent ne soyt uncore venue, mes
3.E.3.J.M. donquez le party ne poet chaser tielx auers
Ass.444. que luy hors de mesme le lieu &c. Mes si home vient al rent per purchase &c. donques couient que il soit seysie de tiel chose que est de le natur̄ del rent, & nemy de auter chose sinon que il soit en especial cases &c. Et si home recouer terre, donques il
T.49.E.3.23. poit enter en le terre recouered sinon. dōe soit certeine, come dun acre, treis acres, ou vn carue de terre &c. ou il poit suer execution p Habere fac̄ seisinam &c. donq̄s le vic̄ poit luy mise en seisin per liuere a luy vn bough ou twigge del arb̄r ou herbz cressants sur le terre, ou p liuer̄ a luy vn clod

de

de mesme le terre en nosme del seisin &c. et
si le recouere soit del meason, donqz le vic.
poit luy mitter en seisin per liuere a luy le
annel del meason &c. ou autrement il poit
ouer a luy le huise del meason, & dire a luy
q̄ il enter en mesme le meason, & prendra
seisin de ceo par force de le recouere &c.
Et est assauoir q̄ le vsage pur deliuē seysin
del terre per force del feoffement est de a
mouer touts parsons de mesme le terre, et
donqz vn estraunt per le terre en presence
de touts persons queux sount la, monstra
le cause de lour venue, & donqz si le feoffe-
met soit per fait, il liera le fait en English
parolx, et le fayt lye le feoffour, entra en le
terre, & prendra vn clod de mesme le terre, et
deliuera ceo oue le fait come son fait al feof-
fee en nosme del seisin de mesme le terre, a
auer, tener, et enioyer accordaunt a le pur-
port del mesme le fait &c. Et issint et en mes-
me manner serra fayt si lyuere de seisin soit
de estre fait per estrange per force del garrāt
del attorney Mutatis mutandis &c. Et si le
feoffement soyt fait per nudes parolx, pa-
tet ex premissis coment et en quel manner
liuere de seisin serra fait. Et auxi si le feoffe-
mēt soyt fait del meason, patet ex premis-
sis coment et in quel maner liuere de sey-
sin serra fayt &c. Et si feoffement soit fayt
del meason ou del terre per fait, et le feof-
four en venaunt a le meason ou al terre
oue le feoffee et diuers auterz &c. lye le fait

 de

de feoffement, & puis ala al meason ou al
terre et deliuera seisin accord, ceo est alletz
bon ment obstant que le feoffour remayne
& continua sur le tre ou en l'meason toutz
temps apres, et prist les profits al suffe-
raunce del feoffee. Et si home en son lyte
morraunt gysaunt en son meason fist vn
charter del feoffement de mesme le measō,
et mesme le charter baile al feoffee disaūt,
habeas et teneas cest meason solonque le
27.ass.P.61. purport & effect de ceo charter, et le feoffee
11.ass.P.6. par force de cest prist seisin, et nient obstāt
que le feoffour continua en mesme le mea-
son, et la mourust, cest est bone liuere de
seisin et bone feoffement &c. Et si home
gysaunt malade deins vn manner, et il
43.ass.P.20. sint gysaunt vend cest maner al estrange,
et dyt a luy que il voet que il prendre son
seisin maynteneaunt, et cōmaunda toutz
ses seruauntes destre attendauntes a luy
come a lour seignior & maister, sur que
le vendee pryst seysin, et per case done al
seruauntes xx.s. a beuer, et les tenauntes
del manner attourne a luy, & le vend ala
de mesme le manner a faire ses besoig-
nes, & le feoffour en mesme le manner
mourust, vncore ceo est bon liuere de seysin
accordaunt a les parolx del estatute &c. Et
est assauoir que liuere de seysin poyt este
fayt de le terre ou de le meason deyns le
view, Et pur ceo si ieo bayle vn fayt del
feoffe-

feoffement a vous, et monstra a vous les terres ou tenementes, et a vous ico die q̄ io voile que vous entres en mesmes les terres ou tenementes, et eux auer et tener accord a le purport & effect del fait, et delyuer a vous le fait come mon fait, et vo⁹ entr̄ en les dites terres &c, cest est bon feoffement &c. Et si home fist fait de feoffement a vn Alyce at Style, et puis le feoffour et le dyt Alyce vyent al huise del Eiglyse destre espouse, et le feoffour bailla mesme le fait a Alyce, et monstra a luy les tenementes comprises en le fait, et dist a luy que il voet que el aueroyt mesmes les tenementes queux el veia, les queux sount comprises deins le fait solō que le purport del fait, et puis sont espouses, et toutes temps apres le baron ne claime rien sinon en droyt Alyce, cest est bon feoffement nient obstaunt que Alyce ne entre, car lentre de sa baron est suffycient pur luy &c. Et dicitur que si home face fayt de feoffement en mon nosme de terre de quel ico sue seisie, & vient a moy, & pria moy que ieo voile delyuer a luy seisin de meime le terre comprise en le dit charter accordant a le purport et effect de mesme le charter, et ico prist le charter, et ceo lye, et donquez ico die a luy, sir, ico deliuer a vo⁹ cest chart̄ cōe mon fait en nosme del seisin del terres & tenemēts & touts choses P.38.E.3. P.43.E.3. Feoff. 51.

 ses

ses comprises en charter, a auer & tenir eux accord a le purport & effect del charter, & le feoffee enter maintenant p force de ceo, que ceo est bon feoffement &c.

Et ad este dit, qui si pier & fits sount, et le pier est seisie del terre de quel il enfeoffa son fits, et le fits apres liuere de seisin fait a luy suffer son pyer de occupier mesme le terre, le quel est content de occupier eux a le volunte de son fits, et puis le fits vyent
39.ass.P.12. en esglise parochiel del vylle ou les terres gisoyent, et en le audyence del parochiens dit a son pere, pere, vous aues a moy doñ terres, et monstra le certeinty &c. Et auxy pleine come vous aues eux done a moy, ieo eux redone a vous, le pere per force de ceux parols entre en les terres mainte-nant & eux occupia: ad este dit q̃ c̃ est bõe feoffemẽt, le q̃l nest ley a cest iour come sẽ-ble &c. Mes home poit assigne dower a sa femme al huise del esglise en vn countie des terres en auter countie sauns fait: le reason est pur ceo que lassignement de
M.40.e.3.43. Dower ne poet estre fayt auaunt le assy-aunce finished enter eux al huise del esgl', & donques ils sount forsque vn parson en ley &c. Et est assauoir q̃ ascuns foyts ly-uere de seisyn serra voyde per le presence del auter person sur le terre et tenement de quel liuere de seisin est fait que nest pte a le liuere de seysin. Et quant a ceo sachez quant ij. homes veigne sur terr̃ & teñtes

en-

ensemblement de claim̃ mesme le terre, et tenementz.& lun de eux claim̃ p lun title,& lauter claime per auter title, le ley aiudge le possession en celuy que ad droiturel title a le possession, car si disseisour soit dun acr̃ de terre, le quel morust seisie del mesme le acre en fee,& lheire le disseisour & le disseisi veignont sur mesme le terre ensemblemẽt de claime mesme le terre, le ley aiudgera le possession en le heire le disseisour, et nemy en le disseisie, uncore le disseysie habet maius ius ad rem, videlicet in iure dauer le terr̃ que lheire le disseisour ad: mez lheir̃ le disseisor auoit maius ius in re, viz in possession dauer le terre que le disseisie auoit, & pur ceo &c. Et si home enter en mez terres per torcious titl',& ieo esteant la il enfeoffa estr̃, et deliuer a luy seysin, cest est voide, car ne poit deliuer seisin deuaunt q̃ il mesme ad seisin,& il nauoit seisinal tẽps del liuer̃ de seisin, car le ley aiudge le poss. en moy que ay droit a le poss. pur ceo que ieo sue present la al tẽps de liue de seysin, Et si ij. iointes̃ sount en fee,& lun enfeoffa estr̃ de lentiertie encounter le volunt son compaignion esteaunt sur la terre, per cest feoffement forsque le moitie passa &c. causa pz, Et si lessor pur ans ent̃ sur l' lessee, & encounter le volunte le lessee, le lessee eẽant sur le terr̃ le lessour enfeffa estr̃ p fait, cẽ feoffemẽt rien vault come feffement, car feoffement ne poet prender effect sans li- 2.ass.P.1. H.2.E.3.4. 5.ass.P.8.

uere

liuere de seisin, & le lessor ne poit fair liũe de seisin encounter le volunt le lessee, le lessee esteant sur le tre, pur ceo q̃ le ley adiudge luy en possession &c. et sans possessiō home ne poit faire liuere de seisin, et issint &c.

2. ass. p. 3.

Et ceo est le cause q̃ si lessee pur ans soyt de terre, & le lessor grant le reuers. al estr, & le lessee attourñ, q̃ frankt passera sauns liuer de seisin, pur ceo q̃ le lessor ne poit faire liuer. de seisin sinō q̃ il fist tout al lessee &c. Mes si lessee pur ans enfeoffa estr. le lessor esteant sur le tre, vnc passa p le feoffemẽt, mes p case sil continue sur le terre enclaim ceo apres le feoffemẽt, ceo coũteruault vn ent pur forfaiture, & le reason pur q̃ passa p tiel feoffemẽt, est pur ceo q̃ le lessour nad a medler oue le poss. del terre durãt ceo tme, mes il poet veñ et veier si wast soyt fayt ou pur distr. pur son rent sil soit arrer &c.

H. 21. E. 3. 6.

Et si baron et son feme purchase tre ioint en fee, et le poss. est execut en eux accord, et puis le baron enfeoffa estraunge en fee, et le fee dist q̃ el ne voet assent a ceo, ne ala horz del tr, mes cōtinua la al tēps del liũy de seisin, vnc nient obst ceo tout le tre passa p le feoffemẽt, Mez si Maire & cōminalty sont seisies dal tre ẽ fee ioint, & le mair' encōtr le voluñt del cōminaltie enfeoff i estrãge de cel tre, le Cōminaltie esteãt sur le tre quãt liuere de seisin est fait, rien passi p cest feffemẽt &c. Et si le Deañ face feoffement sauns lassent del chapit en son nosme del tre de q̃l il est

T. 22. E. 4. Feoff. 29.

il est iointment seisi oue le chapt, le chapiter esteant sur le terre al temps del liuerie de seisin, rien passa per cest liuer de seisin. Mes si Abbot face feoffement sãs lassent del couent en son nosme demesne del terre de son monasterie, le Couẽt esteant sur le terre al tẽps del liuere de seisin, vnk le tre passa per cest feffement &c.

Ore est adire quant per liuere de seisin dun acre de terre, ou de parcel del acre de terre, ou dun tenement en le nosme del plusors terres & tenementes touts passer, & quant a ceo est assauoir q̃ si feoffement soit fait generalment de toutes les terres q̃ le feoffour ad en le countie de Midd, & il ad tre en xx. seueral lieux deins m̃ le coũty, & fist liuery de seisin en vn acre, ou vn meason en nosme de toutes les terres & tenements queux il ad en m̃ le county, p cẽ lyuer de seisin touts passera &c. entaunt que si tiel feoffement soit plede p fapt de C. acres, & le feoffour dit q̃nt al xx. acres ryen passa per le fait, cest nest plee: causa patet ex premissis. Mes per liuere de seisin en vn county les terres & tenementes en aut county ne passer, vncore si le site del manner de Dale soyt en le county de Essex, et parcel de mesme le mañ sextend en l'coũty de Midd, & feoffemẽt est fait del mañ de Dale, & liuere de seisin est fait del site del mañ que gist en le coũty de Essex, per cest

P.9.H.7.25.

P.38.E.3.11

cē liuere de seisin le parcel del manner quel gist en Midd pass, pur ceo que est parcel del chose, & le manner de quel le feoffement fuit fait, le quel manner est forsq; come vn chose a tiel purpose &c. Mes si feoffement soit fait del mañer de Dale en Dale, quel mannier soy extend en Dale & Sale, & liuē de seisin fayt accordant en Dale, rien passa per cest feofement forsq; ceo q̄ est en Dale, pur ceo q̄ le feoffement ne de plus forsque de ceo que est en Dale, & liuere de seisin est fait en Dale & nient aplours &c. Et est asscauoir, que si home soit disseisie de ij. acres en seuerall counties, & le disseisie entre en lun acre en nosme del ambideux acres, vncore cest entre ne extend a le acre gysant en auter countie en quel acre lentre ne fuit fait, Et si en assise le pleintife fist sō pleint del manner de Dale &c. Et le tenant plede feoffement de parcel de le dit manner per fait, & monstra fait del auter maner. s. del mañer de Sale, ceo est rien a le purpose de faire ceo de passer p̄ m̄ le fait, car le manner de Dale ne poit este le mañer de Sal, nec econuerso, mes sil vst plede feoffement del proprie del manner de Dale per le nosme del manner de Sale, autermēt serra, pur ceo que le manner de Dale poit estre conuz p le nosme del manner de Sale &c. Et est assauoir, si home soit seisie de terr & auxi d̄ rent charge issant hors de terre, le quel rent gist en m̄ le county en q̄ la terre de q̄l il est

T.9.E.4.17.

T.9.H.7.25.

T.1.H.7.29.

seisi

seisi est, ou en auter countie, & done le terre, & le rent per fait port date en le county ou le terre est de quel il nient est seise, & livere de seisin est fait del terre, et le fait deliver come son fait, uncore le rent ne passa devant attournement del terre tenaunt hors de quel il est issant, mes si le tenant attournera en le vie del grauntour, & grantee, donques le rent passa nyent obstant que le tenant que attourna soit auter home que cesty que fuit terre tenant al temps del graunt, & nyent obstant que le fait port date en auter county que la terre est hors de quel le rent est issaunt.

Et dicitur, que si home soit disseisi de deux acres en un countie, et il enter en lun acre enclaim mesme le acre sole, et fist fayt del feoffement del ambideux acres al estrange, et fist livere de seisin accordant a le fait en le acre en quel il entre que ambideux acres passera a le feoffee, pur ceo que cest claym est ryen a le purpose pur ceo que il ad droyt dentre devaunt &c. Et ambideux acres sount en un countie, issint que son entre en lun acre serra entre en ambideux acres nient obstaunt le clayme &c. encounter ceo poit estre dit que le acre en quel le feoffour ne entre, ne passa par le feoffement, car quant home est hors de possession del chose levable, il est al libertie & pleasure de recontinuer son possession de ceo en quel parcel que il voet, & ne serra compelled de recontinue son possession tout maugre son teste, et pur ceo si home P.9.H.7.27.

soyt

soit seisi de deux acres esteants en vn coū-
tie,& le disseisi arrayn assise de lun de ceux
&c. cōe il bn̄ poet, et recouer mesme le acr,
& ent en & p force de le recouere, lentre en
cē acr ne serra dit vn ent & laut acr, nient
obstant q̄ son entre soit congeable en m̄ le
acr,& niēt obstant ambid acres sont en vn
mesme le county simon que il enter en m̄ le
acre en nosme de ambideux acres &c. dōcq̄
en le principall case le diss̄eisour fuit hors
del possession del ambideux acrez,& il puist
auer suffer le disseisour a cōtinuer possessi-
on en eux sil voet, et pur ceo entaunt q̄ les
acrez sount seuābie, et le disseisie nad entre
forsque en vn de eux enclaim̄ mesm̄ le acre
sole, cest ent ne poet doner a luy possession
en ambideux acres,& niēt obst̄ q̄ aprez son
entre il ad fait charter de feoffemēt d̄ l am-
bideux acres,& ad deliuer seysin accord a le
fayt en le acr en quel il entre enclaym̄ ceo
sole, vncore ceo ne poet estre dit vn entre en
lauter acr, pur ceo que le circumstance de
ceit feoffement ne done al feoffour possessi-
on del acr en que le liuer de seisin fuit fait,
car le possession de ceo fuit en le feoffour
per son entre fayt adeuaunt &c. et issint &c.
Et si seignio ur et villeine sount, et le vyl-
leyne purchase deux acres de terre en fee
queux gysoyent en vn county,& possessyon
de eux est executed a luy accord , et le
seigniour del villeine entre en lun acre ni-
ent enclaimant lauter acr, et puis fist fait

del

del feoffement del ambideux acres al esté, & face liuere de seisin en le acre en quel il ad entré accord a le fait: uncore le acté en quel il ne entre ne passa per le feoffement &c. Et uncore home poit entre come seruaunt a le seigniour, & par son commaundement, & serra bon, mes niēt obstant que le feoffee issint fait, uncore ne poit prender ceo per le feoffement, car home ne poit faire liuery de seisin deuant que il mesme auoit possession, & al temps. s. quant il fist liuere de seisin, il nauoit possession, forsque tout solement de le acre en quel il entre &c. Mesme la ley est leu home ad title dentre en deux acres pur condition enfreynt &c. *Mutatis mutandis.* Et issint serra lou hōe ad title dentre en deux acres de terre ten⁹ de luy, pur ceo que ils sount alien en mortmaiñ &c.

Ore est adire quāt les feoffees aueront estaté del enheritaunce sauns parlance de lour heires, ou de lour successours. Et quaunt a ceo saches, que est un commen erudition en la ley, que si terres sōt dones en frankemariage, a un home oue le kinswomā del donour del entier sanke p ceux parolx frankmariage, ils ount estate en le special tayle sils entermarycunt, & si en tiel case le baron moruist, et mesme le donour dona pluis terre en frankemaryage que mesme le femme a sa second barō, cest bone M.31.E.3. Taile.39.

bonc frankemariage. Et doñ en frankmarryage fayt apres les espousels est assetes bon, & uncore ascuns ount dit le contrary,
H.4.E.3.8. & lour reason est pur ceo que le done en frankemariage covient destre fayt pur le auauncement del kinswoman del donour per mariage, et pur ceo tiel done fait apres lespouselx a tielx parsons ne poet este entend a tiel entent, Encounter ceo poet este dit que tiel fait a tielx persons ensuant l's espouselx enter eux poet estre le cause de les espouselx auxibien sicome tiel done vst este fait a eux deuaunt les espouselx &c.
12.ass.P.22. Et si apres tiel done en frankemariage, et apres lespouselz celebres perentre les donees, les donees sount deforces al suit del
8.e.deuāt spi. Ass.415. baron, en cest case le feme tendra lentyer terre, et le baron nauera rien de ceo. Mes si tiel detorë soit en autë dones en le especial tayle per expresse parolx, uncore ils tiendë mesme le terre issint done joyntment
M.22.e.3.16 duraunt lour vies &c. Et si terre ou tenements sont deuises per testament al home & ses assignes imperpetuum, p ceux polx il auera fee simple. Pluis serra dit de ceo en le chapiter del Deuises &c.fo.106.
T.22.E.4. Feoff.29. Et est assauoir q̃ si terë soit doñ al Maire & cōminaltie pur lour vies, ils ount estat per entendement nient determinable, Issint
T.11.h.4.84. est si feoffement soit fait de tre al Deañ & Chapiter sauns parlaunce de lour successoures &c. et si mon feoffee en fee del acre

de

de terre moy refeoffa de mesme le acre per fait recitant en mesme le fait coment ieo ay enfeoffe luy de mesme le acre de terre, a auer et tener a luy ⁊ a ses heires, ⁊ dyt ouster en mesme le fait, que auxy pleynement come ieo aye done les terres a luy, il eux a moy redone, et delyuer a moy le fayt come son fayt, et seysin de la terre accord a le fait, en cest case, il semble que ieo ay estate denheritaunce en cest terre, nient obstaunt que nest done a moy ⁊ a mes heires, pur ceo que mon estate relya sur estate denherytaunce recited deyns mesme le fayt, tamen quere. Et si ieo sue enfeoffe per fait dun acr de tre, a auer et tener mesme le terre a moy ⁊ a mes heires, ⁊ per mesme le fait le feoffour oblige luy et ses heires a garraunter mesm la terre in forma predicta per ceux parols ieo ⁊ mes heirz vouchera per cest garranty, et uncore ieo ne mes heires ne soyomus nosmes en le clause del garranty, mes per ceux parols (forma predicta) le garranty relya a les parols precedentes en le fait, pur ceo que est tout en un mesme le fait, et le nature del garrantie est properment de courger ouesque le estate ⁊c. Et ceux parols in forma predicta ce mart ⁊c. Mes si terre soit done a moy per fait, a auer ⁊ tener a moy en fee sans parlance de mes heires, ⁊ liuere de seisin est fait a moy accord a le purport del fait ⁊c. per cest feoffement ieo nay forsque estate pur vie ⁊c.

39.ass.p.12.

H.14.H.4.13.

T.20.h.6.36.

¶ Eschanges. Cap.iiij.

Ore est a faire demonstraunce de eschanges &c. Et est assauoir que eschaunges sont faytes de tielx choses, & de tielx estates quux poyent passer p liuere de seisin, & si lez choses eschanges sount en mm le countye, le eschaunge est bone sauns fait, sinon que il soit en especiall cases. Come per case eschange est prise entre J. S. & T. K. del tre que lun ad en le countye de Midd, pur la terre que lauter ad deins mesme le countie &c. Mes si les terres del J. S. des queux le eschange est fait sont en vn county, & les tres de T. K. des queux le eschāge est fait, sont en auter countie, donques le eschange couient estre per fait endent, si le estat que les parties prend per le esch. soit del estat del frankten ou enheritaunce, mes si le estate en le eschange soit pur ans, donques le eschaunge est bone & effectuel sans fait nient obstant que la terre de lun que est pris en eschange, est en vn countye, et la terre de lauter que est prise en eschaunge en auter countye. Mes si eschaunge soit fait del ascun chose que gist en graunt, & ne poit passer per liuere de seisin, donquez le eschange couient estre per fait del quecunque estate que le eschaunge est pris, nyent obstaunt que chescun chose de que le eschaunge est prise soit en vn mesme countye: Come per case eschaunge soit prise de rent pur terre,

9. E. 4. 39.
45. E. 3. 20.

et la terre (hors de que la rent est issant) et la terre dount le chaunge est prise, sount en vn countie, donques cesty que aurra la rent en eschaunge pur la terre, couyent de auer fait de ceo prouaunt le eschange: mes dicitur que ne besoigne a cesty que ad terr̄ en eschange pur la rent dauer fait prouaunt le eschange: tamen quere, car en eschange couient estre deux grauntes, et en chescun graunt ment couyent estre fait de chescun chose pris en eschange, et issint &c. pur ceo il est bien fait que en tiel case le eschange soit per fait endent. Mes si eschange soit prise del reuersion de vn acre de terre pur iii. s. de rent issaunt del auter acre de terre, & ambideux acres sont en vn county, couient que tyel eschaunge soit per fait endent. Et issint est si eschaunge soit prise de vn acre de terre, & rent issuant hors del auter acre, pur commen pur trois boefes en auter acre de terre, & auxi pur autre acr̄ del terre, & tout la terre est en vn county, tyel eschange couient estre per fait endent &c. pur ceo que lā terr̄ tant solement nest prise en eschange pur auter terr̄ tant solement, ne lā acre nē tant solement prise en eschange pur comen solement &c. mez la terre & la rent sōt prises en eschange pur le cōmen & la terre, & la rent nest parcel del terre ne appenď a t̄, ne le cōmen nest parcel del t̄re mise en eschange ne appenď. 3.E.4.10.

Mes si J. S. soit seisi dū mass a que il ad com-

cōmon appendāt ou appurt, et T.B. est seisi del auter mannor a q̄ il ad villein regardant, et ambideux manors sont en vn m̄ le county, et eschaunge est prise enter eux de les manors, le cōmon passa a lun ove le manor, & le villein al auter ove le manor sauns fait, mes ne distreinet par les seruices del tenaunt del manor sauns atournement del eux &c. Mes si J.S. ad office a q̄ terre est appertaignāt, & T.B. ad rent issant hors del terre de Strange, & touts la terre est en vn county, & loffice est deste vse & occupie en m̄ le county, & eschaunge est ent prise enter eux, ore couient que tiel eschaunge soit per fait indent, causa patet. Et est assauoir q̄ nient obstant que eschaunge soit prise enter deux homes

M.9.E.4.39 ou femmes soles de deux acres de terre per fait, & en le habend de m̄ le fait ē recite & reherse, que chescun auera le dit acre myse en eschaunge ove ses plusors auters acres pur auoir en excambiū pred, queux ne sont reherses en les premisses del fait, teux paroles ne deset ne alt a le eschaunge recite et reherse en les premisses del fait. Vncore diuers auters cases concernants cest matter en le chapiter de Faites, mutatis mutandis. Et est assauoir que chescun eschaunge couient estre fait per cest parol excambium, ou per auter paroll de mesme le effect, come per cest parol permutation &c. Et pur ceo adeprimes ascun chose serra dit de ceo: donques queux choses poient estre prise en eschaunge: & donques

queux

queux estates les ptics a le eschange couy=ent dauer, & donqz comēt les estates de les ptics a le eschange couient estre executs &c. Et est assauoir, sicōe ad este dit, q̄ en chescun eschange cest pol excābiū couiēt estre, ou &c. auxi bien cōe en chescun done de frankemaā ceux polx frankmaā couient estre, auxi bien cōe doit en frankalmoign̄ ceux parolz frāk=almoigne couient estr̄ &c. Et pur ceo si ieo done al J. S. vn acre de terre p fait endēt sans ascun pol del eschange, & pur m̄ le ac ll don a moy auter acre de terre, en tiel ma=ner & fourme come ieo ay fait le done a luy, & chescun delyuera son fait al auter come son fait, sinon que liuer̄ de seisin soit fait &c. rien de frankteneement passer̄, nient obstant q̄ chescun de eux ad done son acre al auter p lendent̄, a auer & tener a luy & a ses hr̄s. Mes si chescun de eux entre en auter terre per force del fait a eux deliuer, ils sount te=nants a volunt &c. Et si eschange soit fait per polx entre deux homes en fee del deux acres del terre, les queux acres sont en vn mesme countye, et deuaunt lour entre per force del eschaunge endentures sont fayt es entre eux de mesmes les acres en fee, mes nul parol de leschaunge est expressed en les endentures, & nul liuery de seysin est fayt del terre, mes chescun del eux delyuer en=denture al auter come son fayt, et chescun entre en auter terre compryseđ en lenden=ture, ore chescun deux ... la terre al vo=

T.9.E.4.21.

M.45.E.3.20.
T.38.E.3.1.

 lunt

lunt del auter, & ne prendt la terre per force del eſchaunge, car lendenture eux concluſ iſſint a claime la terre &c. mes ſi lyuere de ſeyſin vſt eſte fait a cheſcun de eux accordaunt a le purport del endenture, donques les endentures prendt effect come feoffementes &c. Et dicitur ſi eſchaunge ſoit priſe en fee del terres en vn meſme county entre deux hões per parols, & deuant lour entre per force del eſchange cheſcun de eux deliuer ſeyſin de terr̃ al auter, ore priſt effect accordaunt a le lyuere de ſeiſin, & nemy come eſchange, tamen quere, car quaunt ils entre cheſcun en auter terre de prender lyuere de ſeyſin, maintenaunt ils ſont ſeyſies per force del eſchaunge, car lentre de cheſcun de eux fuit congeable en auter terre q̃l fayt eſchaunge per force del eſchaunge, iſſint que deuaunt le lyuere de ſeyſin a eux fait, ils fueront ſeyſies en fee per force del eſchange, et home ne poyt prendre lyuere de ſeyſin de terr̃ de quel il meſme eſt ſeyſie &c. Mes ſi ne ſuyt forſq; vn parlaunce enter eux de faire eſchaunge, mes le eſchange ne fuit vnques fait, donques auterment ſerra &c. Et ſi parlaunce ſoyt entre deux de faire eſchaunge de certeyne terre, et cheſcun de eux fera fine al auter de meſme la terre de quel le parlaunce fuyt ſauns aſcun paroll del eſchange en le fine, ore ceo ne priſt effect come eſchaunge, pur ceo que il y faut paroll del eſchaunge, mes dicitur que neſt

vſed

vsed dauer parols del eschaunge en vn fine &c. Et est assauoir q̄ si aucūs homes voylent eschange terr ou auter chose per fine, couyent a eux dauer deux briefes de couenāt, s. vn briefe dun terre, et auter briefe del auter terre &c. Et est assauoir que si deux persones del esglise font eschaunge de lour benefices per parolx de permutatiō, & chescun de eux resigni son benefice en les mains del Euesq̄ a mesme lentent, & les patrons eux present accord, & les p̄sentat font mention per vi̇ım permutationis, ore cest bone eschange si chescun de eux soit enduct vivāt lautre &c. 16.E.2. Eschange 14. M.45.E.3. Eschange 10.

ORe est a faire demonstraunce del queux choses eschange poit estr. Et quant a ceo est assauoir que eschange poit estr̄ de chatelx parsonelx, pur chatelx p̄sonelx &c. Et issint poit estr̄ fait de chatelx realx pur chatelx realx, & de frankteñt pur frankteneñt, & del enherytaunce pur enheritaunce &c. E.9.E.4.21. Et pur ceo si eschaunge soit parle enter J. S. & T. K. issint q̄ T. K. done a J. S. son toge en eschange pur le chiual J. S. & J. S. don son chiual en eschange al T. K. pur son toge &c. Ceo est bone eschange, et issint serra de toutes auters chattels personels mutatis mutandis, et issint & en mesme le maner serr̄ del chateux realx, & frankteneñt, et enheritances, mutatis mutandis &c. Et si lur

et tenaunt soient per fealtye tantum &c. ou per homage et fealtie, et eschaunge est fait entre le seigniour & estraunge per fait endent, issint que le seignior graunt son seigniory en eschange a le estr pur vn acre de terre de le dit estr &c. Et le dit estr. done meme le acre a le seigniour en eschaunge pur son seigniory, et le tenaunt attourna, & le seygniour entra en la dyt acre issint eschaunge &c. Cest est bone eschaunge nyent obstaunt que le homage et fealty ne soit valuable, issint que ils ne serront dues assets sur garranty lineal descendend sur issue en le taile &c. car home poit emer tiel seigniory pur son argent ou or &c. Et per autiel reason hom poit doner acre de terre en eschange pur tiel seigniory &c. Et seigniory per deuine seruice poit estre eschange pur terre, tenement, rent, ou seruice &c.

Mes seigniory en frankalmoygne ne poet estre eschaunge oue ascun persones sinon oue le tenaunt en frankealmoigne, pur ceo que eschaunge de seigniourry en franke almoygne oue estr. proua le seigniorie destre en esse, et nul auera le seigniorie en frankealmoygne sinon le feoffour ou ses heires, Mes quere si seigniour & tenaunt sont per fealtie & xij. d. & le seigniour eschaunge son seigniourry oue le tenaunt pur le tenauncy & econuerso per fait endent, si cest eschange soit bon ou nemy, car ascuns dient que nest bon, pur ceo que immediatment sur le deli-

uers

tiere del fait &c. le seygnioury est extinguish en le tenauncie, issint que si le seignour auera le tenauncie, le tenaunt nauera ryen pur le tenauncie, et issint &c. Cest argument poet estre responde en cest manner, cestassauoir, a dire que le seigniour graunta son seigniorye a le tenaunt per faitsur condityon, et en mesme le case, si le condition soyt enfreint, il reauera son seygnuorie, et tenaunt pur bye poit graunter son estate per fayt endent sur condicyon a son lessour &c. En mesme le manner est le seigniory graunt en eschaunge. Car chescun eschange comprehende en luy vn condition &c. Et issint serra del eschaunge per fait endent del terre, et rent issuant de mesme la terre &c. Diuers auters argumentes poyent estre faites a cest matter, ideo quere &c. Mes si vn manner ou terre soit a moy done, et ieo en eschange pur mesme le manner ou terre graunt a mon donour vn rent &c. issaunt hors de mesme le manner ou terre &c. Cest rien vault de prendre effect come eschaunge &c. Mes si ieo graunt rent charge issaunt de mon terre en eschange al J. S. pur vn acre de sa terre demesne &c. Cest bone eschaunge, et ieo purra eschange rent que ieo ay issaunt del terre de J. S. oue T. K. pur sa terre demesne, tenement, rent, ou commen &c. Et ceo est bone oue atturnement &c. Et vncore si ascun de nous eschaungeoms de-

T.9.E.4.21.

30.E.2.Jk. Eschange 15.

M.3.E.4.10.

nis

acttornus devaunt attournement, il est nyent bone &c. Et si troys acres de terre oue advoicion appendt a eux sount dones en eschaunge per T.R. a J.S. pur vn chamber assigne per le dit J.S. al election del dit T.R. & J.S. assign al T.R. deux chābers. s. haut & base, & T.R. eslieu dauer le
M.9.E.4.38. haut chamber, & entre en ceo J.S. entr̄ en la terre &c. Cest bone eschange, et vncore fuit noncertein al commencement &c. Issint ser̄ si ieo done mon manner de Sale en eschaunge al T.R. pur son manner de Dale, ou pur son maner de Downe &c. Et si eschange soit prise enter moy & T.R. s. que aps la feast de Nouel T.R. auer̄ mon maner de Dale en eschaunge pur son man̄ de Sale &c. Cest bone eschange, et chescun de eux poet entre en auter manner apres la feste de Nouel &c. mes si ieo done al T.R. mon manner de Dale en eschaunge pur le manner de Sale quel il auer̄ apres la mort de son pier per discent come heire a son pier, et son pier ē en vie al tēps de l eschāge, cest est voide eschaunge. Mes si home release ses estouers queux il ad annuelment de prendre en le bois &c. et deliuer le relesse, en eschange pur tre done a luy en eschange pur mesme le relesse, cest bone eschaunge, et vncore le relesse prist effect per voy del extinguishmēt de riz les estoūs, mes ē auxi bō auātage & pfit a le t̄ dest̄ disch. de eux, sicome

come tant des estouers ount este grauntuz a luy &c. Et issint serra si ieo ay rent issant del terre del J.S. &c. Et ieo graunt ou releas mesme sa rent a m J.S. en eschange pur auter terre, tenement, ou rent, ou commen &c. Ou de auer vn chymyn oustre son terre de aler &c. Uncore est dit per ascuns homes que en chescun eschange la couient estre transmutation del possession del vn eschaunger en lauter eschaunger, ou auterment le eschaunge nest bone, mes cest dyt nest veray come apparust en les cases procheyne auauntdits. Et ad este tenus que si ieo sue seisie del terre a que J.S. ad droyt del action, et ieo done a luy tenementes en eschange pur releas de son droit, cest bone eschāge, pur ceo que ieo poy emer tyel release pur som del money, et pur autiel reason ieo purray done terres ou tenementes en eschange pur mesme le releas, & auxi ieo aie droit per le releas ouel a le estate que ieo done, et serra auxy bone auauntage a moy dauer ceo per extynguishement come auterment &c. Et mesme le ley est de eschaunge del terre & aduowson per fayt endent pur releas del dr en auter aduowson al vsurper quaunt son encumbent ad estre en possession del esglise de mesme le benefice per vi. moys &c. Tamen encounter ceo poet estre dit que eschaunge en le primer case de ceux deux darreyne cases nest bone, pur ceo q̄ p tiel release &c lestate del re-

16.E.3. Eschange 2.

M.9.E.3.56.

lesse nest altered, & per tiel release il ne prist plusours issues & profites del ceo &c. Et encounter ceo poet estre dit que ore il auoit cest terre sauns encombraunce del action, & issint pluis en profit a luy & pluis en value destre vende &c. Ideo quere certitudinem

M.31.E.3. inde &c. Et rent discende al issue en tayle

Assets 5. per voy dextinguishement serra dit assets

Garrant 29. &c. Et pur ceo si pier, tenant en taile, & fits sont, et le pier est seisie de rent charge issant del terre le fitz en fee, & disconf la terre taile ouesq garr, ore cest rent discend al issue per voy dextinguishmēt serra assets pur la value de ceo, pur ceo que est valuabl' auer bon auantage a luy dauer ceo extint, si come de auer tant del rent en poss. & destr charged de cest rent, mes droit dentre, ou daction, ou vse del terre ou tenemt &c. discend al issue en le taile ne serra assetz &c. Pur ceo que tiel assets nē prise per le equity del statut de Glouc cap. 3. Veies lestatut &c. Mez eschāges sount a le cōmen ley, et pur ceo cōmen reason serra pur eux &c. Et si disseysour et

M.3.E.4.20. disss sont, et disss relesse son droit al disseysour

Eschange 4. en esch. pur auter acre del terre &c. Est

P.7.H.4.43. bone eschange, causa pz. Mes si le disseysee ad grāt son droit al estr. que rien auoit en m la tre en esch. pur vn acre del terre, cest eschange nest bon, car le estrange rien prist p le graunt &c.

Et si lheire ent, aps le mort de son pier, et assygne dower a sa mere en eschaunge pur

auter

auter terre, cest voide eschaunge, pur ceo que le tenaunt en dower nest eins ē le terre que el ad pur sa dower per lheire, mes per sa baron &c. Et si le disseisour & disseisie soyent dun acre de terre, et le disseisour eschāge mesme le acre de terre oue le dysseisie pur auter acre de terre &c. Cest eschaunge nest bone, si non que il soit per fait endent ou per fine &c. Et est assavoir que eschange est assets bon, nient obstant que les choses eschanges ne soyent del ouel value, sicome mon maister Littelton ad bien mōstre en son primer liver en le chapit del Tenant pur ans &c. Et est assavoir que en cest liver sont diuers cases expresses et determines encontre le opinion de diuers hōes. Sz Scrutatis libris non paucis, & fide nō data unius hominis vel duorum hominum dictis, vel uni libro &c. Et tunc auctoritatū sufficientium huic libello concordantium compertam habebis &c.

Ore est a faire demonstraunce queux estates les parties a les eschanges covient aver &c. Et quant a ceo saches que les estates de chescun party a le eschange couyent destre ouelx, come mon maister Littelto̅ T.38.E.3.15
ad bien mr̃e & declare. Et pur ceo si estate T.9.e.4.12.
pur auter vie soit expressed a lun partie sur eschaunge, et nul estate est expressed al auter party &c. cest eschaunge nest bone, car nient obstant que ambideux parties a le eschāge

punt

ount estate del franketenement, uncore le estate pur terme dauter vie nest aury haut estate del franketenement come le estate de celuy que auoit estate per terme de sa vye demesne &c. Mes si lessee pur vie soyt dun acre, & il done un auter acre del terre a son lessour en fee tayle en eschange pur release de tout son droit en le acre que il tient pur terme de sa vie, a auer & tener mesme le acre de terre a luy & a ses heires de son corps engendres, ceo est bone eschaunge. Mes si J. S. & T. K. sont enfeffe dun acre de tre, a auer et tener mesme le acre a eux & al heirs de T. K. & C. D. done a eux aut acr del tr a eux en fee en eschaunge pur le dit acre de terre, de que ils sount enfeoffe come est auantdit, dicitur que cest nest bon eschāge, forsq pur la moity q̄ affiert al T. K. pur ceo que il ad fee en le moitye del acre de que il fuit enfeoffe execut a tyel entent. s. de mitter et vestre ceo en auter person per alyenation, cestassauoir, per feoffement, eschaunge ou &c.

Et quant a le moity que affiert al J. S. le eschaunge nest bone, pur ceo que il depart forsque ouesq franktenement &c. et il est de prend fee simple en lauter terre &c. mes encounter ceo poet estre dit que le eschaunge est bon pur tout, pur ceo q le fee simple del entier acr de que J. S. & T. K. fueront enfeoffe fuit en T. K. &c. Et donqz quant J. S. & T. K. ioin en eschange de mesm le

acre

acre, le franktenement de lentier acre que le fee simple passa a C. D. issint q̄ il auoit fee simple execute en m̄ le acre, & J. S. & T. K. ount autiel estate execute en le acre de terre que C. D. done a eux en eschaunge, si come ils auoient en lauk terre, et issynt les estates de les parties a le eschāge sont ouels &c. Ideo quere ceo, Et auxi poit estre dit en m̄ le case que le eschange est voyde en tout, car ē argued adeuāt si le eschange est voyd pur le moitie al dit J. S. &c. Et quaunt el est voide en part, il ē voide en tout &c. quant a c̄ poit estr̄ dit q̄ cest reason est de prent effect lou le eschang est fait del entier chose &c. Si home seisi des terres en fee del droit son feme, don̄ m̄z les terres en esch. pur auters terres en fee &c. Cest eschange ē bone & effectuel tanqz soit defete p le feme ou son heire &c. Issint serra si le baron & la feme ont ioyne en leschange &c. Et si lessee pur ans del terre et son lessour ioin en eschange del terres lesses en fee al estraūge pur auters terres en fee a chescun party, il semble al ascuns que cest eschaunge est voyde a le lessee, & bon pur lentier terre a le lessour, car le lessee pur ans poyt surrender son terre a son lessour hors de la terre & per nude parol, donques quant les parties s. le lessour et le lessee ioin̄ en eschaunge en fee, il serra dyt le surrender del lessee a son lessour auxybien sicome le lessee pur ans del terre, et son lessour ioyne en feoffement de mesme

M. 13. E. 4. 3.

T. 9. E. 4. 22.
2. E. 2.
Cui in vita 17.

la

la terre lessa al estraunge &c. Et issint &c. Tamen quere certitudinem &c. Si disseysour & disseisie soit dun acre de terre, et ils ioinder en eschaunge de mesme le acre del terre en fee al estr̄ pur auter acre de terre en fee, & le eschange est fait hors de la terre, cest eschange est void quaunt a le disseisin, & bone al disseisour pur lentier terre, car le disseisi al temps del eschange nauoyt ryen en la terre forsque vn dr̄t le quel il ne poet donn̄ ou graunter al estr̄. Mez voet ceo destr̄ en le person del tenaunt del franketeñt de m̄ la terre per diuers vois p extinguishment &c. Et al temps de le eschaunge, cesty a que le eschaunge fuit fait de mesme la terr̄ nauoit rien en m̄ le terre &c. Si deux ioink sont en fee dun acre de terre, et ils eschaunge m̄ le acre de terre en fee oue estraunge pur aut̄ acre de terre, a auer & tener lun moitie de m̄ le acre a lun iointenant en fee, & a auer et tener lauter moitie de mesme le acre al auter iointenaunt en fee, Cest bone eschaunge &c, Issint serra si ij. tenaunts en comen de terre soyent en eschaunge oue estr̄ pur auter acre, a auer & tener mesme le acre a eux ioyntment &c. Et si le disseysour dun acre de terre enfeoffa estr̄ de mesme le acre de terre, et le feoffee done al disseisie vn auter acre de le terre en fee en eschaunge pur release del tout son droit en le acre del terr̄ de quel il fuit disseisi, cest bon eschaunge, car nient obstant que les heires del feffee ne soyent expresses

en

en le eschange, le droit le disseisi exting. en le feoffee per force de le releas accord a son possession quel il auoit al temps del releas a luy fait, le ql fuit en fee, & issint leschãge bon. Mes si seigniour & tenaunt sont per fealtie & xij.d. dun acre de fre, & le tenaunt graunt auter acre de terre a le seignior en eschaunge en le tayle pur releas de tout son droit en le tenauncy &c. Ceo nest bone eschaunge pur ceo que par le releas le fee simple del seigniour est determin, & le s̃ur nauera forsque estate taile en le terre done a luy en eschange pur le releas de tout sõ droit & auxint serra de touts cases semblables &c.

Ore est a faire demonstraunce en quel temps lestates deschaunges couient destre executz. Et quaunt a ceo saches que lestates deschanges couiẽt destre executs en les vies del eschangere, ou autrement lour heires ceo auoyde, si non que il soyt en especial cases, Et pur ceo si eschaunge del terre soyt pris entre deux, et lun entre accord a le eschaunge, et lauter eschaungeour deuie deuaunt ascun entre fayt per luy, ore cesty que enh ne serra le prim parson que defetera cest eschange.

Mes si lheire cesty eschangeour que ne entra, entre en le terre en quel lauter ad entrẽ par force del eschaunge, & luy ousta, com il bien poet, donq̃z il. s. cesty que est ouster pois M.9.E.4.39. H.o5.E.3. Esch.10.con- cord.

poet entre en le terre que il done en esk. Mes est assauoir que a chescun foites durant toutes les vies des parties a le esch. chescun de eux poit ent accordaunt a le eschange a quicunque temps que luy plest si le possessyon ne soit deuested hors del eux ou del assi de eux per eigne title &c.com p entre pur condition enfreint, ou per entre

M.15.e.4.3. per le disseise ou ses heires, si ceux queux font le eschaunge ount ou ascun del eux auoit le terre issint mise en eschange p disseisin &c. ou per recouere sur eygne tytle &c. ou per alienation en mortmaine fayt deuaunt le eschange fait, ou per ascun auter cause loyall &c. Et ascuns ount dyt que en ascun case le partie a le eschaunge ne entre, si le possession del terre soyt deuested hors del auter partie a le eschange niente obstaunt que ne soyt deuested hors de luy per eygne tytle, come per case eschaunge est pryse del terre en fee perenter vn abbot et vn ley home, et labbot entre en le tre de le ley hoe p force del eschange, et le ley home ne entre en le terre mise en eschaunge per labbot, et le seignyour de que le terre est tenus en quel Labbot ad entre per force del eschaunge en mesme cel terre entre deyns lan & iour apres le eschaunge come en terre alyen en mortmaine, en cest case ils dyount que Labbot reteinera le terre quel il mise en eschange en son possession demesne, et lauter partie

a le

a le eschange ne reauera son terr demesne
que il mesme mise en eschange al Abbot,
pur ceo que le possessyon de ceo est deue=
nus hors de luy mesme en le parson del
Abbot per son act demesne, et mesme le
acre labbot ne poet reteiner en son posses=
sion encounter le seignour de que il fuyt
tenus &c. Mes encounter ceo puit este dit a
le contrary, car entant que Labbot ad exe=
cuted le eschāge, pur nul cause il disagreea
a ceo &c. sinon que il soit en veray especyal
case. Et cheseun eschange est conditionel &c.
Ideo quere &c.
Et est assauoir que si deux parsonz del se= M.45.E.3.
ueral esgl' parmit lour benefices, & eux re= Eschange.10.
sign en maines lordinary a mesm ientent,
& les patrons sount presentations accor=
daunt, & lun de eux parsōs ē admitted in=
stituted & inducted accordaunt, & lauter par=
son ē admitted & instituted sed morust de=
uaunt induction, laut parson ne reteynera
le benefice en quel il est induct. Car le es=
change nest parfit pur ceo que nest execu=
ted &c.
Et si reuersion dun acre de terre est es=
change pur auter acre &c. Et le eschaunge
del reuersion morust deuaunt attourne=
ment fait a luy, son heire poet enter sur lau=
ter eschaunge & luy ouster del terre myse
en eschange per son pier &c. Mes si home H.6.E.1.
seisi del terres en fee en droit de son fem, et Eschange.12.
il & sa feme eschange ceux terrez pur auters H.14.E.2.
ter= Eschange.13.

terres en fee, et le eschange est executed &c.
M. 16. E. 4. 8 Et le baron morust, et le feme enter en les
tres prises en eschãge, ore el ne defetera le
eschange &c. Mes si en mesme le case le
baron sole ad fait le eschange, le feme poyt
& defete niẽt obstãt son enter en mз les tres
apres le mort de son baron car donqз per
son enter il nest seisi de les tres p force de le
eschange, pur ceo que il nest party a ceo, et
el ne poet a ceo estre priue &c. Si eschaunge
soit fait enter deux homes de terre, et de-
vaunt lour entre per force del eschaunge
ils sount disseisies de le terre myse en es-
chaunge, & le disseisour morust ent seise, et
les partyes a le eschange entre en le terre
myse en eschange accord a le eschange, et
ouste lheire de le disseisour, cest entr ne poit
estre dit execution del eschange pur ceo
que lour entre fuit tolle par le dyscent &c.
Mes si les disseisiez ount recouer ш le tre
vers lheire de le disseisour per seualx bres
dentre en le p &c. Et eux ount exec, donqз
ils poient entre accordaunt a le eschange,
et cest entre serra bone execution del es-
change &c.

Et si home seisi de terres en droit sa fẽe
en fee, et ent enfeoffe estr, et reprist estate a
8 . r. 2. Ff canc luy & sa femme, et al tierce person en fee, &
cui in vita. 28. ils iij. teyne en eschange de mesmes les
terres en fee pur auters terres al estr en
fee & le eschange est execute, et le baron
morust, et le femme occupia le terr pris en

esc

eschaũge oue le tierce parson, p cest occupation el serra exclude dauer ascun part del auter tre que fuit doñ en eschange pur cest tre &c. Et si tenaunt en taile soit dun acre de tre & il eschange m le acre pur auter acre oue estrange en fee, et le eschange est executed, & le tenant en le tail morust. & son issue enk en le terre pris en eschange p son pier, orc il ad parfited le eschãge durant son vie &c.

Et si enfant eschange terre &c. Et occupia le terre prise en eschange quant il vyẽt a son pleine age, orc le eschange ẽ parfyted &c. Et ad este dit que si home soit seisi del maner. s. de lun moitie en le taile, & d lauk moity en fee, & cẽ mañ doñ en eschãge pur auter maner en fee, et le eschãge est executed, et le tenãt en le tail morust, & lissu en taile (disagreaunt a cest eschange) entre en lentier manner mise en eschange per son pier, le eschange ẽ defeted en lentiertie pur ceo q̃ le eschange fuit fayt del entier chose pur entier chose, tamen quere, car en mesme le case si le eschangee ad estre impleed del parcel de mesme le manet de quel lun moytie fuyt en tayle &c et ad vouche, et le vouchee entre et perd &c. Il ne recouera en value forsque pur le porcion que est pd &c.

T.16.E.3.
Eschange.2.
M.4.E.2.
Eschange.3.
M.13.E.3.
H.12.H.4.12

Et si home soit seisie del deux acres en fee taile, et del auk acre en fee, & eschange ceux trois acres oue estrãge pur auk acr en fee,

 et le

et le eschange est execute, et le tenant en le taile deuie, et lissue en taile dysagreeant a cest eschāge enter en toutes iij. acres myse en eschange per son pier, son entr est congeable en tout le terre taile, et pur cest tre le eschange est defete &c. mes en le tierce acre que fuit a son pier en fee, son entr nest congeable, et pur cest acre le eschaunge estoier, issint le eschange est defete en part, et estoer en part &c. Quere si lauter eschanges poit entre en ascū parcel del terre per luy mise en eschaunge pur ceo que il nest cure del value &c.

Et si J. S. soit seisi del white acre en fee, et eschange mesme le acre & blacke acre du quel il nad rien oue estrange pur auter acre en fee &c. Ceo eschaunge est voyde quant a blacke acre, mes nient obstant dicitur que J. S. auera lentier terre que fuit myse en eschange per le estraunge, car ils diount que nest pas cure del value del tre &c. Quod verum est &c. tamen quere, car il semble nest deins mesme le reason &c. Et si home de non sane memorie esteant seysie del terre en fee, eschange mesm le tre oue estrāge pur aut acr d tre en fee, et le eschange est execute, et cestuy de non sane memorie deuie, et son heire entre en le terre prise en eschange per son pier, ore il ne defetera cest eschange &c. Et est assauoir que en ascun specyal case eschange poit ce execut en les parties a le eschange,

et

et poet este defete per mesmz les parties, Come per case home graunt a moy cõen pur vj. boefs en son prœ en eschaunge pur vn chemin oustre ma terre pur caryer le feiñ cressant en m le terre a son meason de Dale, et ico graunt mesme le chimin a luy en eschãge pur le cõmẽ &c. Et le eschange couient estre p fait endent &c. Et ieo vser le comẽ p force del eschange, et lauť party a le eschange vsera son chemin accord a le eschange, et puis il ne voet mie suffer de vser mon cõmẽ, donqz ico purra luy oustr de vser son chemin, & lour reason est pur ceo q̄ ils sont annuelment executor &c. Mesm le reason poit este fait si rent soyt myse en eschange pur rent &c. Ideo quere. T.9.E.4.22. T.15.E.4.3.

Dower. Cap. v.



Ore est a faire demonstrance de dowers. Et quant a ceo sachez q̄ cõe mon master Littleton ad bñ mẽc & declar en son p̄m liu, la sont v. maner del dowers, queux appa-rõt en son chapit del Dowers, & plusours & divers bones cases concernauntes Do-wer sont la mises per le dit mon seignior Littleton, Et auxi y sount tauntes divers bons & necessaries cases concernants do-wer mises sur l's brẽs del dower in Na-tura brevium ouesqz les additions que vn hõe poit asť chose pler concernant dower

 ouster

ouster ceo que est parle et monstre en lez liuers auauntdits &c. Mes uncore nient obstant e per le grace de dieu ascun chose serra icy monstre concernant dower &c.

Et quaunt al dower a le commen ley, est assauoir, sou baron et femme sount, & le baron est seisi de tiel estate durant le couerture, de que le issue que per possibilitie ils poient auer enter eux durant le couerture per possibilitie poient enherite p le comen ley, le femme serra endowed si le estate & possession que le baron auoyt ne soyt loyalment auient &c. sinon que il soit en especyal cases &c. Et pur ceo, si tenaunt en le general taile prist femme & enfeoffa estre et reprist estate a luy & sa femme en le especial taile, & le feme deuia, & il prist auter feme, et ad

M.41.E.3.30. issue & deuie, son second femme ne serra endowe, uncore lissue est remitted a le generall taile, mes le second fem auer dower de ceo pur ceo que sa baron ne fuit seisie de tiel estate &c. duraunt le couerture enter eux deux &c. Mes si seigniour & femme tenant sont dun acre del terre per fealtie & xij.s.d. rent, & ils entermariount, & le baron deuie le femme serra endowed del tierce parte del rent per voy de reteiner. Et unc le baron ne fuit seisie de ceo en fait duraunt les es-

H.1.E.3.6. pousels, car per les espousels enter eux celebrees, le seigniory fuit en suspence, & issint continua durant les espousels.

Mes nient obstant le baron fuit tenant de

de ceo tout temps durant les espouselx quaunt al vre user, issint q̃ il fuit a taunt a mount come vn poss. en ley &c.

Et de seisin et possession en le ley femme serra endowed &c. Et si home seise del terre, tenement, ou rent &c. en fee, et prist femme, & durant mesmes les espouselx il prist auter femme, et le baron deuie viuãt ambideux femes, le darreyne femme nauera dower, pur ceo que les espouselx enť eux fueront voides &c. Et si femme pryst baron et viuant mesm le baron el prist auter baron que est seisi del ťre en fee, & le second baron deuie, el nauera dower de son terre causa patet, Mes Alice S. face precontract del matrimony oue E. T. et deuaunt les espouselx celebres enť eux deux entermaria ouesq̃ H. K. que est seisie del terř en fee &c. Et J. K. moruſt, el auã dower come femme J. K. si les espouselx ne sount anient, car ils fueront forsq̃ voidables. Et si home seisi del terre ẽ fee face precontract del matrimony oue J. S. et il morust deuaunt les espouselx celebres enť eux, el nauera dower, car el ne fuit vnques sa feme. Et ad este tenus en temps le roy Henry le tierce, que si femme ad este espoused en vn chamber que el nañ dower per le commen ley. Mes le ley ẽ cõtrarie a ceo iour. Et si home seisie de terre en fee &c. prist femme, & enter en religion, & est la professed, son heire enheriteř mayntenant

T. 39. E. 3. 15.

M. 10. H. 3. Dower. 200.

nant, uncore sa femme navera dower du-
M.31.E.1. rant le vie naturel de sa baron, car le baron
Dower.176. ne poit estre professed en relygion duraunt
les espouselx sans lassent & agreemēt de sa
a.1.e.6.c.12.5. feme, et si il issint fist sans lassent de sa fēe,
& 6.e.6.c.12. le profession est voide &c. Et est assauoir
Vide statut. si tenant en le general tayle de terre prist
femme, et auoit issue per mesme le femme,
et le baron est attaint de felony, et deuie, sa
femme ne serra endowed, et uncore son is-
sue que il auoit enheritet, mes il ne enhe-
rit p le commen ley, mes p force de lestat
de westm 2.ca.1.&c. Et est assauoir que si
pere & fits sount, et le pere est seisie en fee
dun acre de tre, et eschaunge mesme le acre
pur aut acre oue estrange en fee, et le esch.
est executed, et le pier moruist, et le fits pst
femme, et entey en le acre del terr prise en
eschange par son pere, et le partie a le es-
chaunge que suruesquist est implede de le
M.4.e.3.52. acre prise en eschange per luy &c. Et vou-
T.5.E.3. cha a garranty le fits, que ent en le gart &
Dower.129. perde &c. Et le demaund ad executyon
vers le t, & le tenant ouster en value vers
le vouch. del acre que le tenant myse en es-
change al pier del voucho &c. Et le vouch.
moruist, sa femme navera dower d cest act
mise en execution, pur ceo que cest recouere
en value auera relation al temps del es-
change fait le ql fuit fait deuaunt le tytle
del femme de auer dower, et issint le pos-
session del baron est anient per title deuāt
les

les esponselx &c. Et si deux hões sont coparceners en fee del terres ẽ Gauelkind, & ils font particion, et lun del eux prist fẽe, et lauter est implede de son purpartie: Et pria ayde de ses coparceners, & il ioine en ayde a luy, et le demaund recouer, et le tenaunt ad pro rata de ceo que remayns en le possessyon de son coparcener, et le coparcener de que le ayde fuit prise morust, sa femme nauera dower de ceo que lauter coparcener auoit pro rata, pur ceo que le title del coparcener que ad pro rata auera relac̃ al temps del mort lour aunc̃ &c. Et si home enfeoffe auter de terre sur condition deste parimplish del partie de feoffour per fait endent, et le feoffour prist feme, et le feoffour pimplish le condition & enk̃ &c. Et le feoffee deuie, sa femme nauia dower de cest terr̃ &c. Et si ieo enfeffa hõe de t̃re sur condition, q̃ il enfeoffer J. S. de m̃ le terre deuaunt le feast de Pasche adonq̃s procheine ensuant, & le feoffee prist fem̃ &c. nient tend asam feoffement al J. S. deuaunt mesme le feast de Pasche, & ieo enk̃ &c. Et le feoffee deuie, sa fẽe nauera dower vers moy, pur ceo que m̃s entre auera relation al temps del feoffement &c. Mes si Seigniour & villeyn sont, & le villeine p̃st femme, & purchase terre en fee, & maynteinaunt apres le possession execut̃ en le villaine per force del purchase, le Seigniour del villeyne enter, et le villeyns moruit, sa T.16.E.2. Dower.171.

femme ad̄a dower vers le Sr̄ vel villein, pur ceo q̄ son title ne cōmence forsq3 p son enf, et le title del femme de av̄ dower fuit devant ceo &c.

Mes si seigniour et niefe engrosse sont, et ils entermaria, & l' Seigniour est seysie del terre en fee, et Seigniour moruit, ore el nad̄a dower verz lheire del seignio2 pur ceo q̄ est son niefe, Mes si le seigniour ad enfeoffe estrange de m̄ le terre el auet dower vers le feoffee, pur ceo que el nest son niefe, Mes auterment est si el ad este niefe regardaunt a m̄ le t're de q̄l le feoffemt fuit fait &c.

Et est assavoir q̄ il ad este ten' en divers livers come en iij. ou iiij. livers, si ayl pere & fits sount, & le ayl est seisie en fee dū acr̄ de terre, & p2ist femme, et le pier p2ist fem, & le aiel mo2uit, & le pere entre, et mo2uit seisi, & le fits entre, & endowa sa ailes, et le ailes devie, le femme del pier ne serra endowed de cest terre que le ayles fuit endow, pur ceo q̄ feme ne serra my endowed del reversion expectant sur franktenemēt, et le possession del franktenement per lendowement est vestus en le ayles per title devaunt le title del pere a le franketenement, Mes si le aiel vst enfeoffe le pier de m̄ le t're durant les espousels enter le pier & sa fēe, en cē cas ap̄s le mort del ayles, le femme del pier ad̄a dower de mesme le t're, de quel le ailez fuit endowed, pur ceo que le

T.45.E.3.13.

H.9.E.3.4.

le possession del pier que done title a sa fem de auer dower, suit en le vie del aiel, a quel temps le ailes ne poet mie demaunde dower, issint que per le endowement del ailez, le possession del pere nest anient, car le ayles auoyt droit a le possession forsque del temps del mort del ayle &c. Et si ayle, pere, & fits sont, & le aiel est seisie en fee de terre, et prist femme, & le pere prist femme, et le ayel morust, & le pier entre, et morust, et le fits entre, et endowa son mere verz que le ailes port briefe de dower, & recouera, et ad execution, & le ayles morust, en cest case le mere poit byen enter en le terre recouered per le ailes vers luy, et reteiner mesm le terre vers le fites, pur ceo que el fuyt endowed de ceo per luy, Et issint serra si son mere auoyt recouer ceo vers luy en briefe de Dower. Et est assauoir que si home seisie del terre en fee, et mesme le terre done en tayle al estraunge reseruant xij. d. de rent a luy et a ses heires, et pur defaut del payment vn reentre &c. Et le donour prist femme & deuie, et lheire le donour entre en le terre pur le condition enfreynt, le femme del donour ne serra endowed del rent ne del terre &c. Et le feme le donee ne serra endowed, & uncore si donee del terre en le general taile prist feme, & deuie sauns issue, & le donour entre, le femme del donee auera dower, & uncore le estate taile que fust son title est determine &c. Et est assauoir

8.e.2. Fitz caus Ass.393.

M.44.e.3.31

M.46.e.3.24

nost que ascuns foites le femm poit eslier destre endowed dun terre ou del auť terre &c. ou del seigniorie, ou del tenauncy &c. ou del terre, ou del rent charge, ou del rēt seck issant hors de ceo &c. Mes en tielx cases el nauera dower del ambideux, sinon que il soit en especial cases &c. Et pur ceo si hōe seisie del acre de terre en fee, prist femme et eschaunge mesme le acre del terre ouesque estraunge pur auter acre del terre en fee, et le eschaunge est execuť, & le baron deuie, ore il est al lybertie del femme dauē dower de le acř quel sa baron misse en eschaunge, ou del acř quel sa baron prise en eschange, mes el nauera dower del ambideux acres. Et si seigniour & tenaunt soient per fealtie & xij.d. et le seygnyour pryst femme et purchase le tenauncy en fee, et morust, en cest case il serra al libertie de sa femme destre endowed del seigniourie ou del tenācy &c. Issint serra si home seysie del rent charge en fee prist femme, et purchase terre en fee dount le rent est issaunt, et deuie, il serra al liberty del femme destre endowed del terre ou del rent &c. Mes si seigniour & tenaunt soyent per fealtie, et ij.d. & le seigniour prist femme, et le tenauncie eschete al seigniour, & il entre & deuie, en cest case il ne serra al libertie del femme dauer dower del seigniorie ou del tenancy, mes el serra chase a fine force de prend son dower del tenancy, et le reason est pur ceo

M.23.E.3. Dower.130.

M.13.H.3. Dower.93.

que le seigniorie est determin durant le coverture per act del ley, & nest disavantage al feme destre endowed del tenauncie. Car si il soit devested hors de sõ possessiõ par eigne title, le seigniourie p taunt serr revive &c. Et si tout le tenauncy soyt recover per eigne title &c. Et donques tout le seigniorie serra revive &c. Et donqs el poit aũ sa dower del seigniourie &c.

Si seignior, mesne, & tenant sõt p fealty & xij. d. & le mesne prist feme, & releas tout son droit al tenaunt & devie, la femme aũa dower del mesnaltie, issint serr si ẽ tiel caz le tenãt forjudge le mesne &c. Et si disseysor del acre de terre enfeffe estraunge de mesme le acr ove garrantie, le feoffee prist feme et le disseisie port brẽ dentre en le per vers le feoffee, et il vouch. a garr son feoffour &c. et chescũ recovñ vers auter. Et oñt execution, & le feoffee devie, le femme le feoffee avera dower del terre q̃ sa baron recover en value, et nemy del terre que il perde &c. causa patet. M.22.E.3. Dower.131.

Si seigniour & tenant sount per fealtie et xij. d. & le seigniour prist femme & devie, & sa femme est endowed del tierce part del rent, et le tenant devie sauns heire, issint q̃ le tenauncy eschete, en cest case le feme ne serra endowed del tenance nient obstant q̃ il vient en lieu del seigniourie, pur ceo que il ne fuit en le possess. et seisin de sa baron &c. Mes el reteinera le rent que fuit assigñ a luy P.33.E.3. Dower.137.

a luy en dower come rent seck, dist̄ de cō-
men droit &c. Et est assavoir que ascuns
persons teignount oppinion que en ascun
especial case femme serra endowed dl tre,
& auxi de rent que fuit issant hors de mes-
me le terre. Et pur ceo ils diont q̄ si home
soit seisie del iiij. acres del terre en fee, et
prist femme & enfeoffa estr̄ de ceo per fayt
endent rendaunt a luy & ses heirs iij. s. dl
rent ove clause del distresse, et devise, et le
feoffee endowa le femme del feoffor del ti-
erce parte del tre; cest terre que est assigne
a luy en dower est discharge del rēt, & lē-
tier rent est issant hors del residue del tre,
& le reason est pur ceo que feme serra en-
dowed de le meulx possession que sa baron
avoit duraunt le coverture, & le baron fuit
seisi de cest terre durant le coverture dis-
charged de le rent, & issint &c. Et cest rent
est rent charge q̄ ne vient en lieu del terre,
& le baron avoit estate en fee en mesme le
rent durant le coverture &c. Si home seisi
del iij. acres de terre en fee, et prist femme
& devie, & estr̄ abate en un de les acres et
est seisie del deux auters acrez en fee, & prist
mesme le femm̄ a femme, & enfeoffa estr̄ p
fait endent de les iij. acres, rend̄ a luy et a
ses heirz iij. s. de rēt ovesq3 clause del dist̄
& devise, ore toutes les iij. acres sont char-
ges ove le rent. Mes uncore si lheir̄ d cest-
uy apres que mort le abatement fuyt fait
recovera cest acre de terre en que labate-
ment

ment fuit fait, et mesme le acre assygne al femme pur sa dower, uncore le feme poet auer dower del rent car cest acre est si come il ne fuit unque charge, & lentier rent est issaunt hors de les autres deux acres &c. Et si home seisi del iij. acres, prist femme, & enfeoffa estraunge per fait endented de deux acres de les iij. acres rend ij. s. del rent a luy & a ses heires oue tiel clause del dystresse, & le feme est endowed del tierce acre que rem en allowance de les auters acres, uncore ils diont quel auera dower del rent que est issaunt hors de les auters deux acres, tamen quere, car il est encounter le opinion de diuers homes, & encounter lour conscience &c. Et est assauoir que si home graunt a moy rent charge en fee per fayt endent sur condition, que si ieo deuie mon heire deins age, que le rent cessera duraunt son nonage, et ieo prist femme & deuie, mon heire deins age, ma femme ne serra endowed de cest rent duraunt le nonage de mon heire, pur ceo que il est condition en fait q̃ fuit annexe a lestat al commencement, de quel estate le femme claym̃ dower &c. Et saches que si home soyt seisie del xx. acres del terre en fee, et prist femme, & enfeoffa estraunge de le terre, et le feoffee edefia sur ceo un castell, ou un manson place, ou auter edefyinge, ou autrement enproua ceo, issynt que il vault pluis per an que il fuit en le possession del sa baron, le femme

P. 5. E. 2. Dower 143. P. 22. E. 3. 19

M. 17. h. 3. Dower 192.

nauera sa dower forsque accordaunt a le value que il fuit en sa baron. Et uncore si un dysseisour edefia sur terre que il ad per dissepsin, & le disseisee entre, il auera le edifi=yng &c. Et issint serra si le feoffour sur con=dityon entre pur le condityon enfreynt &c. le cause del difference est appareunt. Mes si home seisie del terre en fee sur quel ē edi=fiyng, issint que il vault le pluis per en per iiij. li. p le reason del edifiyng, & il prist fēe, et enfeffa estraunge que eschua le edifiyng, & le feoffour moruist, la femme auera do & er accord a le value del terre sicome il fuyt al temps del mort de sa baron, & il nad reme=dy pur le eschuer del edifiynge deuaunt le mort de sa baron nient obstaunt q le edifi=yng fuit sur mesme le tre en le possess. de sa baron, & durant le couerture, car feme nad droit dauer possession de sa dower deuaunt le mort de sa baron, tamen qre de cest case. Et est assauoir que si home soit seisie del iij. manerz en fee, & prist femme, & graunt rent charge issaunt hors de toutes les iij. man=ners & moruist, & le femme prist vn manner per assygnement de le heire pur sa dower en allowaunce de touts iij. maners, ore ceux partes de cel manner remayne charge al distreiñ del grauntee nyent obstaunt que le graunt del charge fuit fait durant le couer=ture, et le reason est, pur ceo que quant a lez deux partes el ad prise sa dower encoun=ter commen droit, car per commen droit el

M. 26. E. 3. Dower 133.
T. 17. E. 2. Dower 164.

doit

doit auer le tierce part del chescun manner pur sa dower. Mes si en mesme le case el ad recouer sa dower, et tiel assignement ad estre fait a luy per le vic̄, el tiend ceo dischargeo causa patet. Mes si home soit seisie del iij. aduowsons de iij. severall esglises, et puis fem̄, & graunt al estraunge que il p̄sentera al procheín auoydaunce a q̄ esgl' de les iij. que soy primierment voydera, et le grauntour morust, & sa feme port brefe de dower enuers lheire deuaunt ascun esglise soit voyde, et recouera, & le vicount assygn̄ a luy le aduowson del vn esglise pur sa dower en allowaunce de les auters esglises, quel aduowson assygne a luy deuient prymerment voide aprez le graunt fait per sa baron, & meime le auoydaunce est deuenus aprés le assygnement del dower, il semble al ascuns parsons en cest case que le feme aueř cest auoidaunce, mes que le grauntee ceo auera pur ceo que el est endowed encounter commen droit, car de commen droit el ne doit auer forsque le tierce auoydaunce del chescun aduowson del chescun esglyse, Et nyent obstaunt que le assygnement est fayt per le vycount, ceo ne preiudycera ne oustra le grauntee del sō droit, pur ceo que il est estraunge a le assygnement, & auxy il ne poet auterment prender auauntage del son grauntee forsque taunt solement a cest auoydaunce, tamen quere, mes auterment est en le case del graunt del rent charge

hors del iij. maners, car quant assignement est fait per le vic dun entier manner en allowance de toutes les manners, le grantee poet distr par son entier rent en les auters deux manners, et en chescun parcell de eux, & ne serra pluis preiudiciall al heire cest voy que lauter voy &c. Et est assauoir que femme ne unques serra endowed sinon que le franketenement et lenheritaunce sount ioyne en sa baron simul & semel duraunt le couerture. Et pur ceo si terres sount dones al deux homes, & al heires del corps de lun de eux engendres, & cesty que ad fee taile prist femme & deuie viuaunt cesty que ad franketenement, nient obstant que cesty que ad le franketenement deuie, le femme nauera dower pur ceo que le estate tayle ne fuit execut a toutes entents en sa baron, & uncore si e lr auoyt entre apres la mort cesty que ad franktenement, lissue del donee auera Formedon en le discend enuers luy, et lye les esples en son pere, et issint a tiel entent lestate tayle fuit execut en le donour &c. Et si le baron auoyt estate en terre &c.

T.11.H.4.73

per fine sur graunt & render pur sa vye, le remainder al J. S. son fites en taile, le remainder al droit heires del baron, et le fine est execut, si en cest case le baron deuia vyuant J. S. son fites, ou ascun issue per luy engendr, sa feme ne serr endowe nyent obstant que J. le fits morust sauns issue apres le mort del baron, & viuant le feme, causa pz.

P.40.e.3.15.

Mes

Mes si lease soit fait de terre pur ans al estraunge, le rem̄ al J.S. pur vie, le rem̄ al droit heirs del J.S. & J.S. prist femme, & deuie duraunt le terme del ans, sa femme recouera dower, mes cessabit executio durant le terme dans. Et si leas del terr̄ soit fait del baron pur vie, le rem̄ al estr̄ pur ās, le rem̄ al baron en fee, & le bar̄ deuie durāt lans, le feme poet recouer dower, mes cessabit executio tanque le terme soit determyne, car cest mesme rem̄ pur ans ne serra impediment forsqz q̄ le frankteneme͂t & le fee sont sufficientme͂t ioin̄ en le baron simul & semel pur le femme dauer dower &c. Si terre soit lesse al A. & B. pur vie de C. le rem̄ al droit hr̄es del A. & A. prist feme, et C. moruist viuaunt A. & B. & A moruist viuant B. sa femme serra endowed, pur r̄ que cesty que vie moruist viuaunt A. le baron, issint que le franketen̄t, & lenheritance sont ioyn̄ en le baron simul & semel durant le couerture. Et si terres sount dones al J.S. & Alice sa feme en le especial tail, le rem̄ al droit heires del baron, & le femme moruist deuaunt issue enter eux. Et le baron prist autr̄ femme, & moruist, sō second feme serra endowed &c. Si seign̄ & t̄ sount per fealtie & xij. d. & le tenaunt lessa le tenaunce pur vie al estraunge, & le seignour prist feme, & le tenaunt moruist sans heire, & puis le seigniour deuie viuant le lessee pur vie, le feme del seigniour naucra dower del H.50.E.3.4.

tenancie, mes el auera dower del rent del seigniorie &c. Et si grauntee del rent charge en fee pryst femme, et le grauntour lesse le terre hors de quel le rent est issant al estraunge pur vye, et le grauntee del rent purchase le reuersion de mesme le terre, & tenaunt pur vie attourne, et le grauntee del rent moruist viuaunt le tenant pur vie, sa femme serra endowed del rent, mes nemy del terre, pur ceo que le frankteñt & lenheritaunce ne fueront ioint en son baron simul & semell durant le couerture &c.

ORe est a faire demonstraunce del quel choses feme auera dower. Et quant a tenant veies Natura breuium ouesque les additions sur briefs de dower &c. del comen liuez number feme ne serra endowed &c. Et si home graunt a moy & a mes heires de prendre annuelment en son bois de Dale tantz des estouers come ico & mes heires voilomus arder en mon le mason de Sale, et ico prise feme, & deuie, ma femme nauera dower de les estouers &c. Mes

M.2.E.2. Dower 123.

feme serra endowed de molyn, come dauer le tierce part del profit del molyn &c. pur ceo que le molin ne poit estre seuered. Et feme poit auer rent allowed hors del meason pur sa dower del mesme le meason, ou el poet auer vn chamber de mesme le meason a luy assigne en allowaunce de sa

M.1.H.5.1. M.45.E.3. Dower 50. 16.ass. P.41.

dower

dower de mesme le meason, et femme sera endowed del vyllein en grosse, sicome daver les servyces chescun tyerce iour, & femme serra endowed del advowson en grosse, sicome daver le tierce presentment, & femme serra endowed del moitye del advowson en grosse, sicome daver le vi. presentment &c. Et femme serra endowed dun baillwike, come daver le tierce part del profit de ceo, et en tiel case el serra contributorie al tierce part del charge pur execut del office, Et issint, et en tiel maner el serra endowed de fait mutatis mutandis &c. Et femm auer dower del commen en grosse que est certeine. Et si home graunt a moy & a mes heires de prender annuelment hors de son pree iij. charrets del feyne, & ieo prise feme, et devie, ma femme avera dower de ceo &c. tamen quere. Et femme poet este endowed de villeyne regard, & del advowson appendaunt &c. mes si home soyt seysye en fee del manner a que il ad commen append, et pryse femme et deuye, et ij. acres de terre parcell de le maner sont assignes a le feme pur sa dower en allowance de tout le maner, en cest case il sembl' que el navera commen append a ceux ij acres, car duraunt le temps que ils sont en le possess del femme, ils ne sont parcel del maner, & le cōmen est append a le manner &c. tamen quere. Mes si le moytie del manner ad este assygne a le

T.2.H.6.11.
H.13.E.2.
Dower 161.
T.17.E.2.
Dower 163.
H.12.E.2.
Dower 157.
M.11.E.3.
Dower 85.
M.15.E.3.
Dower 81.
T.4.E.3.32.

feme pur sa dower per le nosme de moytye del manner, il semble clerement que el auer commen append a cest moity &c. Si seygniour et tenaunt sount per fealtie et le rent de xij.d. & de xij. bushels de frument &c. Et le seigniour prist femme & deuie, son femme auera dower del rent. s. del xij.d. et del xij. bushels del fruement &c. Mes si home tenust de moy et de mes heires per homage, fealtie, & de trouer vn Chaplein chantaunt chescun venderdy en le semaine annuelment en le esglise de saint Nicholas en Dale en le countye de Midd a tiel altar, & expressa que altar, pur le prosperitie de moy et del mes amies, & pur les almes de mes auncesters, & ieo prist femme & deuie, ma feme ne serra endowe de nul part del seignioury, & issint serra en touts cases semblables &c. Mes femme serra endowe del terre, et tenement, bois &c. rent charge, & rent secke &c.
T.4.E.3.32. Mes si annuitie soyt graunt a moy et a mes heires pur le grauntour et ses heires, et ieo deuie, mon heire auera cest annuitye vers le grauntour, & auxy vers ses heires sils ount terre ou tenement a le value descend a eux de mesme le grauntour en fee simple, et vncore ma femme nauera dower de ceo, causa patet. Et si home seysye del terre en fee lessa mesme le terre
P.8.R.2. pur vye al estraunge reseruaunt ij. s. del
Dower 184. rent a luy et a ses heires, et le lessour prist femme et deuie, sa femme ne serra endo=

wed

sowed de cest rent, et uncore lheire del lessour auera mesme le rent oue le reuersion, & serra dit assetz al heire en formedō en le discender port per mesme le heire &c. Auxy feme del lessour ne serra endowed del rēt reserued a le lessour & a ses heires sur leas pur ans &c. Mes le femme de le donour serra endowed del rent reserued al donoz & a ses heires sur done en taile del terre &c.
Mes femme ne serra endowed del vse del terre ou rent &c. nient obstāt que il fuit tiel enheritaunce en sa baron le quel issue que per possibilitie ils poient auer entre eux per possibilitie poet enheriter &c. Et est assauoir que en plusoures cases feme per sa act demesne poit luy mesme preiudyce de sa dower, Come si el fist treason, murder, ou felony, pur quel est attaint &c. Et si home seysie de black acre en fee, prist femme, & devia, & le feme accept leas pur vp del blacke acre &c. el ne poet demaunder dower de cest acre, car si el ceo demaundera, couient a demaunder ceo vers luy mesme, quere si el accept leas pur ans del blacke acre, si el per cest acceptaunce serra forclosed de sa dower durant le terme a touts iours ou al ascun temps &c. Mes si home seysie en fee del whyte acre lessa m̄ le acre al feme sole pur terme del xl. ans, et le lessour entermaria oue le lessee, & le baron suffre le feme dauer contynuance sicome il fuit lesse sauns alienā ou ascun auter chose de ceo faire &c. Et

M.2.H.4.7.

H.6.H.4.7.

de=

deuie deins le term̃, dicitur que en cest case le femme poit auer sa dower maynt, nyent obstaunt que le terme ad continuaunce, pur ceo que al tempz del lesse el ne fuit entituled dauer dower, & nient obstaunt que le terme auoit continuance, ceo ne luy oustera de sa dower, tanque le terme soit determyne, pur ceo que si el serroit en preiudice dascun parson, il serroit en preiudice del femme mesm̃.

T.11.E.3. Dower 63.

Et si baron & femme sount, et terres sount dones al eux & al heires del baron, & le baron morust, & le femme port briefe de dower, & ceo deuaunt ascun agreement, & ceo apres le mort de sa baron, en cest case el auera dower, car el ne serra compelled de prender per purchase immediatment maugree sa teste, & el nauoit ascun tempz a disagreer a ceo deuaunt le mort de sa baron, et luser del briefe de dower est disagreem̃t de prendre accordant a le purchase, le quel disagrement auera relatyon al temps del purchase. Quere si le purchase ad este al baron & femme pur vie le baron, le remaynder al droit heires del baron &c. pur ceo que le estate del femme est determyned p le mort del baron, & ad este dyt que dysagreement ne poet este al estate apres le estate determyne.

P.1.E.3.15.

Mes semble que le femme poit disagree en cest case per vser del briefe de dower nient obstaunt que le estate soit determyne, car auterment per tiel mesne femme poet estre

ousted

ousted de sa dower en chescun purchase fait per sa baron, et uncore duraunt les espousels el est toutes foites per la ley south le gouernaunce & obedyence de sa baron en tiel manner et fourme que el ne poit doner ascun manner del profit surdant de mesme le terre sauns le licence de sa baron, et el ne poet disagreer a mesme le estate durant les espousels &c. et est communement prise, que si femme elopa de sa baron oue auter home en auoutrie, et el nest reconcile a sa baron per son volunte & de son bone gree sauns cohersion de saint Esglise, el perdra sa dower nient obstaunt que el ne demurra oue le adnowterer. Mes si el demurra oue sa baron apres tyel elopement oue son agreement et sauns cohersion, el auera dower, vide West. 2. cap. 35. Et si femme soit rauished, et demurre oue sa rauishour encountre sa volunte, el ne perdra sa dower. Mes si el elopa oue bone gree, nyent obstant que el demurra oue le auowter encounter son gree per tout sa vie, el perdra sa dower. Mes si home seysie de ij. manners en fee, prist femme, et quaunt le baron est demurraunt al un manner, le femme ala al auter manner, et quant el est la, el viue en auowtre, dit que el ne perdra sa dower per le fesauns de ceo, pur ceo que ne poit estre entend elopement de sa baron, car el demurra al proper man del baron, quant le ley ne poit entend que el poet demurre en le maner de sa

T.43.E.3.10
T.19.E.3.
Dower 94.
T.9.E.3.29.
P.8.E.2.
Dower 153.

sa baron sans le gree & bon volunt de sa baron &c. tamen quere.

Et est assauoir que feme poet delaier luy mesme de sa dower per deteign del charters enconis lheire concernant le enheritance de quel el dd dower &c. Et pur ceo si feme
M.9.E.4.47. port brief de dower vers lheire de sa barō &c. il est bon matter del ple pur lheire a dire que le femme deteigne de luy certaine char-
H.7.E.3. ters, & monstre queux &c. concernaunt son
Dower 101. enheritaunce, de que el demaund dower &c.
M.2.H.7.6. Mes saches que tiels charters ou charters couient de concerner le title quel il ad per discent. Ou auterment il nest plee. Et tyel cause nest sufficient pur lheire a deteiner do-
H.22.H.6.42. wer del pluis terre que le charter concer-
M.33.H.6.51. na &c. Et si en tiel case el deteygne fait que appent al heire per cause del reuersion des-
M.22.H.6.16 cend a luy, il est bō cause pur lheire a deteiner sa dower de m le terre, mes deteygner del charter concern terre de quel lheire nest seisie, nest cause a deteyner sa dower de m le terre, et pur ceo si femme pt bre de dower
T.16.E.3. vers le feoffee del sa baron, & le feoffee vou-
Dower 57. cha lheire del barō a garrant: Si lheire entre en le garr, & plede tiel matr, il nest plee, pur ceo que il nest tenaunt del terre, & pur
M.8.E.3.55 ceo le fayt ne apperteign a luy, et pur lheir que vyent eyns en le court come tenaunt per rescept, tyel matter nest plee pur luy, pur ceo que le fait apperteygne al auter auxy bien come a luy &c. Mes si deux Copar-

parceners sont del terre, & apres partici on fait entre eux, lour mere port briefe de dower vers vn del eux, il serra bone plee pur luy a pleder deteiner del fait per le demaund quel fait concerna lenheritaunce de quel done dower, nient obstaunt que le fayt concerna auxybien lenheritaunce de sa soer come sa enheritance demesne &c. Mes si home seysie en fee del terre prist feme, & il ad issue file & deuie, sa feme priuement enseint, & le file entre en le terre, en cest case tiel deteyner del euidence per le feme come est auandit (mutatis mutandis) ne serra cause pur le file a deteiner sa dower, & le reason est pur ceo que il poet estre que le feme est enseint ouesque fitz &c. Et saches que deteiner del transcript del fine del heir ou feme nest cause a deteiner sa dower. T.7.E.2. Dower 150. P.41.e.3.11. P.1.E.3.12. M.6.e.3.45.

Et est assauoir que nul manner de person iustifiera le deteiner del dower pur deteiner del euidence sinon lheire, & donques est couient estre en manner & forme auantdit. M.10.e.3.49 Dower 112.

Et pur ceo il est bien monstre & declare en les annotations en Natura breuium sur briefe de dower, que gardeyne en chiualrie ne poet deteiner le dower del feme pur deteiner des charters concernant lenheritance del heire, Mes gardein en chiualry iustyfiera deteiner del dower pur deteyner del gard de corps del heire, & si femme esloigne lenfaunt, & luy baila al auter home, vncore il serra bone cause pur le gardeine a deteiner T.11.H.3. Dower 187. M.8.e.3.47.

sa

sa dower, pur le tort q̄ el ad fait a luy &c. Si el ne poet deliū lenfant a luy en auxy bone plight sicome il fuit quāt il fuit esloigne. s. dismaried, sil fuit dismaried al teps del esloignement.

M.6.E.2. Dower 144. A.47.H.3. Dower 174. Mes si feme come mere lēfant luy norisha pur ceo que il fuit demurrant oue sa baron & luy al temps del mort de sa baron, & aut home enclaime de auer le gard del enfant, & pur ceo il dit que son pier tenust de luy per seruice de chiualer &c. et prist lenfaunt hors del possession del femme, cest nest cause al droiturel gard en chiualry a deteiner sa dower. Mes si lenfant soit demurrant ouesque estr, et la norie al temps del mort de son pier, & sa mere luy de la esloigne, & puis estraunge luy esloigne hors de son possession, issint que il ne poet liuer lenfant al gardeine en chiualry, ceo est bone cause a deteiner sa dower pur le tort que el fist, cestassauoir, esloignement a quel temps el fuit tenant a son action quant a le gard del corps, & tiel matter gist bien en le bouch del gar-

M.17.e.3.58. dein en chiualry a pleder, nient obstant que il vyent eyns en le court per voucher del enfant esteant en son gard, car le garde del enfant per droit ne poet apperteigner a ascun auter person que a luy sinon que il soit per son graūt, & agreement &c. Et est assa-

H.6.H.3. Dower 182. uoir que nient obstant que feme ne voet aler a sa baron quant il est wounded en vn county en quel il nest demurraunt, & nyent obstant

obstāt q̄ il morust de m̄ le wound, & el ne voet suer appel de son mort, uncore el auera sa dower. Mes quere si le baron gist languissant en le meason ou il & sa femme sont demurrāts, & sa feme ne voet vener a luy, si el aūa dower, & nient obstant q̄ feme esteaunt en un fransy, & de nō sane memory, occist sa baron, ou aut̄ home, ou feme, el ne forfetera sa dower &c. A.12.H.3. Dower 183.

Et est assauoir q̄ le baron p̱ ses actz poit p̄iudicer̄ sa femme de sa dower. s. per laches del entre, per laches del suit, per laches del pled, & per auters diuers actes de q̄ux serra dit &c. Saches que quaunt nul possess. fuit en le baron en fayt ne en ley duraunt le couerture, sa le laches del entre del barō preiudicera sa femme de sa dower, sinon que il soit en especiall cases. Et pur ceo si home seysie dun acre de terre en fee est dysseisi de mesme le acre, & prist femme, & morust deuant son reentre, sa femme nauera dower. P.1.H.7.17. Et si home morust seisie en fee et estr̄ abate en m̄ le terre, & puis le abatemēt le heire prist feme & deuya deuant son ent̄, sa feme ne aūa dower de m̄ le tre. Et si hōe enfeoffa estr̄ sur condition del part le feffee le feffour prist feme, & le condir̄ est enfreint, et le feoffour morust deuaunt ascun entre fait per luy, ou per ascun auter en son nosme, sa femme nauera dower de mesme le terre. P.21.E.4.60.

Et

Et si J. S. seisie en fee dun acre, eschange mesme le acre oue T. K. pur auter acre en fee, & J. S. entre, & execute le eschange pur son part, cestassauoir pur le acre q̃ fuit mise en eschange a luy, & T. K. pri f feme, & morust deuant que il entre p force del eschãge, ore sa femme nauera dower en lun acre ne lauf &c. Et le reason est pur ceo que le baron ne fuit seisi de cest terre en fait ne en ley durant le couerture &c. Et si home ad iugement de recouer terre &c. & prist feme, & morust deuant son entre, ou execut suer, sa fem̃ nauera dower &c. Mes si le barõ soit seisie en fait ou en ley durant les espouselx, donque son laches del entre ne preiudicera sa feme de sa dower. Et pur ceo si seigniour & tenant sont, & le seigniour prist femme, & le tenant morust sans heire, et estrange abate, et le seigniour morust deuaunt son entre, sa femme poyt auer dower del tenancy, Et si terre soit lesse pur vie le rem̃ a J. S. en fee, & J. S. prist feme, & le lessee deuie, & estrẽ ent & J. S. deuie deuant ascun ent fait per luy &c. sa femme auera dower de mesme le terre &c. Et si home seisi de villein en gros en fee, & le sñr del villen ad issue fits, q̃l fitz prist feme, le pere morust, & le fites morust deuant ascũ seisier del villeine, vncore sa fẽe

T. 11. h. 4. 88. serra endowed del villein &c. Et si rẽt soyt graunt al home en fee, quel grauntee accept le graunt & prist femme, & al iour del payment

ment le tenant ad tender le rent al ba-
ron, et il ne voet ceo receiver, mez ceo overt-
ment refusa, et nient obstant que ascun rescept
del rent per luy, ou per ascun auter en son
nosme, ou per luy &c. et devaunt ascun chose
a luy pay en nosme del seysin del rent &c.
uncore sa femme avera dower del rent &c.
mes si en mesme le case le baron avoit port
briefe de annuitie vers son grauntour de
mesme le rent, et ad recouere ceo est mise de bref, don-
ques sa femme navera dower de ceo &c.
Et est assavoir que le baron poet prejudi-
cer sa femme de sa dower per lachesse del
suit. Et puis ceux seigniour, mesne, et te-
naunt sont, et le tenaunt cessa, et le mesne
prist feme et deuie, sa femme navera dower
del tenauncy, nient obstant que sa baron a-
voit cause del action de cessavit &c. Et
si home seisi en fee dun acre, lessa mesme le
acre al estraunge a terme de vie, et puis le lessor
prist feme, le lessee face wast et morust, sa
feme navera dower de cest terre. Et si ba-
ron et feme sont, et le baron est seisi del terre
per touts tiels estat est implede de mesme le
acre del terre per cestuy que ad droit, et vou-
cha estraunge a garrantie, que enter en le
garranty et perde &c. Et chescun ad iudge-
ment de recover vers auter, et le dont enter &c.
Et le baron morust devaunt execution sue
vers le vouchee, sa femme ne avera dower
de cest terre nient obstant que le heire del ba-
ron ad execution &c. Et cest terre byent

en lieu de briefe de quel le baron fuit seisi durant le couerture &c. Et est a sauoir q pur laches del plaintife baron ne perdra le ra sa femme de sa dower, sinon que il soit en especialtie, nient obstant que le statute de Westm. 2. cap. 4. recite, quod si vir amiserit per defectum tenementum reddat tenementum petitum adversario suo de plano, post mortem viri, Justiciarii adiudicant mulieri dotem si per breve petat &c. ceo nest forsque recitel del commun ley, car le comen ley conuent destre entend lou le baron auoit droit, et cestuy que recouera nul droit, & issint est le ley a cest iour si le baron perd p defaut &c. Et issint fuit le commun ley deuant le fesaunce de cest estatute, issint que cest estatute nest forsque en affirmaunce del comen ley en cest poynt. Et pur ceo al commen ley deuant le fesaunce de cest estatute, si home ad estre seisie de terre en fee p droiturel title per sa femm, et est disseisi, & reenter sur son disseisour, et son disseysour arreign assise enuers luy, et il confessa le disseisin, & le disseisour releas ses damages, & auoit judgement de recouer, & entre, & le baron moruit son femme recouera sa dower vers cestuy que recouer en lassise per le commen ley, pur ceo que sa baron auoyt droit, et cestuy que recouer nul droyt. Et si le disseysour soit del terre que per sa femm, & le disseisi relesse tout son droit al disseisour, et nyent obstant ceo port briefe dentre en

M. 15. E. 3. Dower. 80.

naturs

nature del assise vers le disseisour, et reco-
uer per defaut, et le disseisour morust, son
femme poit recouer sa dower vers le dys-
seisi, nient obstant cest recouerie per de-
faut, pur ceo que a cest temps sa baron a-
uoit droit per le releas et le disseysie nul
droit. Mes si cestuy que recouer per red-
dit, ou per defaut, auoit droit, donquez au-
terment serra, et pur ceo si lheire le dissei-
sour del terre soit eins en mesme la terre
per discent, sur que le disseise entre, & prist
femme, vers que le heire le disseisour reco-
uera per reddition, ou per defaut en briefe
dentre en nature del assise, & le baron mo-
rust, son femme ne recouera sa dower per
briefe en cest case, pur ceo que cestuy que
recouer auoit droyt a le possession accord
a le nature de son action, & le baron ne fuit
seisi de auter possession durant le couer-
ture forsque de cest poss. quel est distroyed et
defete per le recouere &c. Mes si home seisi
del terre en fee prist femme, et est disseysie, H.14.H.4.31.
& le disseisor morust seisi, & son heire eins per
discent, sur que le disseisi entr, vers que lheire reco-
uers per reddit, ou per defaut en br. dentre en na-
ture del assise, & le baron morust, sa feme re-
couera sa dower &c. nient obstant que cestuy que
recouera auoit droit a le possession accord
a le nature de son act &c. et la reason est pur
ceo que le baron auoit eigne seisin durant le
couerture deuant le title del briefe en que le
recouerie fuit, per force de quel seisin la feme auoit

tiel l'auter dower, & leigñ seisin nē defeted & destroied per le recouere &c. Et est assauoir si en preč &c. port vers le baro il pled misnomer que est troue encounter luy, p que le dd recouera, tiel recouere ne oustr la femme de sa Dower sinon que le dd auoit droit &c. Et si en prec. &c. vers le baron, le baron plede ioint &c. que est troue encount luy, per que le demaund recouer, cest recouerie ne oustera la feme de sa dower sinō que le dd auoit droit &c. Et si en bře dentre en le post vers le baron il bouche luy mesme pur sauer le tayle, et monst pur sō cause que son pere done mesme la terre a luy en taile &c. et que le reuersiō est a luy discend de mesme le pier &c. Et le dd trauerse le done q est troue ouesq luy, par q il recouer, et le barō morust, que si le baron auoit releas del touts actions, ou de tout le droit del demaūd a pled, & ne pledoit q, sa femme sauera cest recoūe en bře de dower &c. Et si tenant en taile de terr auoit issue & deuie, et est abat, et deuie seisi, & sō heire est eins p discent, q prist fem, & issue en taile arr ast del mordaunc vers le bar, que trauersa les points del briefe, quir sont troues oue le demaund, p que il recouer, et enter, et le baron morust, en cest cas il ad este dit q la feme ne recoūa dower de cest terre deuant q cē xdict soit attaint p lheir en bř de attaint &c. tm il semble q el sauera cest recouere en bř de dower immediatement

H.5.E.3.7.

P.12.E.2.
Dower.140.

ment apres le mort de sa baron, entaunt que sa baron poet auer pled al action del briefe del demaund &c. Et el ne poet auer attaint &c. Et si el deuiant sans lheire ad defet le verdict per attaynt, donques per case lheir voet releas &c. Ou per case il ne voet suer attaynt, et issint le femme perdra sa dower maugre son teste, le quel nest reasonable quant el fuit vn foits entitled dauer dower per le possession de sa baron durant le couerture, quel possession nauoyt vnques este defet sinon per lachesse del pled de sa baron, pur ceo que il poet auer pled al action de briefe del demaund &c. tamen quere, pur ceo que le iudgement est done sur le verdict, deins quel verdict mat contradiant, et repugnant a le mat que serroit estre pled al action del briefe, est troue &c. Mes si lentre del dd vst est congeable &c. donques la ley est clere et sans question que la feme ne faudra &c. Car donques le demaund ad este remitt pur son entre &c. En disseysour fait del acre del terre, et le disseysour morust seisi, et son heire enf, et prist femme, et le disseisie recouer la terre vers le baron per vn briefe dentre Ad terminum qui preterijt, et le baron deuie, sa feme faudra de recouerie en bre de dower, causa patet. Et est assauoir que le demaund en bre de dower ne faudra recouery vers son baron per def. pur lachesse de son baron, de non pleder plee que va merement en abatement

del briefe, sinon q il soyt en especyal cases.
Et pur ceo adire que sa baron poit auer
pled misnomer &c. ou ioynt &c. ne sount
causes a faueren &c. Mes si el mõe matter
prouant q le demaundant nauoit droyt na
cause del action, sinon ioyntment ouesque
est r, le quel est per son fait de releas quel
el mõstra auant, releas tout son droit a sa
baron (adonqz tenãt del tre) deuant lact
sue p le demaundaunt &c. cest bone matter
de fauere le recouerie pur le moitie del tre
A.13.E.1. recouered &c. Issint serra de touts tyels
Dower. 172. cases semblables &c.
M.15.E.3. ¶ Et est assauoir que si le barõ fist treason
Dower,68. son murder, ou felony, pur ql il est attaint,
ceo oustra sa femme de sa dower &c. Mes
si apres le attainder le baron purchase son
charter del pardon, ore de toutes tyels estates
denheritaunce de queux le baron est
seisie, puis le purchase de son charter &c.
le quel enheritance lissue que per possibilytie
il poit auer per sa feme per possibilitie
poit enherite per le commen ley, el auera
dower, sinon que il soit de tielx enheritãces
auãt rehersés en le chapt del Dower,
& en auters especial cases. Car nyent
obstant que el fuit sa femme al temps del
attaynder, uncore lissue q le baron poit auer
per luy apres le purchase de son chart est
enheritable &c. Mes si le baron soyt utlage
M.3.E.3.17 lage en tres &c. ceo ne oustet sa femme de
sa dower, car per tiel utlage il ne forfayt

frank-

frank tenement ne enheritance &c. Si seig-
niour et tenaunt sount, et le tenaunt prist
feme, & puis cessa, par q̄ le seigniour port
Cessauit, & recouer, et enter en le tenancy,
et le tenant deuie, il semble clerement que
la femme auera dower, car nul lachesse as
def. poet estre rette en la femme quant
a le cesser. Mes ascuns diont q̄ la fem na-
uera dower en cest case, pur ceo q̄ le cesser
ne gist en ascun act fayt par le baron, mes
il est en nonfesans, et per ceo que est done
per le estat. de Glouc. cap. 4. Et si il deuie
tanque il soit recouer per iudgement, soyt
il [illegible] &c. Mes si seigni-
our & tenant sount, & le t. lessa le tenancy
a estr. pur ans, et [illegible] cessa, & le seigniour
recouer en Cessauit, et entre, le lessee [illegible]
[illegible], causa patet &c. Si seigniour et te-
naunt sont, & le t. prist feme, & alien le tenā-
cy en mortmaine, ou leua crosse sur t. & le
seigniour ent. et le tenant morust, sa feme
auera dower del tenancy &c. Si le baron
de son bone gree ala en auter t[illegible] q̄ est en-
habit. oue enemies le roy, & la demurr. oue P.8.E.3.20.
eux oue son bon volunt, & [illegible]
[illegible] encounter nostre seigniour le roy, sa
feme perdra sa dower &c. Si W. enfeoff.
R. sur condition que si W. paia al R. [illegible] H.42.E.3.1.
a certeine iour, q̄ le feoffement serra voyd,
& si nemy, que il serra en son force, et R.
prist femme, et al iour assesse W. ne paya
les deniers, & puis W. morust, & p. accord

paren & heire de W. & B. heir de W. paya les dits deniers al dit R. per que lheire de W. ad la terre, et puis B. deuia, sa feme auera dowere nient obstant cest acceptaunce de les deniers fait per sa barō, causa p3 &c. Uides dalers cases concernaunts dower en le chapit del (faits) Mutatis mutandis. Auxi uedes auters bones cases concernants Dower en le chapit de Dower en le pamflet de mon master Litleton &c. Et sur les brees de Dower en Natura breuium ouesq3 les additions & annotations &c.

Et enfant & femme que est entitled dauer dower p le comen ley, coment daner assignement fait a luy, sinon que il soyt en especial cases, pur ceo ascun chose serra dit fesaunt demonstraunce queux persons poier assigner dower, & de queux chose assignement de dower poit estre fayt, dōq3 lou assignement de dower serra bon nient obstant que il ne soit per metes & boundes &c. Et est assauoir que assygnement del

4.H.8.D.21. dower fait per disseysour est bon, et ne serra defeat si ne soit fait per couyne enmaner, y forme come serra dit apres si la feme auoyt droit dauer mesme la chose pur sa

9.E.3.D.21. H.44. E.3,46 dower. Mes si disseisour, abatour, ou entrudour, soit del ascun terre per couin del feme que auoyt droit dauer dower de mesme la terre, et tiel disseisour, abatour, ou entrudour endowa mesme la feme, cestyque

auoit droit a mesme la terre poit auenter et auoyder tiel maner de dower p son entrie en le dit terre &c. Et si J. S. dit tenant del terre, de quel terre vn femme ad droit de auer dower, et il est disseisie de la terre per mesme la fem̄ & vn estrangeȳ, ou per le femme tantsolement, et apres el est endowed de mesme la terre per vn que est eins en mesme le terre per luy, et lauter ioint disseisour, ou p vn q̄ est eins en m̄ la terre per luy solement, tiel endowement poit estr̄ defet per lentrie del disseisie, et la reason est pur ceo que el ne prendra auantage del tort a que el mesme fuit partie &c. Et pur ceo si issue en taile dyssesyse le discontinue de son pere de tre tail & est enfeoff a son pere, et son pere morust, et la terre discend a luy, vncore il ne serra remitted &c. causa patet. Si deux, iij. ou plusours ioint sont del terr̄, de q̄l terre vn femme ad droyt de auer dower, et vn de les ioint̄ assigne dower, & la femme accord a son droit, cest bon assignem̄t, et les companions serra per ceo lies, mez si il ad assigned rent issaunt hors de tout la terre a la femme pur sa dower, ore les auers de son compaignions ne serra dystr̄ pur le dyt rent, pur ceo que il ne fuit compellable per la ley de assygner a luy rent pur sa dower. Et si assignement del rent issant hors de terre soit fait al femme en allowaunce de sa dower quel el doyt auer de

T.11.E.4.2.

P.7.h.6.34. Dower.2.

Ass.P.41. Dower.78.

de mesme la terre per disseysour, abatour, ou entrudour, le disseisie, ou cestuy que ad droit a la terre, ne serra lie per tiel assignement, nient obstaunt que il soit fait saunz coupe del feme &c. Et si home seisi de terre en droit sa femme, ou joyntment oueske sa femme, assigna la tierce parte de mesme

P.10.E.2. Dower.139. la terre al auter feme pur sa dower, le quel femme ad droit de auer ceo pur sa dower, ceo est bon assignement, et la femme serra lye per ceo nient obstant que il morust deuaunt sa femme, car quaunt le baron sole face chose hors del chescun court, le quel chose il et sa femme serront charges per le ley de faire, il serra entendu le fayt de lun et de lauter, sinon que il soit en especial cases &c. Et si home seisi del deux acres en fee prist feme, et enfeffe estrange del vn de les acres oueske garrant et deuie, et ambideux acres sont en vn mesm le countie, et lheire assigna son mere de parcel de son acre en allowaunce de tout sa dower en ambideux acres, ceo est bon assignement, car si le feoffee ad este enplede per le femme en briefe de dower, il poit auer bouched lheire, et le demaundaunt

M.3.H.6.17. recouera vers lheire conditionablement, et issint &c. Et si lheire lessa pur vie al estraunge parcel del terre que il ad per discent de son pere, et assygne a son mere parcel del terre que remaine en son possession en allowance de tout son dower auxy bien pur le terre lesse come pur le terre que re-

mayne

maine en son possession, cest bone assignement, et [illegible] si la feme implead le feoffee per briefe de dower et il voucha son lessor, la feme avera judgement de recover vers lheire, pur ceo que il nest pas a garrant par le lien de son pere que fuit baron a la feme. Quere si en tiel cas si le feoffee voucha le heir generalment, et le heire enter generalment en le garrantie, donques il semble que judgement serra done pur le demaund envers le vouchee conditionelment &c. Et si feme ad iiii. several feoffees del terre, de que feme ad dret de aver dower, et un de eux assigne parcel de sa terre a la femme pur sa dower en allowance de tout frankchonement que tout a sa baron, et el agreea a cest assignement, dit que cest assignement discharge touts feoffees vers la femme quant a dower &c. et issint il semble que le ley est &c. Mes ascuns point dit le contrary, car ils dient queils ne point plead cest matter envers la feme, en severals briefs de dower port vers eux par la femme, tamen quere. Et ceo estoy feoffee que fist lassignement ne poit vener en la Court a plead cest matter en lez actions portes vers auters feoffees, pur ceo que il est estraunge al actions, et la est nul mesne de aver ceo byen en le court &c. Et assignement de dower per gardeine en chivalrie, est bon, si la femme avoit droyt de aver dower de ceo. Et si la feme navoit droyt de aver dower de ceo, uncore estoiet tanque il soyt

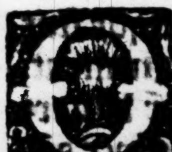
H.7.H.3. Ass.
Action.95.

Dower. 114.
H.3.E.3.
Dower.96.

soit desete &c. Mes assignement de dower pergard in socage nest bon come il seble, pur ceo q̄ brē de dower ne gist vers luy, et in le ley est delaye per Elegit, & per estatut merchant, tenaunt per estatut del Staple, & lesses pur ans &c. Mes assignement de dower fait per cesty q̄ ad frankteñt est bō sil soyt de tiel chose que poit estre assigned, et le q̄l la fee ad droit dass pur sa dower. Et nient obstant q̄ la feme nad droyt daver dower de ceo, uncore il estoppera tanq̄ q̄ il soit defete p auncient &c.

P.7.R.2.

Rescett.95.



Ore est a faire demonstrāce d quels choses assignemēt de dowr poit estre fait, Et quant a ceo sachez, que pcel del chose a que feme ad droit de aver dower poit estre assigñ a luy, sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo si fee ad droit de aūr dower del terres, tenemēts, rents, communs, & auters semblables &c. pcel del m̄ le chose poit estre assigñ a luy en nosme de dower, et nest requisite et necessarie q̄ le tierce parte de ceo a que el ad droit de auer dower, soit assigne a luy, car si le quart part, le sinke pte, ou le moyty soit assigne a luy en nosme de sa dower pur tout le frankteñt q̄ fuit a sa baron, et el a ceo agrea, il suffist, & est bon assignemēt &c. Et est assavoir q̄ lheire nest compellable de assigne a son mere pur sa dower la capitall

Dower. 124.

H.9.H.3.

Dower.196.

pital meason q̃ fuit a son pier, ne ascũ pcel
de ceo, nient obstant que son mere soit do- Dower.197.
wable de mesme le meason, mes si heire e
assigñ a luy en allowance daut terre, et el
a ceo agrea, lassignement est assets bon, et
lheire poit assigñ a luy autres terres & tene-
mentes de queux el est dowable en allo-
wance de mesme la meason, et si ne sount
ascuns terres ou tenementes de q̃ux el est
dowable ouster le capital meason, & lheire
a luy assigñ vn chamber en m̃ le measõ en
nosme de sa dower en allowance de mesm
la meason, et el a ceo agrea, il est bone as-
signement, mes il semble q̃ el nest compel-
lable de ceo prend, pur ceo que la meason
est sicome vn entier chose &c. Et il serra
forsque trouble & vexation a la feme dauer
vn chamber deyns la meason pur auter
home et si el ne voet a ceo agreer, donques
lheire poit a luy assigñ vn rent en nosm de
sa dower, issant hors de mesme la mea-
son &c. Et tiel assignement est bone faitz
fait. Et mesme le ley est de assignement de
commen de estouerz, ou de commũ de pas-
ture &c. Ou de ascun auter chose de quel la
femme est dowable. Mes terres ou tene-
ments &c. de queux le femme nest dowa- H.33.H.6.
ble, ne poient estre assignes a luy en nosm
de sa dower &c. et allowance des terrez ou
tenements de queux el est dowable. Mes-
me le ley est de rent, et commen &c. Mu- Ibidem.
tatis mutandis &c. Et dicitur que tout la
tierce

la terre que fuit en possession sa baron du-
raunt le coverture ne poet estre assygne a
luy en nosme de sa dower, nyent obstant
que le baron fuit seisi de tiel estate en la
terre duraunt le coverture, quel issue que per
possibilitie ils poient aver entre eux, par
possibilitie enherite mesme la terre per le
commen ley &c. Et est assavoir que terres
P.7.E.3.9. en Galez poient estre assignes al feme par
Dower.103. sa dower en allowance de tout le franke-
tenement que fuit a sa baron &c. Et per tel
assignement el serra excluse a demaunder
dower de ascuns auters terres que fuit
a le baron en ascun lieu deins Engleterre
en Sommone par briefe de dower &c. Et
ou iudgement de recover, & mesme pendant
le iudgement et le execution le [illegible] assigne a
luy sont per parol issaunt hors de mesme
la terre de quel el [illegible] dower &c. en allow-
ance de sa dower par mesme la terre, si
cel assignement el agrea, ceo serra bon barre
en Scire facias porte per la feme davoir execu-
tion de mesme la terre recoveres &c. Mes
P.31.E.3. si en [illegible] le assignement ne est per parol
Scire fac.99. del auter terre, de que el est dowable, le quel
terre nest comprise deins la [illegible], dic que tiel
assignement ne serra barre en Scire facias
porte per la feme davoir exec. del iudge-
ment done en le briefe de dower &c pur ceo
que nest pursuant le iudgement, & entant que
il est per nude parol &c. et ceo semble bon ley
&c. Il est un commen parlance que dowe

del

del femme couient estre assigne a luy per metes & bondes, si non que il soit en le case des Tenants en commen &c. que est mise en le chapiter de Dower que est en le primer liure de mon maister Littleton. Et uncore en diuers cases assignement de dower poet estre fait sauns metes et bondes. Et pur ceo, si sont deux homes coparceners de terres en fee simple per le custome de Gauelkind, & un de eux prist feme, et auoit issue, et deuie deuant partition &c. son issue entre et endowa sa mere generalment del tierce part del moity, & el a ceo agrea, cest bone endowement, & uncore il nest assigne par metes et bondes, et per tiel assignement el tiendra en commen oue les coparceners. Et en mesme le case si un mesme issue puis apres assigne a la feme sa dower en certeinte, cest assauoir per metes & bondes, car il ad fait partition oue son uncle deuant le assignement, donques le assignement poit auxi estre fait per metes & bondes, mes nient obstant ceo, il est bone en manner & forme come il est fait & uncore deuant. Et ad este tenus que si le heire entre &c. Et assigne a sa feme le tierce part per my & per tout la terre que fuit a occupier, de occupier oue luy en commen de quel terre el fuit dowable, & el per force de ceo entre et occupia oue luy, que ceo est bone endowement, tamen semble que le ley est contrary a cest iour, ideo quere &c. Mes si feme poet baile de dower del terre &c.

Littleton in dower.

A. 8. E. 2.
Entre. 75.

22. E. 3. 94.

M. 16. E. 3.
Auowrey. 91.

et

et recouer sa dower, et sua briefe direct al vic de luy mit en execution &c. couient al vic de luy mit en execution del tierce part per metes & bodes, si poet issint faire &c.

A. 33. H. 3. Dower. 203. Si femme soit endowed del tierce part del profit del molin, ceo nest certein, et uncore il est bon, & el molera sans tol &c. Mesme le ley est de bailewike. Mutatis mutandis &c.

Et est assavoir que si home soit seisie del iij. s. de rent charge en fee, & prist femme, ad issue et devia, le femme ne poit distreigner pur le tierce part de cest rent devaunt assignement fait, & uncore il appiert certaine quaunt de rent el avera &c. Et nient obstant que el port briefe de dower de mesme le rent, et recover, uncore el ne poet distreine pur nul rent arrere apres le iudgement devaunt execution sue, nyent obstaunt que

P. 40. E. 3. 22 le certeintie de ceo appiert, et coment, et en quel manner le vicount luy mittera en seysin de ceo, poies veier en le chapter del Feoffements fo. 42. Mutatis mutandis &c.

Mes si seigniour & femme tenaunt sount par fealtie et iij. s. de rent, et ils entermariount, et le seigniour morust, la femme avera xij. d. de la rent pur sa dower del seigniourie per le voy de reteiner &c. Sauns ascun maner del assignement deste fait per ascun person &c. ¶ Et est assavoir que ascun foitz femme serra novelment endowed. Et quant a ceo sachez, que quaunt les terres, tenements ou &c. sount devestus hors de sa possession

joial

loyalment, et mauger sa teste, el serra nouelment endowe del tierce part de ceo que remaine, en quel le seisin de quel el est dowable nest auient & defet &c. sinon que il soyt en especiall cases. Et pur ceo si home soyt seisie del deux acres de terre en fee per droiturel title, & il est seisi del auter acre de terre per disseisin, & prist femme & deuie, et son heire entre, & assign le acre que son auncestre auoyt per disseysin al femme en nosme de sa dower en allowaunce de tout le franktenement que fuit a sa baron &c. Et le disseysy entre en le acre del terre a luy assign, et luy ousta, ore el serra nouelment endowed de le tierce part de les deux acres que sa baron auoyt per droiturel title, en tyel manner sicome lauter acre nauoyt unques este en le possessyon del sa baron &c. Et si tenaunt en tayle soit de terre, et ent fist discon en fee, et le discontinuee prist feme, et ad issue et deuie, et le discontin ne fuit seisie dauter chose duraunt le couerture de quel sa femme est dowable, & son issue entre, uers que sa mere port briefe de Dower, & recouera; & ad executyon del tierce part per metes & bondes, & lissue en taile port Formedon vers tenaunt en dower, et el voucha lissue le discotinuee, que ent en le garr, et perd, et le demaund auoyt execution, ore le tenaunt en dower serra nouelment endowed del tierce parte de les deux partres que remayne &c. nyent obstaunt que son

issue ad enfeoffe estraunge del part de ceo, ou de tout, car nient obstaunt que le possession que sa baron avoyt (de quel el est dowable) soit defeisible, uncore el ent aura dower tanque il soit defete &c.
43.ass.P.32. Si home seisie de deux acres en fee en un county, pryst femme, et enfeffe un estraunge del un de lez acres ovesque garraunty, & ad issue et deuie, & son issue entr en lauter acre, & le feme port briefe de dower vers le feffee, & il voucha lissue &c. que parde per def. et le feme ad iudgement rend. s. de recou vers le bouch. si il &c. Et le demaundant sua execut accord, & il est mise en execut del terre que le vouchee ad per discent en mesme le county, ou briefe de dower est port come heire a son
M.8.E.2. bar, de quel terre el est dowable, & le tenant
voucher 157. tient en peace, et le vouchee est restored a le terre que le femme recouera per bre de dyscert, en cest case femme auera Scire facias
M.3.E.3.50.
T.4.E.3.36. vers le feffee q fuit t en le br de dowr, dee nouelment endow del terre de qi el demaund dower en le briefe de dower, & nient obstant que le tenaunt ad enfeffe estraunge de m le terre deuaunt le Scire facias sue enuers luy, uncore son feoffee serra lie per le iudgement done en le briefe de dower, pur ceo que le iudgement en le briefe de dower fuit done de cest terre conditionalmt &c. Et si home
H.32.E.1. seisi del terre en fee prist feme & auoit issue
Dower 121. et deuie, & le feme prist auter baron, & lissue entre en le terre come heire a son pier, & assigne

signe le tierce part de ceo per metes & bondes a son mere, per le agræment de sa baron pur sa dower, en allowaunce de tout le franktenement que fuit a son pere iades sa baron, et sa baron que ore est dyscontinua mesm le terre en fee, & deuy, le femme poet auer Cui in vita vers le discontynue de cest terre, & ad este tenus que el poit ceo refuser, & este nouelment endow accordant a le value del entier terr̃ que fuit en le possession de sa baron duraunt le couerture, de quel possession el fait dowable &c. tamen quere, pur ceo que mesme le femme ouesque sa baron purront auer compelled lissue de endower mesme le femme per briefe de dower, et si ils ount issint fayt, el ne serra nouelment endowe, Mes la apparust diuersitie come cest case est, lou el est endow per briefe de dower, & lou per assygnement del heire, ou per auter person sans briefe de dower &c. Et est assauoir, q̃ si le frankt̃ de q̃l el est dowable soit en le possession del diuers parsons per seuerall titles, le feme en briefe de dower port vers vn del eux ne recouera forsque le tierce part de le franktenement que est en sa possession, issint que home ou femme &c. que ad possession forsque de parcel de le franktenement (de que feme est dowable) ne serra charge accord a le possession del entyer franktenement de que le femme est dowable, sinon que il ou el issint voet &c.

H. 32. E. 1. Dower 177.

ORe est adire a quel persõ q̃ en dower serra attend, & per queux services. Et quant a ceo laches, que q̃ en dower pur le pluis pty serra attend a cesty en le reuersion &c. & auxi el poet este attend a gardein en chyualr, & a ses execut durant le temps que lheire de sa baron est en gard &c. Et el serr attend a eux &c. per le rate & portion del rent sicome le terre amount quel el tyent pur sa dower accord a ceo si come ilz ceo tient oustre sinon que il soit en especial cases &c. Et pur ceo, si seigniour, mesne, & tenant sont p seruice de chiualry & iiij.s. de rent, & le tenant prist fee, & adissue & deuy (sõ issu deinz age) & le mesne seise le gard del corps & del terre, & entre en le tenauncie, & assign le tyerce parte del tenancy per metes & bondes a la femme mere def. pur sa dower, el serra attend al gardeyne en chiualry per xiij. d. de rent, & si le gard deuye duraunt le nonage del heire, donques el serr attend a les execut del gard per xiij. d. &c. tanque lheire vyent a son plein age, & quaunt lheir vient a son plein age, el serra attend a luy per xiij. d. &c. Et si seigniour & tenant sont per fealtye & xij. d. & le tenaunt prist femme, et ad issue, & est disseisi del tenauncy, & deuy, et le disseisour endowa le feme &c. Ore el serra attend a le disseisour p iiij. d. Mes si lissue port bre Dentr sur disseisin, & le Quibus vers le tenant en dower, del terre que est tenus en

P. 33. E. 3. Dower 138.

12. ass. P. 20.

en dower &c. & el monstra le especiall matter, & dit que el rien claime en mesme le tre forsque en droit de sa dower, et que el est prist destr̃ attend a q̃ le court voyle agarde &c. en cest case le court doit agard que el retenera le terre demaund pur sa dower, et que el serra attend al heire que est demaundaunt, & per cest iudgement le reuersion est en le demaundaunt, et nemy adeuaunt, et il semble que lheire nauoit auter remedy en cel case a vener a le reuersion del terre que le femme tyent en dower &c. car si il auoyt entre sur le tenaunt en dower &c. el puissoit auer assise, et recouer, pur ceo que el nauoyt droit de auer dower &c. et el ne poet al tẽps del assygnement fayt demaund sa dower de ceo vers ascun parson en mesme le terre sinon devers le disseysour que fist le assignement &c. et le assignement ne fuit fayt per couin &c. tamen quere sil poet auer ascun auter remedy a vener a le reuersion &c. Mez ore la femme serra attend al heire per force del iudgement &c. et nemy al disseysour &c. Et en mesme le case lheire ne poet entre sur le disseisour et luy ouster de les auters deux partes del tenauncy &c. & sil graunt le reuers̃ del tenant en dower al estraunge, et le tenaunt endower attourna, el serra attend a le grauntee, causa patet. Si seigniour, mesne, & tenant sont, & le tenaunt tyent del mesne per iij. denyers, & le mesne tient ouster per xx. denyers, le tenaunt prist

H.8.E.3.5.

H.22.E.3. Dower 131.

feme, & le mesne release al tenant tout droit q̄ il ad en le tenancy &c. et le tenaunt devy, & sa femme est endowed del tierce part del tenauncy per lheire, el serra attend̄ a luy p̄ vn denier, & nemy per le tierce part de xx. d̄. pur ceo que el serra endowed del meylour possession que sa baron auoyt durant le couerture &c.

M.21.E.3. Dower 130. Seigniour & tenaunt sont per fealtie & xij.d̄ le tenaunt prist femme, et le seygniour purchase le tenauncy en fee, & lestate est ent execut en luy, et le t̄ deuye, et sa femme est endowed del tierce pt del tenauncy, ore el ne serra attend̄ per ascun rēt, pur ceo q̄ le purchase del tenancie en fee per le seigniour, l' seigniory fuit defmiss & chose determine ne poit estre reuiue &c.

Seigniour, mesne, & tenant sont per fealty & xij.d̄. & le tenaunt prist femme, & deuie, et sa femme ē endowed del tierce part del tenauncy per lheir̄ del baron, el serra attend̄ a luy per iiij.d̄. mes si en m̄ le case le seygn̄ paramount releas tout sō dr̄t en le tenauncy

H.3.E.3.9. al heir̄, p̄ cē release le mesnaltie est defmiss, & pur ceo le femme ne serra attend̄ al heir̄ p̄ ascun rent apres le release &c. pur t̄ q̄ el ne fuit attend̄ a luy forsque en respect de son charge oust̄r &c. Mes si seigniour & t̄ sont

P.10.E.3.26 per fealty & xij.d̄. et le tenaunt done le tenēt en le taile al J. S. a ten̄ a luy & a ses hēres per fealtye & xx. s. de rent, & J. S. pryst feme & deuie sans issue, & le donour entr̄, et endowa le feme del donee &c. el serra attēd̄ a luy

a luy per vj.s.viij.d.&c. car si sa baron ad este viuaunt, il tiend tout le terre per xx.s. et el est endowed de possession de sa baron &c. Et el en cest case ne serra attend al donour en respect de charger ouster, mes el serra attend a luy per reason dun especiall reseruation fait per le donour &c. Et entaunt que el auoit le tierce part de terr hors de quel le reseruatyon fuit fait, il est reason que el serra attend a luy per le tierce part del rent que fuit reserue &c. Et si en mesme le case le seigniour releas tout son droit en le tenancy al tenant que fuit donour, vncore el serra attend al donour per vj. s. viij. d. &c. Mez si seigniour, mesne, & tenaunt sont, & le tenaunt tyent del mesne per fealtye et iij.s.de rent,& le mesne prist femm, & le tenant pursua briefe de mesne vers le mesne, et luy forjudge,& le mesne deuie, le feme del mesne auera dower del rent, per q̄ le tenāt tenust, & ne serra attend al s, causa pz &c. 34.ass.P.15.

Si seignior & tenant sōt per fealty & xij.d. & le tenant dona le tenauncy en taile reseruant xij.d.& le donee pryst femme, et auoyt issue,& discontinue le terre taile en fee,& deuie, et sa femme pursua bre de dower vers le discontinue,& recouer,& auoit executyon, el ne serra attend per ascun rent al discontinuee, car il nest chargeable en mesme le cours sicome sa baron fuyt, car le donour ne poet auower sur luy pur le rent reserue &c. Mes il poet pur ceo auower

sur lissue en taile nient obstant le disconti=
nuaunce, & vnc le feme ne serra attend al
issue en tayle tanq il ad recontinued lestat
taile &c. tamen quere &c. Si seignour & te=
naunt sont per fealtie & vn chiuall pris de
xl.s. et le tenaunt prist femme et deuie, et
son heire entre en le tenauncy, & endowa le
femme del tierce part de ceo, el serra attend
al heire per xiii.s.iiii.d. Mes si le tenure
ad este per fealtie & vn chiuall destre rend
annuelment &c. sans limiter & faire men=
tion de quel value le chiuall serra &c. en ceo
case le feme serra attend al heire en rendant
a luy chescun tierce an vn chiual &c. Mes=
me le ley est de touts entiers choses, mutatis
mutandis &c. sinon que il soyt en especyall
cases &c.

ET quant al dower p le custom, suffit de=
monstraunce e fait de c per mon maister
Littelton en so chap de Dower, & en Na=
tura breuium oueque les additios sur les
bres de dower &c. mes est assauoir si le cus=
tome soyt que femme auera pur sa dower
le moytie del terre et tenementes tenus en
socage queux fuit a sa baron, et ceo deyns
tiel precinct &c. si le baron nauoit bayliwike
&c. ou faire &c. en fee durant le couerture
deins mesme le precinct, sa feme nauera ore
le moytie de ceo pur sa dower, pur ceo
que nest terre ne tenement &c. et vn cus=
tome serra prise stricte &c. Mes si le baron
auoit

M. 11. E. 3. Dower 85.

auoit le bailywike &c.ou faire &c.come append al manner deins mesme le precinct, de quel maner le baron fuit seisie en fee durãt le couerture, & ceo tenust en socage: Ore si sa femme soit endowe del moitie del maner p le custome auantdit, donqz el auera le pfite del moitie del bailiswike &c.ou de faire, come append al moity del maner &c. Mes quere si le bailywike ou faire soit fait dysapend del manner apres le mort del baron del feme, & deuant lendowement, le quel el auera donqz le moity del profit del faire &c. ou bailiswike &c. Mes il semble que el auia ceo, pur ceo que el serra endowed del meliour possession que sa baron auoyt duraunt le couerture &c.

DE dower ad hostium ecclesie bone demonstraunce est fait per mon seigniour Littleton de son primer liuer en le chap de Dower, et en Natura breuium &c. Et dicitur que tiel endowement est bone sauns fait, autribñ de terre en auter county, scome del terres gisantes en mesme le county ou les espouselx sount celebres, pur ceo q̃ tyel endowement couient estre fait apres le affiaunce entre eux fait al huiz del esglyse, ou en lesglise si le vsage soit issint a fait, & donques ils sount baron & femme, et le baron ne poit faire fait a sa femme, & le baron ne poit faire liuere de seisin a sa femme a faire luy destre eyns en m̃ le terre per mesme le

baron

baron &c. Et pur ceo il nest requisit que lez terres sont dens le vieu &c. Si enfaunt al age de viij. anz endowa sa femme ad hostium ecclesie sans fait, tyel endowement est voide, nient obstaunt que il agrea & assent a mesmes les espouselx apres que il est del age de xiiij. ans, car chose que est voide ne poet estre fait bon, car nient obstant que les espouselx sont bones & effectuel tanque disagrement soit fait, uncore tiel assignement de dower &c. fait per luy a tiel age per quel

M. 4. H. 3. Dower 180. assignement son enheritaunce serra lye, nest bone &c. Et tiel endowement fait de capit

T. 9. H. 3. Dower 190. baronie tenk de rege in capite, ou de capitali mesuagio feodi militis est nient bone. Et ad este tenus que si home assigna a sa feme pur sa dower quant il luy espousa al huise del esglise ou &c. le moytie de toutes les terres et tenementz queux a luy deuyendra en fee duraunt le couerture, et puis durant le couerture il purchase terres ou tenementes en fee, et deuy, que sa femme auera le moitye de ceux terres per force de le as-

H. 14. H. 3. Dower 189. signement &c. tamen quere. Mesme le ley est si home endowa sa femme ad hostium ecclesie de tyelx terres queux sa mere tyent en dower, le reuersion a luy en fee sur tyel condition, que si sa mere deuy durant le couerture entre luy & sa femme, que donqz sa feme auera touts les terres pur sa dower, & puis sa mere deuie duraunt le couerture &c.

Et quaunt a dower ex assensu patris, bon demonstrance ad este fait per mon seygnior Littelton en son primer lyuer en le Chap. de Dower, & auxi en Natura breuiũ ouesq̃ les additions sur les briefes de dower &c. Et est assauoir q̃ issint, & en m̃ le manner si come la est dower ex assensu patris, en m̃ le maner & forme la est dower ex assensu matris mutatis mutandis. P.8.H.3.

Mes la nest dower ex assensu fratris, nec consanguinie, et la femme couyent de auer fait del pier ou mere prouaunt son assent et consent, car son franktenement serra ly per ceo, & liuere de seysin ne serra ent fait, et le pier bien poit faire fait al feme de son fites &c. Et uncore en auncient liuers tiel assent & consent ad este tryed per proues, mes le ley est contrarye a ceo iour &c. Et tyel endowement couyent destre fayt immediatement apres le affiaunce ent eux fait al huise de esglise, ou en le esglise, si les espouselx sõt vses destre fait en le esglise &c. Dower 103. M.20.E.3. Dower 134. M.40.E.3.41.

Et uncore il ad este tenus en auncyen lyuers lou le fites est heire apparaunt a son pyer, (et issint couyent este, car tyel endowement fayt a le femme del seconde fytes ryen vault) Et il se maria encounter le gree de son pier, et puis infra octo septimanas apres les espouselx mesme le fytes endowa sa femme del assent son pere del terres & tenementes le pere &c. fuit tenus que ceo fuit bone endowement &c. Et est assa- A.2.H.3. Dower 199.

assauoir lou le endowement ex assensu patris vel matris est bone et sufficient en ley, le femme del fites immediatment apres le mort de sa baron, et en le vye del pere de sa baron poit entre en mesmes les terres issint a luy assignes en dower &c. Et saches que si pere & fites sont, & le pier est seisie de tre en fee, & lessa mesme le terre al estr pur vie, et puis le fites prist femme, et endowa sa femme ex assensu patris de le reuersion de mesme le terre, et puis le lessee deuie, & le pere entre en le terre lesse, & le fits deuya, le femme del fites nauera dower per force de cest assygnement &c. pur ceo que al temps del assignement & assent, le femme ne fuyt dowable de mesme le reuersion per le commen ley, nyent obstaunt que le reuersion ad este en le possession de son baron, & nient obstaunt que le franketenement et le fee fouat reioyne en le pere de sa baron simul & semul durant le vie de sa baron, cest matter ne aydera la femme &c. car le tytle del femme per force del tiel endowement ne comence apres tyel endowement et assent del pere &c. ne deuaunt tyel endowement & tyel assent, mes tauntsolement prist tout son effect a mesme le temps &c. Mesme le ley est si le fites endowa sa femme del assent son pere del terres le pere queux le pere tient iointment en fee oue estraunge al tempz de son assent &c. issint serra si tyel endowement soit fait del terres ou tenementes &c. queux

T.6.E.3.34.

queux le pier tyent pur terme de sa vye al temps de tyel endowement &c. Mes si le pier ad este seisie en le taile de tiels terrez, dont queux tyel dowement est fait al temps de son assent &c. il serra lye per ceo duraunt sa vye, mes lissue en taile ne serra lye per ceo, ne femme que ad tytle de dower a mesme le terre deuant lassent &c. sicome le femme que le pyer auoyt al temps del assent, ne nul estraunge parson que ad eygne tytle a mesme le terre &c. ne serra lye per tyel endowement & tiel assent &c. Et ad este tenuz si pier & fites sount, & le pier est seysie del terre en fee ou en sa femme come en droyt de sa femme, & le fits endowa sa feme de mesme la terre del assent son pier, & le fits morust viuant le pier, que le femme le fitz nauera dower de cest terre vers le pier, vncore le pier poit feoffement faire de mesme le terre durant le couerture parentre luy & sa feme, & serra bon enuers luy, & ad este dyt que il est pur ceo que en tiel case le baron luy deuyse de le possession de mesme le terre mayntenant, mes en lauter case il demurra seyse de mesme le terre, & en droit de sa femme, et quaunt cest matter apparust al court, le court que est le tierce parson oustera la fee del fites de sa dower, pur ceo que autrement le court serra tort al femme del pier &c. tamen quere, car il ne gist en le bouche del pere de pleder cest matter, mes sil soit en tiel action en que resceit gist, si le feme soit resceiue sur

T.8.H.3. Dower 199.
P.3.R.2. Dower 126.

De-

defaut de sa bar̃,el bien pledera cest matter &c.vnc̃ nient obstãt q̃ el ẽ resceiue,il semble q̃ sur le matter en ley le femme le fits auer dower que fuit assygñ a luy per sa baron del assent son pere &c. Car si home seisi del tres en fee en dr̃t sa femme,& il & sa femme graunt rent charge issant hors de m̃ le tre al estr̃ en fee,& le grauntee est seisi,& puis il distr̃ pur m̃ le rent, & rescous a luy ẽ fait p le grauntour, & il arraigne assise de mesme le rent &c.& le feme del graunt est resceiue nient obstant que il ad rien en le rẽt &c.sur defaut de sa barõ,& pled le especial matter, uncore nient obstant ceo le plaint aũa iug. de recoũ &c.& vnc̃ en mesme le cas le baron contynue son possession en le terre hors de q̃l le rent est issaunt cõe en droit de sa feme &c.mes nient obstaunt ceo le graũt est bone al meins durant le couertur entre le bar̃ & sa feme &c.et sic hic.

Dowement de le plius beal party.

DOwem̃t de la pluis beale part ẽ en tiel maner et fourme come mon mast̃ Litt ad bien declare en son p̃im̃ li̾ en lo cha.de Dower &c.

Et est assauoir que si en tiel case les terres qur la femme auoit come gardein en socage ne sont a le value de faire tiel endowment, ou si rent charge &c. soit issaunt hors de mesme le terre,quel rent auoit son commẽcement deuaunt le femme auoit tytle deste

P.14.h.7. fo.27.keble.

endowed &c. per le reason de q̄l rent ou &c. les terres queux el ad com̄ gard̄ en socage ne sont sufficient en value de fair tiel ēdow ment, donques le feme poit m̄re cest matter per voy de replication encount̄ le gardein en chivalrie &c.

Et si el issint fist, & le gardein en chivalry ceo ne poet dedire &c. ou autrement il traversera ceo, & ceo est troue per verdict oue le femme, donques le femme recouera tant del terre tenus en chivalry come amountera ouesque les terres tenus en socage al value del tierce part de toutes les terres tenus en chivalry, et en socage, si le case issint require &c. Mes si toutes les terres queux le baron avoit fuerount tenus en socage &c. et sa femme eux ad come gardeyne en socage, ore el serra allowe del tierc̄ part del profites sur sa accompt en allowaunce de sa dower pur le mesme temps; mes el ne endowera luy mesme en tyel case de le tyerce part de les terres ou tenemantes, a tener en franketenement &c. Et si en mesme le case le feme gardein en socage port sua briefe de dower vers le heire, il nest ple pur lheire a dire que el est gardeine en socage, et poit luy mesme endower &c. Et si femme gardeyne en socage port briefe del dower vers le feoffee del baron oue garrantie, le feoffee ne poet monstre le especiall matter, & pria que le Court agarde que el poet luy mesme endowe de le pluis beale part &c. pur

P.45.E.3.
M.22.E.4.
Dower 16.

M.21.E.3.28.
M.25.E.3.52.

pur ceo que le feoffee poet voucher lheire, mes le gardeyne en chiualrie ne poet issynt faire &c. Et il nest plee pur gardein en chyualrie adire que le femme que est demaundant en le briefe de dower fuit seisie de certeine terres & tenements &c come gardeine en socage, & pria que le Court agard que el luy endowa de le pluis beale party &c. causa patet, Mes quer si il dit que le feme fuit seisie del terres & tenements &c. come gardein en socage al iour del bre purchase &c. Ceo semble bon matter del ple, si les terres ou tenementes ne sont deuest hors de son possessio per droiturel title, & vnc si il issint soit, le plee est assets bone tanque cest mat soit mre per le feme per voy de replicatyon &c. Si feme gardein en fait en chiualry des terres & tenements queux fueront a sa baron pursua briefe de dower vers aux gardein en chiualry des auters terres & tenementes queux fueront a sa baron, nest plee pur luy de monstre le especiall matter, et prier que il soit agard per le Court que el luy endowe de le pluis beale party &c. pur ceo que el esteaunt gardein en chiualry, prist les issues profits & reuenues de mesme le terre a sa vse demesne &c.

M. 5. E. 3. 60.

(.·.)

Mon

¶Cap. vi.

MOn master Littletõ en son primer liuer en la chapter del tenãt per la Curtesie ad fayt bone demonstraunce concernant tenant per le Curtesy, et auxi il ad mise vn bon maxime en le ley concernant tenãt p le Curtesy en son chap. del Dower &c. Et ẽ assauoir q̃ hõe ne serr̃ t p le Curtesy dun droit tãt solemẽt &c. ne dl estates en suspẽce, sinon en especial cases &c. hõe ne serr̃ t per le Curtesy &c. del vse del terres ou tenements &c. home ne serra tenaunt per le Curtesie del possession en ley. Et pur ceo si femme sole seisie en fee del terres ou tenements est disseisi, et el prist baron, & ount issue, et le femme deuie deuant ascun reentre fait &c. le baron ne port entre en les terres ou tenements, et eux auer come tenant per le Curtesie, pur ceo que la ne suit forsque vn droit dentre &c. ou del actiõ &c. a luy et a sa feme durant le couerture, cõe en droit de sa femme, mes si le femme durant le couerture ad entre en mes les tres ou tenementes sa baron nyent conusaunt de ceo, et le disseysour reentre duraunt la couerture, & la femm̃ deuie, le baron conusant del entre son femm̃, poit enter & oust le disseysour de mesmes lez terres & tenẽtz, et eux auer et tener a luy a terme de sa vie

 come

come tenaunt per la Curtesie &c. Si feme sürelle & home tesit sont, & ils entermarionont, et oūt issue, & le feme deuie, le baron ne serra tenant per le curtesie del seigniory, pur ceo que le seisin fuit en suspence &c.

H.1.E.3.6. Mes si femme sole ad commen ou rent en fee issaunt hors del terre &c. Et le tenant lessa mesme le terre al estrāge pur term dauter vie, et le feme entermaria ouesque le lessee pur terme dauter vie, et ount issue, & cesty que vie deuie, et puis le femme deuie, le baron serra tenaunt par le curtesie del commen &c. Mesme le ley serra si le feme ad estoe housebote ou haybote append a sō enheritaunce, Mutatis mutandis &c. Si femme sole ad rent charge en fee issaunt hors del terr, & le tesit lessa le tre al J.S. pur xx. ans, & la femme entermaria oue le lessee, & ount issue, et le feme deuie deins le terme: Quere si le baron serra tenant per la curtesie de le rent apres le terme determine &c. Si feme seigniories & tenāt sōt, & le tenant enfeoffa estraunger del tenauncy sur cōdic, & la femme seignior entermaria ouesque la feoffee, et oūt issue, le condition enfreint, le feme deuie, le feoffour enter sur le feoffee, et luy ousta del tenauncie pur le conditiō enfreint (duraunt le couerture) uncore le feoffee ne serra tenant par le curtesie del seigniory &c. Si femme sole seisi del terre en fee ent enfeoffa estranger al use del femme et ses heirz, et puis le feme prist baron, et ount

issue

issue, & la feme morust deuaunt ascū estat del enheritance execut en le feme duraunt le couerture de mesme le terre que fuit en vse, le baron ne serra tenaunt par le curtesie del vse del &c. Et issynt serra del vse de touts auters choses enheritables *Mutatis mutandis* &c. Et si pere & file sount, & le pier est seisie en fee del tres et tenētes &c. Et le file prist baron, et ount issue, et le pere morust seisi en fee del mesmes les tres & tenēts, & le file morust deuaut ascun entre en mesmes les terres ou tenements fait per luy, ou sa baron, ou per ascun autr person ou persones pur eux, le baron ne serra de ceux terres &c. tenant par le curtesie, pur ceo que la ne fuit forsque possessiō en ley de mesmes les terres ou tenemētz en sa femme durant le couerture &c. Mesme le ley est en toutes cases semblables &c. Et est assauoir si deuant le statut de West. 2. de Donis conditionalibus Cap. 1. terres ount este dones al baron, et sa femme, et a les heirez de lour deux corps engendr, et ils oūt issue, & le barō deuie, et el esteant seisi de tiel estate en mesmes les terres et tenements, prist auter baron, et ount issue, et le femme deuie, le second baron serra tenaunt par le Curtesie de mesmes les terres &c. nient obstant que le femme deuie apres le dit estatute fayt, et ceo apparust per les parolx de le dit estatute, queux sōt, Nec secundus vir &c. Et est assauoir que

d.3.e.3.J.R. Formed.66.

si femme sole seisi del terres &c. en fee, prist bar. et auoit issue et le baron deuie, et el issint esteant seisi &c. prist aur baron, & auoit
A. 21. H. 3. issue per luy, et la feme deuie viuant son
Dower. 198. primer issue, vncore le second baron serra tenaunt per le curtesie &c. Et si feme sole seisi del terre en fee, lessa m le terre al Jo. at S. pur terme de vie, et puis el entermaria ouesque D. T. et ils ount issue &c. la feme deuie viuant le lessee pur vie, le baro ne serra t per le curtesie de cest reuersion. Mes que si le feme ad reserue vn rent &c. a luy & a ses heires sur le lesse, le quel le bar auera le rent come tenaunt per le curtesie ou nemy. Et si le lessee deuie viuaunt le baron, il ne poet entre en m le terre ne ceo auer et tener a luy a terme de sa vie come tenant per le curtesie &c. Si pier & file sont, & le pier est seisi del auowson en grosse en fee, le file prist baron, & le pier deuie, issint que le aduowso discend al file, & le file auoit issue per son baron et deuie deuant que le
M. 7. E. 3. 69 aduowson deuient voide, vncore sa baron serra tenant per le Curtesie. Et nient obstant que le aduowson deuient voide durant le couerture, et le femme morust apres les vi. moyes passes, et deuant ascu presentment fait per l' baron &c. issint que le ordinarie present per laps a cest voidaunce, vncore le baron presentera al prochein auoydaunce come tenaunt per le curtesie &c.
H. 3. H. 7. 5. Et si rent discend en fee al femme couert,

&c el

& el deuie deuant ascun iour de payment: vncore sa bar̄ serra tenant per le Curtesie de mesme le rent nient obstant que ne fuit ascun seisin de mesme le rent durant le couerture entre eux, & niēt obstant q̄ le iour de paiment de mesme le rēt soyt encourge en le vie del femme, & le feme deuie deuāt ascun dō fait de mesme le rent per le bar̄, vncore le baron serra tenaunt per le curtesie. Mes si possessyon en ley del terres ou tenements en fee discend al fēe couert, quex terres sont en le county de Yorke, & le baron & sa femme sont demurrants en le county de Essex, & le femme morust deinz vn iour aps le discent, issint q̄ le baron ne poet entre durant le couerture pur le briefty de temps, vncore il ne serra t p le curtesie &c. Et vncore la nest defaut en le barō solonqs le cōmen pretence. Mez poet este dit que le baron poet aler deuaunt le mort del aūcestr le fēe ple a vn home que est demurrant prochein a le lieu ou les tres &c. gysount, de entre pur luy & sa feme, come en droyt de sa femme immediatement apres le mort del auncester la femme &c. Et est assauoir que si lissue que le baron auoyt per sa femme soyt nee viuant, nient obstāt que il morust deuaunt que il soyt oye crie, et deuaunt que il soyt baptised, si lachesse del def. de baptisme ne soit en le baron per contumacie, le baron serra tenaunt par le curtesie. Mes si tiel laches del contuma- A. 13. H. 3. Dower. 188.

 cie

cie soit en le baron, Ascunz diount que dōques le baron ne serra tenant per le Curtesie, tamen quere, Si home seisie del tres en fee come en droit de sa femme, soit dyseisi devaunt que il avoit issue, et puis il avoit issue, et le femme deuie devaunt ascun reentre fait &c. uncore il poet reentre, & aū mesme le terre come tenaunt per le Curtesie &c. Et si baron & femme sount, et ils ount issue, & lissue deuie, et puis terr en fee simple discend al feme, et le baron entr, et le femme deuie, il serra tenant per le Curtesie &c. Et si baron devant issue eiwe face feoffement sur condition de part le feoffee del terre quel il tient en fee en droit de sa femme, et puis il avoit issue per sa femme, & le condition enfreint, le femme deuie, ore le baron poet reentre pur le cond enfreint, et quaunt il ad reentre, il ne tiendra mesme le terre come tenant per le Curtesie, tamē quere &c. Mes le ley est econtra si le feoffement ad estre fayt per le baron esteaunt deins age &c. Mutatis mutandis &c. Et si le baron et femme sount seisies del terres en fee come en droit de sa feme, et cest terre est recover vers eux per faux serment, et apres execution ent sue ilz ount issue, et le feme deuie: Ore le baron auera attaynt, et quant il ad recontinued cest terre, et defete le recouerie per attaint, il tiendra mē la tre come tenaunt per le Curtesie. Mesme le ley ē del recoūy eiwe enuers le baron et sa

feme

emme per erronious proc. Mutatis mutandis &c.

¶ Testaments. Cap. vij.

ORe est a faire demonstrance del testaments. Et e assauoir q touts mannerz del testaments quecunque q ils sont, ou il est testamentum scriptum, ou testamentum nuncupatum. Et testamentum nuncupatu e quant le testatour fist so volunte p parolx deuant tesmoignes. Mes pluys pprement testamentu nuncupatu dic quant vn lanquishaunt pur dred del empetuousnes del mort, ne osa a demurr le scripture del son testament. Et pur ceo il prie son Curat, et auters del ses vicinz de fair tesmoigne del son darreine volunt, et monstr par parolx que est son darreinr volunt: Et tiel volunte est auxy fort come testamt ou volut en escript, et enseale ovesque le seale del testatour, sinon q il soit e especial cases &c. Et nient obstant que testament en escript soit enseal' ovesque le seale del testatour, vncore il est bone, mes quere sil soyt bone par faire franktenement ou enheritaunce de passer &c. Si home face testament ou volunte, et puis il face auter volunt per parolx, si cest darreine volunt soit proued deuant l'ordinarie, et per luy mise en escript, & enseale ovesque so seale, T.2.H.5 8.

tiel darrein volunte avoidet le primi volūt sinon que il soyt en especyal cases. Et issint toutes foites le darreyne testament et volunt avoid le primer testamēt & volūt.
44.ass. P.36. Et si home de sanc memorie fait deux testaments. s. vn Testament en le vj. an nostre seigniour le roy que ore est, et auter testament en le viij. an de mesme le roy, et puis le testatour languishaunt en sō leete morant, & esteant mute, & vn hom̄ en le p̄sens del auters de les vicins baile ambydeux les Testaments a le testatour, et il eux prist en sa maine, et vn de ses vicins dit a luy que il rebailer a eux mesm̄ le testament q̄ il voit q̄ estoiēt & serra son darraine volunt, et il rebail' a eux le Testament ouesq; le form̄ date, & reteigne lautē testament ouesq; luy, ore le testament q̄ est rebaile estoiera, nyent obstant que il ad le former date, & fuit escrypt deuaunt lauter testament &c.

M.44.e.3.33

T.19.H.8.11 Et nient obstant que le darreiñ volunt avoid le former volunte, unc̄ si home soyt seisi del terre en fee, et ent enfeffa estraūge, & declare son volunte sur le livery de seysin fait a le estrange. s. que le feoffee serra seisi al vse le feoffour pur t̄me de sa vie, le rem̄ al John S. en fee, ore il ne poet altē cest volunt per darreyne volunt en preiudice de cestuy que vse en le rem̄, pur ceo que le vse est en luy en le rem̄ maintenant, issint que il poet ceo vend, mes si ē mesme

le

le case le rem̄ del vse ad este al droit heires del feoffour, donques le feoffour poit alter cest vse per son darreine volunt, et si le feoffour vst declare son volunt sur le liuery de seisin que le feoffee serra seisie al vse del J. F. pur vie, le rem̄ al vse d̄l feoffour pur vie, ou en le taile, la remaind̄ al vse del esẗ en fee, en cest case le feoffour ne poet alter cest volunt per son darreine volunt.

Si home seisi del terre en fee ent enfeffa esẗ al entent de perfourmer son volunt, & puis le feoffour fist vn volunt, et deuisa mesme le terre al estraunge en fee, en cest case le deuisour poit alter cest volunte per vn darreine volunte, pur ceo que en cest case le deuisee nauera cest terre forsque per force del testament, et ceo ne poet prendre effect forsq̄ apres le mort del deuisour, Et mesme le ley est del terre, tenem̄t, rent, ou cōmen &c. deuisable per le custome vsed en ascuns lieux &c. Et auxi mesme le ley est del toutes chatelx realx & parsonelx deuysses Mutatis mutandis &c. Et est assauoir q̄ les execuẗ naueroúnt accyon come execuẗ deuant le testament soit proued, & pur ceo si le date del ꝓbate del testament soit plus eigne q̄ le date del confection de mesme le testament, le bre abaẗ &c. — H.31.H.6.li. Subpena. 23 — T.7.H.4.18. M.18.E.2. Feffemtz.110

Et si les execuẗ, ne ascun de eux, ne voilẗ prouer le testament, et deuyse del chatelẗ real ou ꝑsonel est fait per le Testament, il semble que le deuisee nad remedy a vefi

a mesm

a mesme le chose devised &c. Tamen que il auera remedy vers les administratours, ou administratour si ascun y soit, & si la ne soit administratour, que il auera remedie vers le ordinarie que sequestra &c. Mes cest remedie vers le ordinarie semble forsque petit remedie, car sil auera ascun remedie il couient destre per suit fait en le court espirituel &c. pluis serra dit de cest matter postea &c.

Et entaunt que il est necessarie de auer testament proued, ascun chose serra dit cõcernaunt ceo. s. per queux persons testamẽt couient destre proued, et deuant queux psõs il couient destre pued &c. Et ẽ assauoir que touts foits le testament couiẽt destre proued p les executours ou p vn del eux al meins. Et si iij. executours sount, & ij. de eux ne voyloũt prouer le testament ne entromitt ouesq les biẽs del mort, et lautre execut proua le testament, nyent obstant cest refusel fayt per lauters deux queux fueront faits execut, et nient obstaunt que le testament soit proue per le tyerce execut tauntsolement, vncore les auters deux et chescun del eux poyt entromitt ouesq les biẽs del testatour, et eux administra a quecunque temps que ilz voilont, pur ceo que quant le testament est proued, ilz ne poient estre extinctes de mesme le testament, et mesme le testament done a eux title de administr les biens del testatour auxibien sicome il

P. 12. E. 4. 23

done

Sone title a cesty que proua le testamt, entant q̃ nient obstant q̃ ils ne unque administr̃, & cesty que proua le testament voet pursuer act̃ cōe execut̃ de mesme le testament, il couient a luy de pursuer laction en touts lour trois nosmes. Mez ilz ne serront charges come executors deuaunt administration. Et est assauoir, que les testamentes couient destre proues deuaunt lordinary sinon que il soit en especial lieus ou les seigniours ount le probate del testamentes de lour tenauntes deuaunt lour seneschal ou eux mesmez en lour temporal court &c. Et le reason pur que les espirytuelx homes ount le probate del testamts est pur ceo que il est dest̃ entende que les espirituelx homes sont de meliour conscyence que les lers gentes, et que ils ount pluis conusaunce que chose est pur le profit et benefite del alme de le testatour q̃ lez layes gentes ount, et ils voilont plutz attender que les layes gents q̃ les dets del mort soient payes, et satisfies de ses biẽs, & ils voylont veyer son volunte parfourmed auxi auaunt sicome ses bienz voilont extender &c. 42.E.3.26. M.2.H.32 Testamt.4.

Mes si les bñs del mort ne voilont extender a paier & satisfier ses dets, il serra bien fayt que les offycers del ordinarie ne prendra ascun chose pur le presinge del biens le mort, ne pur lprobate de son testament, ne pur le recorder de ceo, ne pur ascun

alcun auter chose concernant le testament
&c. Car sils prender lour fees p̄ tielx mes=
nes les dets del mort poient estre nyent
payes & satisfies &c. Et nyent obstaunt
T.1.H.6.6. que home deuisa chatel real ou personell
per son testamt̄, les executors sount obly=
ges en le ley de paier les dets d̄l mort de=
uāt q̄ ilz paiont ou deliueront ascūs de lez
legacies. Et pur c̄ le cōmen ley del realme
est que les deuisees del chatelx realx ou p̄=
sonelx ne poient ent̄ en les legacies ne eux
prend̄ sans assignemēt ou deliuer̄ del exe=
cut̄, ou per lour assent, ou p̄ assignemēt ou
deliuerāce ou assent del vn de eux, & le rea=
son est pur ceo q̄ lalm̄ del testatour ne ser=
ra en daunger pur le non payment de ses
dets &c. Et est assauoir q̄ testament proued
deuant Leuesque m̄ de mesm̄ le dioces lou
le party morust, est bone sil nauoit biens &
chatelx al value del xl.s. en ascun aut̄ dio=
ces, car si il ad biens & chatelx al value de
xl.s. en deux seueral dioces, dōquez il coui=
ent estre proued deuaunt le reuerend̄ pier in
dieu Thomas seignyour Cardinal legate
a latre Archeuesque de Yorke Primate &
Chauncellour de Engleterr̄, ou son offic̄,
ou deuant le reuerend̄ pier en dieu Lar=
cheuesque de Caūterbury ou sez officers,
ou deuāt eux ābideux, ou lour officerz &c.
Testament proued deuant le Cōmissarie
P.11.H.4.64. del Euesq̄ est suffic. &c. Et testamt̄ proued
T.7.E.4.14. deuant les Seq̄strers del Archdeacon de
tyel

tiel lieu, & son seal mise a ceo, est sufficient, car touts testaments ne poiēt estre proues deuaunt lordinary mesme, & pluis properment a cesty a que le sequestration append le probate del testament append &c. Testament proued deuant alē officer del ordynarie a ceo depute ē sufficiēt. Mes toutes foits quant le court del roy escria al ascun officer spirituel, couiēt a eux a escrier a cēy que est officer immediate al eux le q̄l est le Eueſq; m̄ &c. — A.3.E.3: In testamt.5.

Et ascū foites la party serra chase de mr̄ coment Larchedeacon ou auter tiel offycer auoit power de pu'er testament, ou de cōmitte le administrac̄. Et pur ceo si en brē de det port vz administratours, le pl' coūt coment Leueſq; del W. cōmit le administrac̄ a eux &c. et les def. dioūt q̄ le testatour deuie intestat a D. &c. et coment le official de Larchdeacon d̄ mesm̄ le lieu cōmitt le administration a eux, sans ceo que leueſq; &c. committer le administration a eux &c. ore couient al def. de mr̄e coment Larchdeacō auoit poiar pur cōmitt le administration come per prescription, ou per composition, ou autrement &c. Et est assauoir que Testament proued est de auxy graund force que home nauera directment trauers a ceo, ne al letters del administr̄, Mes le def. poit bien dire encoūter testament q̄ le testatour ne vnq̄s fist le pl' son execut' &c. Et Ascunz ount dit que entant que — T.37.H.6.28. 33.H.6.31. P.44.E.3.16 18.E.2. Testament.6.

que le briefe couient de agreer ouesque le testament, q̄ le Testament est trauersable, mes ceo est vn fallax, car Scire fac̄ de fait execut̄ couient de agreer ouesque le note del fine en le maner &c. et vnc̄ le fine nest dyrectment trauersable &c. & le reason pur q̄ testament nest trauersable, est pur ceo que dōquez il serra trie per le certificat del ordinarie, et il ne voet certifier encount̄ ceo q̄ est monstre al court de south son seale, ou de south le seale de son office a ceo depute &c. Si testament port date en Cane en Normandy, et est ꝓued en Engleterre, il est suffic̄ pur le executour de vser actyon sur ceo, mes si vn obligation, soit date en Cane en Normandy, le obligee ne son executour nauera action sur ceo &c.

T.18.E.2. Testament.6.

Sup̄ 25.f.2. M.2.e.2. Obligation 15.

Deuises. Cap.viij.

ORe est a faire demonstraunce del Deuises. Et adeprimes est adir queux persōs poient faire deuyses, et dōques a q̄ux persons deuise poyt este fayt, et dōquez q̄ux choses poient este deuises, et quaunt nul estate est limitte en le deuyse del terre tenement ou rent &c. quel estate le deuysee auera, et quaunt deuyse serra determyne

quant

quaunt a cestuy en le remaynđ per lact de cestuy que ad ou auera le particuler estate p cel deuise, sur q̄l particuler estate le rem̄ est depend, et donq̄ comēt les deuisees viendt a les choses deuisez &c. Et ē assauoir q̄ touts persons queux poient faire testament et volunt, poient faire deuise de m̄ le chose de que ils poyent faire testament et volunt, et nemy del autres choses, sinon q̄ il soit en especial cases. Et pur ceo si vn pson del Esglise soit seisi del terres en fee en son droit demesne, et enfeffa estr̄ d̄ mesmes les terres al vse de luy & les heires, ore il. s. le feoffour poit faire testament, et deuise de cē vse, & de les bn̄s & chatelx ppres, mes il ne poit faire testament ne deuise del vse de son glebe tres ou tenem̄ts, ou auter chose que il ad en droit de son esglise &c. Abbot ou Prior del monaster̄ ne poit faire deuise de terres ne tenementes deuisables, ne del vse del terres tenites &c. ne del biens ne chatelx &c. Mes si Abbot ou Prior soit creat en Euesque &c. Et per mesmes les buls de son creation nostre saint Pere le Pape ad dispence oue luy et a luy grāt a ten̄ sō abbathie & auxy l' euescherye, si tiel Euesq̄ & Abbot purch. tēz tres deuisables en fee, il de eux poit fair̄ Testament et deuise, et sil purchase terres nient deuisable en fee, & ent enfeffa estrange a sō vse, de cest vse il poet fair̄ testament & deuise &c. et de toutz sez pp bn̄z & chatelx il poit M.19.H.6.44.

poit faire testament & deuise &c. Mes ne poit faire testament ne deuise del terres ou tenements deuisables queux il tyent en le droit de sō euescherp, ou en dēt dl Abbey, ne del vse del tres & teñz queux il tiēt en dēt de sō euescherp, ou en dēt dl Abbey, ne del bñs ne chatelx q̄ux il ad ē dēt dl Abbey &c. causa pz. Et Deane ou mast dun hospital, ou gard dū measō &c. ne poit fait testament ne deuise del tres ou tentes &c. Ou del vse des tres ou teñts, ou bñz, ou chatelx q̄ux ils ount en droit de lour esgl' ou measōs. Mesm le ley ē de Mair & cōminalty, Mutatis mutandis. Et pur ceo si Deañ & chapt ou &c. recoū det ou annuity, ou aut chos. en court de record come en droit d lour esgl' ou measō, & deuiōt deuāt execut sue &c. ore son success. poit aū Score fac &c. de execut m le iudg. &c. Mes sils ōt tres ou teñts deuisables &c. ou vse dl trez ou teñts &c. Ou biens ou chatelx en lour droit dem, ils poiēt del eux faire testamēt et deuise &c. Et deuise p vn ioint del terre deuisable q̄ il tient en fee iour de son mort iointment ouesq3 estē nest bone. Mesme le ley ē del vse en ioynt &c. Mes si tiel deuysour suruesquist touts son ioint compaignions, donques tiel deuise est bone, sicome il est byen monstre par mon seygnyour Littleton en son tyerce lyuer en le chapiter del Joint fo. 58. & auxi en Natura bre ouesq3 lez additiōs sur le brē de Ex graui que=

querela &c. lou sont pluiours bones cases concernants deuises mutes & monstres &c. Si femme couert fait testament des biens sa baron & morust et sa execut proua le testament &c.et le baron deliuer les biens deuises a les executours apres le probate del testamt,ore il ad fait le testamt bone, nyent obstant q̄ il ne fuit priuy al fesauns de ceo, & uncore un colourable argument poit estre fait que il ne serra fayt bon per cest deliuerance de les biens fait per le baron &c. Car entaunt que la femme nauoyt lycence de sa baron de faire le testament, il est void &c. Mes ne poet estre dit void entaunt que il fuit proued, & auxy il serra entend per le deliũe des bienz per le baron a les execut del femme accordaunt a le testament, que il assenta al fesauns del testament al commencement,& tyel assent ou lycence est sufficient per parolx &c. Et femme couert des biens queux el ad come executrix al auter home,poit faire testament sauns lycence de sa baron &c. come patet en le chapiter de Grauntes,& Moign̄ que est execut per lycense de son soueraigne poit faire testamēt de les biens queux il ad come execut &c.et diuers auters parsones poient faire testament,sicome il apparust pluis pleynement en le chapiter del Grauntes, mutatis mutandis &c.Et enfaunt del age de iiij.ans poit faire testament, & serra bone pur toutes ses byens et chatelx, pur ceo que de tyels

26.E.3.71.
M.5.E.2.
Deuise 14.

12.H.7.14.
per Fineux.

choses les execut sount accompt deuaunt les espirituel iuges.s.le ordinary, issint que il ne poet este entend mes que ils serrount expenses al benefite & profit del alme lenfaunt &c. Mes de franktenement, ou enheritaunce deuisable, ou del vse de franktenement, ou del enheritance deuise fait per enfant nest bon, pur ceo q̃ ils sont al commen ley, car les execut nont de intromitt ouesque eux, & le ordinarie ne poet demaunde accompt del eux &c. Mes si la soit vn custome que touts terres & tenementes deins tiel peinct &c. sont deuisablas p touts manners del parsones queux sount del age del xv. ans, ou auter tyel age, deuise fait de tyelx terres & tenementes per vn de tyel age est bone, mes si home seisie de tielx terres & tenements en fee, & ent enfeoffa estraunge a son vse, & de ses heires & deuie, & son heir esteant del age de xv. ans fist testament, et deuisa mesme le terr dount le vse est a luy en fee al estraunge & deuie, cest deuise nest bon &c.

M.37.H.6.5.

ORe est a faire demonstraunce al queux parsons deuise poet este fait. Et quant a ceo saches que touts tielx parsons a queux graunt poet este fait, deuise poet este fait *mutatis mutandis*, sinon que il soit en especial cases, Et est assauoir que deuise coupent est bon & effectuell al temps del mort del deuisour sinõ que il soit en especiall cases,

ses, ou autrement il ne serra bone, Come p cale home seisie del terre deuisable deuise mesmes les terrez al prestes dū colledge, ou de vn chaunterey, & nest tiel college ne chāterey al temps del mort del deuisour, & puis tiel college ou chaunterey est fait, uncore le deuise est void, pur ceo q̄ deuises sont purchase, & quaunt home prendra terre en teñt per purchase, il couient a luy destr̄ able de prend̄ ē quaunt il eschuer a luy per le purchase, ou auterment il nauera ceo &c. come il apparust en le chapiter de Grauntes &c. T.9.H.6.23.

Si home seisie de terre deuisable en fee deuisa meisme la terre a sa feme pur terme de sa vie, le rem̄ a J. son fits, & al heirs males engendrez de son corps, & pur def. de tyel issue, le rem̄ al procheín heire male le donor, & a les heires males de son corps engend̄ & morust, et sa femme entre per force del deuise, & puis J. le fitz deuy sauns issue male de son corps viuant la dit femme, estant tenaunt a terme de vie, & puis el morust, & puis vn P.D. & J. sa femme entre en la dit terre come en dr̄t J. sa feme come cosin & heire a le donour, & auer issue fits, & le baron & femme per fait enrolled enfeoffe vst estr̄ en fee de m̄ la terre, & le dit fits cōe procheine heire male entre en m̄ la terr̄, son entre nest congeable causa patet &c. Et est assauoir q̄ home poet deuiser per son testament que son execut̄ ou execut̄ del execut̄ purra vender ses terres &c. Et ceo est bone, P.49.E.3.16 T.9.h.6. 24.P Marten.

 bone,

bone, uncore les execut del execut ne fuerōt conus al temps del mort del deuisour, mes serra in esse & conus al temps del mort del executors del deuisour. Veies diuers cases concernaunt cest matter en le chapiter del Grauntes mutatis mutandis &c. Et si home seisi del terre deuisable en fee ad deux fits, & un fit, q̄l file ad issue deux fils, & deuisa son tre al estr̄ pur vie, le rem̄ a son second fits pur vie, le rem̄ en fee al pcheine de sanke de son enfant, le deuisour moruist, & la mere de les deux files moruist, lestr̄ moruist, leigne fites moruist sauns issue, le second fites entre et enfeffa estraunge oue gar̄, sur que les deux fils ent, & le feffee eux ousta, & ils ar̄ assise, laissise bn̄ gist &c. Et est assauoir q̄ si home soit seisi del terre deuisable en fee, il poit m̄ la terre deuise a ses executors pur ans pur vie, en taile, ou en fee &c.

H.21.R.2. Deuise 27.

Si home seisi del terre deuisable en fee, deuisa mesme la terr̄ al J.S. pur vie, le rem̄ Ecclesie sancti Andree in Holburne &c. et le deuisour moruist, il semble q̄ cest rem̄ est bone per voy de deuyse, mes autrement serra per voy de graunt, sicome il appaunt en le chapiter del Graunts. Mes le Cominaltie dun Guilde que nest incorporate per charter le Roy de purchase &c, ne poyt prend per deuise. Et pur ceo si home seyse del terre deuysable en fee mesme la terre deuisa al A. pur vie, a trouer Chappleyne chantaunt pur son alme en le esglyse &c. le

M.45.E.3.3.

rem̄ a deux de mieulx homes del guilde de fraternitie del Whyttawers en London a trouer chapleyne &c. ore sils.s. les Whyttawers ne sount incorporates per charter le Roy, & enables de purchase, cest rem̄ e l voidꝫ, Et saches que les suprem̄ officers del fraternitie, corporation, ou de guilde, sount prises en le ley pur les meulx homes de mesme le fraternity, corporation, ou guilde &c. Veies dyuers cases concernauntes cest matter en le chapiter del Graunts, mutatis mutandis &c, 49.ass.p.3.

ORe il ē a faire deuiſance quex choses poient estr̄ deuises. Et quant a ceo saches q̄ touts manners del chatelx realx & p̄sonelx poiēt estr̄ deuises, & frankteñt & enheritāce del terres & teñtes ou &c. deuisables, ou en vse, poit estre deuised, sinon q̄ il soit en especial cases &c. Et quant a chatelx realx & p̄sonelx est assauoir que toutes tielx chatels realx & p̄sonels queux les executours auerount poyent estre deuises, sinon que il soit en especial cases &c. Et pur ceo si home soit seysie del terre en fee, ou en fee taile, & embleya m̄ la terre, & deuisa les blees cressañtes sur la terre al temps de son mort al estraunge, cest bone deuise, nient obstant que la terre nest deuisable, ne en vse &c. Mes si le deuisour auoit deuise les arbres cressañtes sur la terre al tēps de son mort, cest de-

 uise

nise quant a les arbres est void, pur ceo que lbeire le deuisour eux auera, & nemy les executors &c. Mes si home leisie del terre en fee come en droit de sa femme lessa mesme le
M.7.E.3.67. terr pur ans al estraunge, et le lessee ébleya les terres, & puis le fée deuie, les blees niēt matures, en cest case le lessee poet deuiser les blees cressants sur le terre, & vncore sō estate est determyne, & fuit cert. mes chose non certeine fuit le cause del determinaċ de son estate &c. vees diuers cases concernants cest matter en le primer liuer de mon
10.E.3.29. master Littleton en le chapiter del Teñt a volunt &c. mutatis mutandis &c. Si tenaunt per le curtesie del terre ou tenement pur vie lessa mesme la terre al estr pur ans, et le lessour deuie deins le terme des ans, en cé cas si les blees fuer cressaunts sur la tenient matures al tempz del mort le lessour, le lessee poit bien eux deuiser &c.
H.40.E.3.5. Mes si lessee pur ans enfeoffa estraunge
E.37.H.6.35 apres le embleyer & deuant &c. Et le lessor entre pur forfaiture, il auera les blees &c. Mesm le ley est del lessee pur ans sur condityon, mutatis mutandis, et si la terre soyt recouer vers lessee pur ans en br de Wast, il ne poit deuiser ces blees ment obstaunt que ils sont cressants sur la terre al temps
M.7.H.7.11. del son mort &c. Et issint est si terre soyt recouer vers son lessour per eygne tytle &c. Mes autrement est si vn de les cōmen recoueres en briefe dentre en le post soyt

ewe vers son lessour &c. ou en ascun auter briefe per faux & feyned title &c. Si home seisie del terre en fee ent enfeoffa estraunge en mortgage sur payment & non payment del part le feoffour a certein iour, & le feoffee embleya les terres, & le feoffour paya les denyers al iour asses, & entre, ore le feoffee ne poit deuiser les blees cressauntes sur la terre, vt dicitur, tamen quere. Si vn manner soit mise en execution sur estatut marchaunt, & cesty a que le manner est en execution ad vn gard &c. apres le executyon per la reason del maner, quel gard est tant en value sicome le det amount, cesty queux terres sount myses en execution auera Scire facias vers le conusee &c. Et reauera son manner, mes si le conusee auoit emblaed la terre, il byen poit deuyser les blees cressaunts sur la terre &c. Et si home soit seisie en droit sa feme &c. Et embleya la terre, et deuisa les blees cressants sur la terre &c. & deuie deuant que ils sount seueres, le deuysee eux auera, & nemy la feme, mes autermt est des herbes cressaunts sur la terre & nyent seues al temps del mort del deuysour &c. Si disseysour soit de terre, & il embleya les terres, & puis le disseysee entre ou recouer per assise deuaunt les blees sount seueres, il poit byen eux deuiser, & nemy le disseisour, mes auterment serra sils fueront seueres deuant son entre, ou deuaunt son recouery,

P.44.E.3.14

7.ass.p.16.

37.H.6.35.
H.5.H.7.17.
M.28.H.6.1.
M.15.E.4.30.

nient obstant que ils rem̄ sur m̄ la terre &c. Car donquez le diuisour poet eux bien deuiser &c. Mes en mesme le case del arbres seuerres quex fueront cressaunts sur la terr̄, le ley est auterment &c. Et dicitur si tenāt en tayle de terre lessa mesme la terre pur vic, & le lessee embleya mesme la terre, & tenant en taile deuie, & lissue recouer ceo en Formedon en le discend̄ deuaunt les blees sont seueres, lissue en tayle poet eux bn̄ deuiser, tamen quere &c. Si home seysie del terre en fee ad issue file, & deuy (la femme esteaunt grossement enseint ouesque fits) & la file entre, & embleya les terres, et apres le emblement, & deuant le seueraunce le fits est nee, & vn de son procheine amies &c. entr̄ pur luy, vncore la file poet deuyser les blees cressauntes sur la terre, causa patet. Mes si apres lembleyment et deuaunt le fits fuit nee, la mier ad recouer sa dower vers la file, et mesme la terre emblead est assygne a luy per le vicount pur sa dower en allowance del auters terres, ore la mier poet deuiser les blees cressants sur la terr̄, & la file ne poet, tamen quere. Et saches que le statute de Marton cap. ij. que done quod omnes vidue de cetero possint legar̄ blada &c. quant a cest point, ceo nest forsque en affirm̄ del commen ley, car si tenaunt en dower ou &c. embleya la terre que el tyent en dower, & fait sa execut̄ & deuie, les blees nient seueres, ore les executours auerount ceux

H. 19. h. 6. 6. Entre cong. 4.

ceux blees, nient obstant que ils ne sont se=
uers per le cõmen ley, & a faire briefe argu=
mẽt, tenaunt en dower poit deuiser les bleez
cressauntes sur la terre que il tyent en do=
wer al temps de sa mort per le commen
ley, et issint fuit le ley vse Anno 4. H. 3.
Deuises 6. q̃ fuit xvj. ans deuant le fesãs de
lestatut de Marton &c. Si deux tenauntes
en cõen sont del terre en fee, & lun prist fem̃
& deuie, & sa femme ẽ endowed &c. Et el et
lauter en cõmen embleya les terres &c.
Et aps el fist son execut & deuie, les blees
niẽt seueres: Ore ses execut auera eux en
comẽ ouesq̃ cesty q̃ tenoit en comen ouesq̃
le tenaunt en dower. Et si gardein en chy=
ualrie assigne a le mere del enfaunt pluys
terre que el doit auer pur sa dower, & el
emblea la terre, et puis fyst sa execut & de=
uie deuaunt que lheire soit de pleyne age, et
puis lheire esteant a son plein age entre les
blees nient seueres, il poit byen mytter les
execut del tenaunt en dower hors del pos=
session de les blees cressauntes sur la terre
de quel el ne deuoyt auer dower. Et en
mesme le maner serẽ si gardein en chyual=
ry endowa la mere del enfaunt del pluys
&c. que il doit auer &c. Et lheire quaunt il
vient a son pleine age pursua briefe de ad=
mesurement de dower &c. Et est assauoir
que gard del corps, & del terres, & leas pur
ans del terre ou tenements &c. Et graunt
pur ans del rent ou &c. Et chiualz, boefes, H. 12. H. 7. 29.
et

et barbits &c. & or, argent en plate, ou deniers, ou en annelx, ou en ascun auter tyel manuer &c, et lects, & pots, & pans, & platters &c. Et touts auters manners de chatell reals ou personelx quecunque que ils sount, sont deuisables, les executours eux auera sils ne fueront deuyses &c. Mes lou home auoit ioynt interest en tyelx chatelx &c. al temps de son mort, deuyse del eux fait per luy ryen vault, causa patet, et lou tielx chatelx sont annexes al franktenement ou enheritaunce, issint q̃ ils ne poyent estre seueres de mesme le franktenement ou enheritaunce per cesty que ad ꝓprety en eux, donques deuise del eux fait per cestuy que auoit property nest bon &c. Et si home enfeoffa estr̃ de terre sur paymt̃ & non paiomt̃ de part le feoffee. s. si le feoffee paya al feoffour xx. li. al fest de Pasch. donqz procheyne ensuaunt, que donques il reteynera la terre a luy & ses heires, & si il ne paya al &c. que byen lirtoit al feoffour de reentre, or si le feoffour fist son testament, et deuisa les deniers quant serront pais al John at Stile & morust deuaunt le iour de payment, cest est bone deuyse conditionelment, cestassauoir si le feoffee paya les deniers a les executours. Et issint serra de xx. li. payable al fest de Pasche sur vn obligat̃, ou sur vn cõtract sur tyel condyt̃ come est deuaunt reherse mutatis mutandis &c. Et vncore si el ad deuise le obligation ou le counterpayne del

H. 12. E. 3. Condition 8.

del endenture al estre, le deuisee ne poit user action sur le obligation en son nosme demesne, mes il poit donner, ou vendre le obligacion al obligour ou al estre &c. Et le deuisee ne poit entrer en le terre per force del condicion, nient obstant que le condicion soit enfreint, & il ad lendent, causa patet de ceo, mes il semble que il poit doner ou vendre lendent &c.

ORe est a faire demonstrance del deuises del franktenement & enheritance. Et est assauoir que quaunt franketenement ou enheritance passer del un person en auter per force del deuyse, couient que il soyt deuisable, ou auterment en use, car sil ne soyt devisable, ne en use, le deuise est voide &c. Et est assauoir que deuant le statute de westm le tierce que est appel & nosme Quia emptores terrarum, la fuit nul use de terres ou del meason sinon que fuit expressed sur le delyuere destate &c. Et pur ceo si deuaunt le statut de Quia emptores terrarum tenaunt en fee simple del terre ust enfeoffe estraunge sans ascun consideration, & sans expressement del ascun use, uncore le feoffee serroit seisie a son use demesne. Car nyent obstant que nul consideratyon soyt expressed &c. uncore le ley est consideration, car en mesme le cas le feoffee tiendra del feffour per autielx seruices; sicome le feoffour tyent oustre, le quel est sufficient consideracion de alter le use

vse, mes nient obstaunt si en mesme le case il ad este expressed en le feffement, dauer & tener la terre a le feoffee & ses heires al vse del feoffour & ses heires, donqz le feoffee serra seisie accord. Mesme le ley est si ascun auter vse soit expressed en le feoffement &c. Mes si home seisi del rent charge en fee deuant lestatute de Quia emptores terrarum, mesme la rent graunt al estraunge en fee sans ascun consideration, & sauns expressing de ascun vse, le grauntee serra seisie al vse del grauntor & ses heires, pur ceo que en cest case la ley ne face ascun consideration. Mes dicitur que si home soit seisi
M.14.H.8.5. del terre en fee, & graunt rent issaunt hors de mesme la terre al estraunge, sauns ascun consideration &c. Le grauntee serra seisi de cest rent a son vse demesne, car le ley ne poet entender tyel graunt destre fayt al vse del grauntour, et dicitur per ascuns parsons que si home auoit commen en grosse que est certeine en fee, & il mesme le comen graunt al estraunge en fee sans ascun consideration &c. que le grauntee serra seysie de le commen a son vse demesne, pur ceo que le profite del commen est destre prise per le bouche del auers, issint que le profit est consumed &c. Mes quaunt a ceo poet estre dyt que il est auxy graunde profyt pur le grauntee de auer vsage pur ses auerz, come de auer la value del vsage en rent &c. tamen quere Si seigniour & tenant sont per homage & fealtye, & le Seigniour graunta

son

son seigniourie al estr̃ al vse del grauntour & ses heires, & le tenaunt attourna, le homage & fealtie ne sount valuable, & uncore le graunt̃ est ent seysi al vse del grauntour a tiel entent que le grauntour poit la seygniory graunt̃ al estraunge, ou ceo vend̃, ou poit ceo deuisor per son testament &c. Et si ẽ en fee simple de terre a ceo iour ent enfeffa estraunge sauns ascun consideration &c. le feoffee est seisie al vse del feoffour et ses heires, car la ley en cest cas ne fist ascũ cõsideration, car le feoffee ne tiendra del feffor &c. mes il tiendra de luy de que son feffour tenust per force de lestatute de Quia emptores terrarum. Pluis serra dit de cẽ mat̃ en le chapiter del Reseruation &c. Et si hõe a cest iour ou apres le statute de W. second cap. 1. de Dons conditionalibus, & deuant le statut de Quia emptores terrarum, fuit, ou est seisi del terre en fee, & ceo doñ en taile al estraunge sauns ascun consideration &c. Le donee est seisie a son vse demesne, car la ley fist vn consideration per voy del tenur̃, patet coment. Et si home seisie del t̃re mesme la terre lessa pur vie sans ascun consid̃ &c. le lessee est seisi a son vse demesne, & vnt̃ si rien soit reserue, il serra forsq; tauntsolement fealtie a son lessour & a ses heires, ou a son grauntee de le reuersion &c. m. 14. h. 8. p. 5.

Et si leas pur ans soit fait sans ascũ consideration, le lessee est seisi a sõ vse demesn̄, & vncore solonque le oppinion del dyuers

homes

homes lessee pur ans ne serra sealtie &c. Mes la reason est en cest case pur ceo que le reuersion de mesme la chose remayne en le lessour, issint q̄ le ley ne poet entender que lentent del lessour fuit q̄ le lessee serra seisie a son vse sinon q̄ il auoit fait expresse mention sur le lease, & auxi il poit deuiser la tre a terme dans nient obstaunt que il ne soit deuisable ne en vie &c. Et si home a cest iour soit seisie del seigniory, rent, ou comen en grosse que est certeine en fee, & ceo graunta al estraunge en la tayle, ou pur vye, ou pur ans, sauns ascun consideration, ilz sont ent seysies a lour vse demesne, causa patet. Mes en toutes les cases del feoffementes, dones, grauntes, ou lesses, si vn vse soit expressed en le feoffement, done, graunte, ou leas &c. Ils, cestassauoir, les feoffees donees, grauntees, ou lessees, serrount seisies a le dit vse expressed, sil ne soyt encount le ley, come per case il est expressed al vse del moygne professe que nest soueraygne del meason &c. sicome il est auauntdit, Si deuise soit fait del frankt ou enheritāce, il couient que le franktent ou enheritaunce soit deuisable, ou en vse, ou autrement le deuise est voide.

Et pur ceo si home soit seisie del tre, rent, ou commen, ou &c. en fee nyent deuisable, & ceo deuisa al estr̄ en fee, en la tayle, ou pur vie, & le deuisour deuie, cest deuise est voyd &c. Mes si home soit seisi en fee del terres, tene-

tenementes, rentes, comens ou &c. deuysables, ou si home soit seysie en fee del terres, tenements, rents, comens ou &c. nyent deuisables, & ent enfeffa, ou ceo graunt al estre en fee, al vse del feffour ou grauntour & ses heires, sc. s. le feoffour ou grauntour deuisa mesmes les terres, tenements, rentes, commens ou &c. en fee, en tayle, pur terme de vie, ou pur terme del auter vie, cest est bone deuise &c. Si baron & femme sount ioynt purchasors a eux & al heires del baron de terres, tenements, ou &c. deuisables, & le baron deuisa cest fee simple apres le mort de luy & sa femme al estraunge per son testament &c cest est bon deuise &c.

Si terres ou &c. sount deuises al baron et femme en le taile, le rem al droit heires del baron, & le deuisour morust, & le baron et femme entre &c. Et le baron deuisa cest fee simple a sa femme & deuie, cest bone deuise &c. saches que le reuersion del terres ou tenementes deuisables passera per nomen terrarum seu tenementorum &c. Veies de ceo quant vn chose passera per le nosme del auter, et quaunt vn chose passera come parcel del auter, & de diuers auters bone matters concernants deuises, en le chapiter de Grauntes *mutatis mutandis* &c. Et si home seysie del terre deuysable en fee, & voet per son testament que son executour vendera mesme le terre & distributera les profites ent venauntes pur son almo, & le deuisour mo=

27. ass. P. 60.

M. 34. H. 6. Deuise 4.

38. ass. p. 3.

morust orc le enheritance descend al heire, et en luy rem tanq ils .s. les execut vend, & donques les executors poient entre &c. & ent

39.ass.p.17. enfeffe le vend accord a le vend &c.

Mes si terres deuisables sont deuises a lez execut pur vender &c. en cest case les execut apres le mort del deuysour poient entre en

39.ass.p.3. les terres &c. pur ceo que ils fuerount deuises a eux &c. Mes si home tend a eux deniers pur la terre, mes nemy taunts com la terre vaut, & ils refuser al entent que ils voilont vender pluis cheire, & per deux anz apres pristes les profits de mesme la terre a lour oeps demesne, lheire byen poet enter & ouster les executors, causa patet.

Mes si home soit seisie del terre nyent deuisable, & ent enfeoffe estraunge a son vse, cestassauoir al vse del feoffour & ses heires, & puis le feoffour deuisa mesme le terre a ses execut pur vend, et deuy, en cest case les

P.9.H.7.29. execut ne poyent entre en la terre, & ent de cõmuer possession, pur ceo q̃ ils nont forsq̃ luse del terre per cest deuise, mes ils poient ent & ent enfeffe lour vendee &c. per force del statut ent fait Anno 1. Ric 3. cap. 2. Et issint chescun deuisee del terre en vse poit faire &c. Et auxi done, release, graunt, leas, & cõfirmation fait p cesty q̃ vse &c. sont bones & effectuelx per force de le dit estatut, veies le statut &c. Mes deuise fait per cesty q̃ vse en le taile est voide.

Issint est deuise fait per tenant en la tayle del

del terre deuisable &c. Si home fist son testament, & face deux executours, & voit que ses executours vendra &c. & morust, & lun de eux ne voit medler, & lauter executour prist le administration sur luy, & paya les dettes &c. ore vend fait per luy sole est bon, & si ambideux executors emprisent sor eux &c. et lun ne voit vender, donqz le vendition per lauter executor sole est bon. Mes si vn de eux vende al vn home, et lauter vend al auter home, dicitur per ascunz q le vendic cesty que est pluis en auauntage del testatour serra bon. Mes dicitur p auters q le prim vend serra bon, & le second vend void, le quel il soit a le pluis benefite del testatour ou nemy, ideo quere. P.46.E.3. Deuise 8. Statut. 21.H.4. ca 4. A.39 li.ass. Exec.116.

Mes si le volunt soit que les execut vend iointment, & lun de eux vend al vn home, & laut de eux vend al aut home, & puis toutz les execut ioind en vend al tierce home, en cest case le darreine vend est bone, & lauterz vend ne sount bones. Et si home voet que son terre serra vendus pur paier ses detz, & ne expresse per que il serra vend, il serra vend per son execut, pur ceo que le terre serra vend pur paier ses dettez, le quel paiment del dets de le testatour atteign a les executours &c. Mes si home voit que son terre serr vend, & ne dit p q, ne pur quoi, il semble que est void, tamen quere loppinion del aut homes. Si home voet que J. & A. ses execut vendent &c. Et ils refuser deuant T.15.H.7.12. M.19.H.8.9.

uaunt Lordinarie, uncore il semble que ils poient vender, pur ceo que lour nosmes sont mise en certein, issint que il apparust que le
T.15 H.7.12. volunt del testatour est que ils vender, le quel ils refuser ou nemy. Mes autermant serra (come bien semble) sil voet que ses executors vender sans expresser lour nosmes, et ils touts refusent deuaunt le Ordinary ils ne poient vender. Si home fist J.S. son executor, & voit que vn moygne vendera &c. et les profits ent deuant a distributer pur son alme, le moigne est executor a cest entent. Si
M.19.H.6.25. home voet que ses executors vend, & les profites ent deuauntes a distrybuter pur son alme, et ils prouaunt le testament et fount lour executorship & deuyount deuaunt que ils vend, lour executours vender, mes sils ne fount executours lour administratour ne vend, pur ceo que la fault priuitye, car le
T.15.H.7.11 vend est chose del confidence &c. Si home voet que ses executors vender, ore si toutes deuiont forsque vn deuaunt ascun vend fayt per eux, donques cesty que suruiue bien vend, si home voet que J. son heire vendera, si J. morust deuaunt que il vend, son heire ne vender, Si cesty que vse voet que ses feffees vend, couient a eux de vender ioyntment pur le ioynt possession &c. mes si touts les feffees forsque vn deiont deuant ascun vend fait per eux, donques cesty que suruyue byen poet vender, pur ceo que le possession del entiertie est en luy &c. Si home voet que

J.S.

J.S.oze son execut͂ vend, le execut͂ de J. S. ne vend, pur ceo que il appariust per lez parolx del testament que nul auter vendera, & toutes foites cesty en que confidence est mise, vendera. Et pur ceo si home voet q̃ J.S. le maire de Lond vend, & J.S. est maire de Lond a cest temps, & deuaunt le vendit auter maire est eslue, en cest case J.S. vendera, & nemy le nouel maire, et issint est de tielx cases semblables &c. Si home voet que son execut͂ & feoffees vendẽt, & les execut͂ vendont sauns les feoffees a vn home, & les feoffees vend sauns les executors al auter home, & puis les feoffees & les exec̃ vend al tierce hõe, en cest case le darreyn vend est bon, & lautrez deux vend ne sont bones &c. Et est allatioit q̃ quaunt le terre est deuea⁹ en cas que ceo ne poet estre vend, donqz lheire ceo auer͂, come per case hõe seisi del tr͂ deuisable voet p̃ son testament, q̃ sa terre serra vend per ses execut͂ & deuie, & touts les execut͂ deuiount intestat͂ deuant asc. vend fait per eux, ou ascun del eux, en cẽ case lheire reteinera le terre, et si cest q que v͂se de terre en fee voet q̃ J.S. oze son execut͂ vend &c. Et J.S. moruist d͂uant asc͂ vend fait per luy, donqz le vse est en le heir͂ a reteyn a luy & ses heirs a toutz iours &c. M.19.H.8.9. T.15.H.7.11 T.19.h.8.10

Ore est a fait demonstraunce quant nul estate est lymit en le testament ou volunt

lunt al deuisee quel estate le deuisee auera &c. Et quant a ceo saches que touts foits quant nul estate est limit, que le deuisee auera estate accord a lentent del deuisour, le quel entent sera expound per les parolx en le testament, sinon que il soit en especiall cases. Et pur ceo si cesty que vse de terre ou &c. en fee, ou home seisi del terre ou &c. deuisable en fee, mesme le terre deuisa per son testament &c. al J. S. ore J. S. auera ceo pur son vse, pur ceo que lentent del deuisour ne poit auterment este pris per les dits parols. Si terre soit deuysed al J.

M.22.e.3. Deuise 20.

S. a auer & tener a luy imperpetuum, il semble q̄ per ceux parolx le deuisee auera forsque estate pur vie, car imperpetuum ne poet extend a pluis, forsque a le deuisee, pur c̄ q̄ y ne sont plusors parsons nosmes &c. & le vie dun home en cest maner dicitur imp petuū quāt a luy &. tamen quere. Si les parolx del deuisor fuer a teñ &c. a le deuisee en fee sauns pluis dire, le deuisee ad estate del enheritance en fee &c. Si terr soit deuised al J. S. a auer & teñ a luy & assigñ suis, per ceux parolx le deuisee aña fee.
Mesme le ley est sil soit deuise a luy & assigñ suis imperpetuum &c. Si home eyt

M.34.h.6.8.

vn leas pur ans, & voit per son testament que J. son fits auera cest leas. s. le residue de ses ans a luy & a ses heires, & le deuysor morust, & J. ad le terre lesse que fuit a luy deuised per assignemēt, assēt, ou liu̅y de

les execut, cōe opoztet, & J. fist ses execut & deuie deins le terme, dicitur q̄ lheire del J. aueꝺ le residue des ans, & nemy les executꝰ, pur ceo que le possession ent continua ē le deuisee niēt altered, & le volunt del deuisour est q̄ son heire ceo auera &c. et auxy pur ceo q̄ cest parol heire ē cē case serr̄ p̄se cōe nosme del purchase, issint q̄ si le terme eyt continuaunce al temps del mozt de J. q̄ est deuisee, q̄ adonqz son heire aūa le residue del terme p̄ voy del rem̄ p̄ forte del deuise &c. Mes si home lessa terr̄ a moy pur ans, a auer & ten̄ a moy & a mes heirs durant les ans, & ieo face mes execut & deuy deyns le terme, oꝛe mes execut aueront le residue del ans, & nemy mō heire, causa pꝫ. Et en le pzincipal case si J. que fuit le deuisee ad graunt lentier terme al estraunge, & puis deuie deins le t̄me, dicitur per alcans q̄ son heire nauera remedy, & per auttiel reason ils diont que les execut del J. aūa le residue del terme & nemy son heire, mes nient obstant que le ley soit issint, vnc̄ ceo ne pzoue q̄ lheire del J. nauera le residue del terme, car si terre deuisable soit deuised a moy & a mes heires &c. & ieo entre, & mesme le terre venꝺ al estr̄, mō heir̄ naꝺ remedy nient obstant le deuise, & vncoꝛe si ieo ceo ne venꝺ ne alyen &c. mes ent continua le possessyon accoꝛꝺ a le deuise al temps del ma mozt, mon heire ceo auera accoꝛꝺ a le deuise. Et si home ad t̄me dans

en terre ou &c. en droit de sa feme, & il grant lenuier terme al estr̃ & deuie deins le term, sa femme nad remedy dauer le residue del
M.7.H.6.1. terme. Mes si le baron nad graunt le term al estraunge, mes ent continua en possessiõ al temps de son mort en deux deyns le terme, sa feme auera le residue del ans &c. Si hõe seisie en fee del white acre & black acre deuisables, & deuisa white acre al J. S. a auer & tener a luy & a les heires de sõ corps issants, & deuisa blacke acre a T. K. a auer & teñ en m̃ le maner et fourm̃ com J. S. tient White acre, per ceux parolx T. K. auer̃ estat taile en blacke acre, & le reason est pur ceo que le volunt et entent del donour serra touts foits obserued &c. Veies diuers cases concernantes cest matter en les chapiters del Graunts & Faits mutatis mutandis &c. Et sicõe il est dyt le volunt del deuisour serra touts foits obserued sinon que il soit impossible, ou graundment encount̃ la ley, ou en aut̃ especial cases, entant que si hõe seisi del terre deuisable, m̃ le
M.24.H.6.7. Littleton. fr̃ lessa pur vie al estrãge, & puis p sõ testament deuisa le reuersion de mesme le terre al estr̃ en fee, & deux cest deuise est bone sans attournement, mesme la ley est del rent deuisable &c. Si home seysie del terre deuisable en fee, ceo deuise al J. S. clerke sur tyel cond̃ que il serra Chapleyne, & chauntera pur le alme le deuisour tout son vie, et que

apres son mort le terre remayn al J. S. maire de S. & a ses successours pur trouer chaplein parpetuell pur chaunter pur le alme le deuisour, et le deuisour morust, & J. S. esteaunt del age de xxiiij. ans entre, & tenust le terre per vj. ans, & nest pas Chaplein, ore lheire le deuisor bien poit entre pur le condition enfreint, et uncore le rem̄ ne serra per taunt defect, mes prendra effect apres le mort le deuysee pur vie, tamē quere. Mes si lessee pur vie soit, le rem̄ al estraunge en fee per fait endent sur condic̄ q̄ le lessee paiera annuelmt x.s. al feast de Pasche al lessour & a ses heires, et puis le cōdic̄ est enfreint, pur q̄ le lessor ent̄, ore per cest ent̄ le remainder ē anient, pur ē q̄ tout fuit per vn fait, & le condition depend sur lentier estate &c. Et le lessour ne poet auer meyn̄ estate quaunt il entre pur le cond̄ enfreint que il auoyt al temps que il departa ouesque l'possession &c, nient pluis que home seisie de terre en fee per matter en fait, ou en escript, poet lesser mesme le terre, pur vye reseruaunt a luy meynder estate en le reuersion que fee &c. Et uncore en le case del deuise, le rem̄ ne serra anyent per lentre del heire pur le condityon enfreint, pur ceo que le volunt del deuysour serra obserued entāt que il poit. Et si hom̄ seisie del terre en fee, lessa mesme le terre per fait endent pur vie, le rem̄ al estraūge en fee reseruant a le lessour & ses heirs x.s. 29. ass p.17. 11. Ass 28. Littleton.

de rent, & si le rent soit arrere &c. que le lessour & ses heires entr pur le condityon enfreint, & retenera le terre forsq; duraunt le vie le lessee, & nient pluis, car si le lessour entre pur le condition enfreynt en le vie del lessee, & puis le lessee devie, cesty en le remaynder poit entre sur le lessour, & auera son rem &c. Et saches que en le principall cas le rem ne peet prender effect maynteinaunt apres le condition enfreint, pur ceo que le devise fuit vn foites effectuell en le deuysee pur vie. Mes si terre soit deuysed pur vie, le rem al vn moygne pur son vie, le rem al estraunge en fee, e cest case le darreyne rem prendra effect meyntenaunt apres le mort del primer deuysee pur vie, nient obstaunt que le moigne soit viuaunt &c. Et le reason est pur ceo que le rem ne vnques prist effect en le moigne, & auxy la est vn particuler estate sur que le rem poyt depend, & pur ceo en cest case le rem en fee serra bone nyent obstaunt que il fuit per voy de graunt &c. Si home seisie del terre deuysable en fee deuisa mesme le terre al moigne pur vie, le remainder al estraunge en fee, & le deuisour morust, le moigne esteant en vie, en cest case le rem prendra effect maynteinaunt, pur ceo que le moygne ne vnques prist ascun chose per le deuise nient obstaunt que la ne soit ascun partyculer estate sur que le remaynder depend, mes le rem est bone, car le volunt del deuisour

uisour serra toutes foites obserued entant que il poit &c. Mes si leas pur vie de fee &c. soit fait al moygne, le rem al estraunge en fee, cest remainder est void &c. Si terre deuisable soyt deuised al J.S. pur vie, le rem a T.K. en fee, & J.S. deuie deuaunt que le deuisour morust, & donques le deuisour morust, ore cest rem est bon a T.K. & prendra effect en luy mayntenaunt &c. T.9.H.6.24.

Si home seisi de terre deuisable en fee, deuisa mesme le terre al J. son fits en le tail, le rem al estraunge en fee, & J. entra en le terre, & dit que voit occupyer le terre come heire, mes nemy per force del deuise, vncore nient obstaunt tiel disagrement, il serra seisie per force del deuise, car son pere poit auer deuysed le terre al estraunge en fee, et le fits sauns remedy, et pur ceo sil voit auer le terre il ceo prendra come le pere ceo a luy done, car autrement il serra en son volunt & libertie le quel le volunt del deuisour serra obserued ou nemy, le quel le ley ne voit suffre &c. Mes il poit renouncer le possession, & ne entromitter onesque ceo, & issint poit auer dysagree, car home ne serra compelled de prendre per deuise le quel il voet ou nemy: & nient obstant que il ad issint disagree a le deuise, le remaynder ne serra per taunt voide, & il semble a ascuns que donques cesty en le rem poit entre & executer le rem mayntenaunt &c. tamen quere. M.3.H.6.47

OUre e̅ adire comt les deuisees bi= end a lez choses deuised, & quant a e̅ sachez q̄ de touts chatelx re= alx & psonelx deuised, si lez execut ne voylont deliu̅, assign̄, ne payer eux a les deuisees, ils nount auter remedie forsq̄ de suer pur eux en court christien, car le ley fauoure lalme le deuisour plus q̄ le benefit les deuisees. Et pur e̅ le ley ne voit suffer les deuisees de prender les legacies hors del possessio̅ de lez execut maugr̄ lour testes, pur ceo que les legacyes ne serront assignes, deliueres, ne payes, tanque touts les dets del testator sont satisfies & paies, entant que si les executors deliuer, assign̄, ou paier les legacies deuant que les detts del testatour sount paies, & la nest sufficiēt des biēs le testatour de paier les dettes del testatour, les execut serr̄ charges de lour biens propres &c. Et est assauoir que si les executours voillont, ils poient vser tiel co= uin q̄ les legacies ne vnques serra assign̄, deliuer̄, ou paies nyent obstant que ils ont biens en lour mains al value del mille ly= uers en deners oustre les dettes et lega= cies del deuysour &c. Car ils poyent cau= ser diuers estraunges de vser actyons de dette vers eux come vers executours &c, sur faut obligations, & issint ilz touts foits poient dire quant les deuisees demaundont les legacyes de eux, ou suer pur eux en court christien, que les dettes le deuysour

M.20.E.4.9

T.2.H.6.15.

Police.

ne

ne sount paies, & que ils sount en suit pur
plusors dets que les byens & chatelx de le
deuisour sount sufficients a satisfier, et per
tiel couin ils poient defrauder les deuisees
de les legacies, & les executours poient, ou
vn del eux poit per couin confesser lactyon
del pleyntife, et execut. poit estre sued vers
eux per couin &c. ou autrement les executors
poyent trauerser les obligac. & pleder nient
le fait lour testat &c.

Et poyent doner tyel euidence que il serra
troue encountre eux &c. Et per tyelx couins
& diuers autres couins les deuisees poyent
este defraudes de les legacies, car tielx co=
uins poient este auxy priuement faits que
il ne serra entendu couin &c. Et pur ceo il
serra bone pur les deuisors a doner et delyu=
erer tyelx choses, ou autrement a doner et
causer eux destre deliueres en lour vyes, et
ne de faire legacies del eux, & ceo est bon, &
parfit mesne de executer lour purpose, et
plusours auters bones et surcs mesnes y
sount &c. Mes si home fist deux execut. et A.11.h.4.81.
per son testament dona xx. li. a vn de eux,
il poyt prender son legacie sauns lassent
de son coexecutour, nient obstaunt que il ne
administre deuaunt &c. Si le testat auoyt
terre a terme del xx. ans, & il deuisa mesme
le terme a vn de ses executors, il poit ben en=
tre & occupier le terre accordant a le deuise
sauns lassent de les auters execut. &c. Si le
testatour ad terre a terme del xx. ans, et
deuisa

deuisa le terre pur parcel de les ans al vn de ses executours, le rem̄ al estraunge, si le executour q̄ est le deuisee entre & occupia sole per force del deuise apres ses ans termyns, le estraunge que est deuisee de rem̄ poit entre & occupier le terre durant le remenant del ans si les auters biens & chatelx queux fueront a le testatour sount sufficientes a satisfier toutes les dets del testatour, quere le ley si les biens & chatelx queux fueront a le testatour ne sount sufficient a satisfier ses dettes, mes il sēble que il bien poet entre nient obstaunt ꝶ, pur c̄ q̄ le deuise fuit vn foits execut̄ &c.

Mes si le testatour ad deuise parcel de ses ans a touts les execut̄ &c. Le estraunge que est en rem̄ ne entra & occupiera sauns lassignement de les execut̄, pur ceo que il ne poit este apparaunt le quel ils occupier le terre come executours ou come deuisees, & pur ceo serr̄ pris q̄ ils ceo occupier cōe executours, & nemy come deuisees, car ceo est pur le pluis benefit & ꝓfit pur le alme de le testatour, tamen q̄re coment ils seront aiudge eins en le terre en tiel case &c.

Si home ad terre a terme dans. & fist son testament & deuisa mesme le terme a Alic̄ femme del J. S. & fist mesme le J. S. son execut̄ & deuie, & Jo. S. entre en le terre, & ceo occupia, m̄s il ne apparust le q̄l il ꝫ occupia come executour, ou en droit de sa feme, & J. S. fist son testament, mes riens

est dit en son testamēt de cest fme, & list D. C. son execut & deuie deins le terme, il sembl' q̄ le feme q̄ fuit deuisee ne poit entr ē le tc a luy deuised sans le assignement ou assent del execut de sa baron, tn̄ quere.

Et a bener al franketenement ou enheritāce deuised, sachez q̄ quāt a eux le ordinary ne poit entromitter ne meddle, car tielx estat ne apperteigñ al execut de auer si deuise del eux nad estre fait. Et est assauoir que ascun foitz home ne poet ent en franktenement ou enheritance a luy deuised sās assignemēt ou liuy de c a luy fait. Et pur c il fuit vsed en le citie de Loundres en temps del roy E. le tierce. Si deuise ad este fait del tenēts en Loundres pur vie, en le tayle ou en fee &c. le testament qñt a ceo couient ee pued en le Gildhal de m̄ le citie, & quāt il fuit pue le seisin ent serr liuery &c. Et si le disseisee ent cas ad ent de sō teste demesne sans liuery ou assignemēt, lheir poit auer assise de Mord enūs luy. Et mesme le ley fuit vsed del tenēts en Oxenford deuises en fee, en le taile, ou pur vie, mutatis mutandis, qux testamēts issint proues & proclamations ent faits, liera touts maṅs des parsons auxi fort come fine ouesq̄ proclamation sils ne mitt lour claime a m̄s tenemētes deins lan apres le proclam fait. Et issint sachez que de franktenement ou enheritaunce deuysable serra fait toutes foits accord a le custome &c. sil soit resonable

Custome de Loundres. P.49.E.3. Deuise 8.

nable &c. Mes del franktenement & enheritaunce deuisables de queux tyel custome de prouer le testament nest vsed, ne ascun auter custome forsque tantsolement que ils sont deuisables, en tiels cases les deuisees apres le mort del deuisour poient entr sanz ascun assignement si le deuise soit de terre ou meason, de quel lour estate per force de tiel deuise doit este execut en possess. maintenaunt &c. Et quant fraktenēt ou enheritance del terres, tenemētes &c. queux sont al commen ley, & en vse sount deuises p cesty
T.15.H.7.12. que vse per son testament, le deuise est bon nient obstant que le testament ne fuit unques proued, pur ceo q̄ le ordinary ad rien a faire oue franktenē ou enheritance. Et en tielx cases les deuisees poiēt ent faire feoffement, done, grāūt, leas, releas, ou cōfirmē accord sicome le case require per force de le statute fait anno 1. Ric. 3. cap. 1. Mes est assauoir q̄ rien passera p le deuise de Cesty que vse forsq3 ceo que poit droiturelment passer de luy. Et pur ceo si home seisi del tre ent enfeffa J. S. al vse de T. R. & Alyce sa feme, & al heirs de T. L. & T. R. deuisa m̄ le terre per son testamēt al estrē ē fee, & deuie viuant le feme, en cē case sa feme auera le vse del entier tre duraunt sa vie, nyent obstant le deuise de sa barō, causa patet &c.

Surrenders. cap. ix.

ORe est a faire demonstraunce del surrenders. Et adeprimes queux choses ne poyent estre surrend per fait, et queux poyent. Et quaunt a ceo saches lou done, graunt, ou auf chose ne poit prender effect sans fait, tyel estate ou chose ne poet este surrend sauns fait sinon que il soit en especiall cases. Et pur ceo si home seisie de rent seruice, rent charge, rent secke, commen pur certeyne ans, ou &c. en fee, & ceo graunt pur vie ou pur ans per fayt come oportet, le grauntee ne poit surrend ceo sāz fait. Mes si lessee pur vie soit del terre, ou del meason, & le lessour graunt le reuersion al estraunge pur vie, & le lessee atturn: cest graunt est void sinon q̄ il soit p fait, & vnc. si le lessee deuie, & le grātee ent en le terr, il poit ceo surrend sauns fait, & hors del terre, si le surrend soit fait deinz mē le county ou le terre est. Mes si le surrender soyt fait en auter county, il couient este per fait &c. Et lessee pur vie del terre ou de meason sur condic. p fait endent poit surrender son estate sans fait. Mesme le ley est del lessee pur ans &c.

H.19.H.6. Surrender 4. M.14 H.7.3 Antea fo.14.

H.12.E.3. Surrend 11.

ORe est adir q̄ux estates poiēt ceē surrender, & a q̄ux psōs ilz poient estr surrend &c. & est assauoir q̄ pticuler estates, cōe estates pur vie, & pur āz, poiēt estr surrēd a cēy q̄ ad immediatmt rem ou reūsion en sō droit demesne, a le particuler estate en mē le

le chose de que le particuler estate est, & le estate en le rem̃ ou en le reuersion soit tyel estate en que la particuler estate poit merger, sinon que cesty q̃ surrender auoit ioynt estate en le franketenement ou en le terme pur ans ouesq̃ cesty a que le surrender est fait, & en auters especial cases &c.

H.13.H.4. Surrend 10. Et estates en fee del ascuns choses issant hors de terre poient este determynes per le surrender del fait a le tenant del terr̃ p q̃l fait il fuit graunt &c. Et ad este tenus q̃ estate en fee del terres & tenements poient este surrend p le tenant a son seignior que eit cause de auer Cessauit de mesme le tre, q̃re de c̃. Mes il ẽ clere q̃ tenãt en fee simple ad voluntatẽ domini secundum consuetudinẽ manerij, poit surrend accordaunt a

Littleton. le custome del manner &c. Si hõe enfeoffa J. S. & T. K. del certeine terre, a auer et tener a eux & a les heires del T. K. & J.

A.22.H.6. Surrend 2. S. surrendr̃ son estat al T. K. cẽ est boyd surrendr̃ nient obstant q̃ J. S. nad forsq̃ franktenement, & T. K. ad fee expectaunt destr̃ execut̃ en possession immediatment apres le mort John S. et le reason pur ceo q̃ Thomas K. ad ioint possession en le franketenement ouesque John S. et chescun ioyntenaunt est seysie per mie et per tout, issint que le surrend ne poet este le cause que il auoit le possession en ascun part de terre &c. Et auxy son estate ne poit merger en le estate del Thomas K.

car

car chescun de eux ad estate en le franktenement per mie et par tout en possession &c. Si J.S. T.K. & C.D. sont ioint feffees de certain terre, a aũ & tener mesm le terre a eux et a les heires T.K. & puis J.S. releas tout sõ dṙt al C.D. & puis C.D. surrend al T.K. &c. Cest est bone surrend pur le tierce pt del terre &c. Si leas pur vie soit del terre, le rem̃ pur vie al estrange, le rem̃ ouſt al auť estrange en fee tail, & le lessee surrend a cesty en le rem̃ en taile, ou a son lessoz q̃ ad le fee en le reverť viuant cẽy en le rem̃ pur vie, cẽ surrend ẽ void de přend effect come surrend, pur ceo que cestuy a que le surrend est fait nad le immediat rem̃ a le estate de cesty q̃ fyst le surrend, mes si cesty que surrẽd nad ẽwe forsq̃ estate pur ans, et en le surrend sont polx q̃ux amount al graunt de son estate, donq̃ le surrender prenderoit effect p̃ voy de graũt de son estate &c. Si leas pur vie soit de certaine terre, le remaind de mesme le terre al estř par ans, et lessee pur vie surrend son estate a cesty en le remaynder pur ans, cest ne poet přend effect com̃ surrend, pur ceo q̃ estate pur vie ne poet merger en estate pur ans. Si donee en tayle de certaine rent ou &c. surrender son estať a sõ donour q̃ ad le fee en reversion de m̃ le terre, cẽ est void surrend, mes si lessee pur vie soit de cerť terre, le rem̃ pur vie al estř, & le lessee surrend a cesty en le rem̃, cẽ est bõ

M.14.H.7.

Ibidem.

H.12.H.7.11.

surrender, car cestuy a que le surrender est fait ad estate pur sō vie demesn̄ en le rem̄, et estate pur son vie demesn̄ est pluis haut estate del frankte nement a luy q̄ estat pur aut̄ vie est &c. En mesme le man̄ come est del dit terre assint serr̄ del touts rentz, cōmens, corodies &c. Mutatis mutandis &c.

Et est assauoir que si J. S. soit seisie del man̄ de dale en fee, et graunt rent issaūt hors de mesme le man̄, ou cōmon, ou aut̄ chose en fee: Mes si le grauntee surrender son fait p q̄l le rēt ou &c. fuit graunt a luy, a sō grauntor esteant tenāt de mesm̄ le manner, ou al ascun aut̄ person esteant tenant de mesme le man̄, nient obstant q̄ le tenāt del man̄ ne soit forsque iointment seisie ouesque diuers auters persons de mesme le man̄, & nient obstant q̄ il ne auoyt forsque estate pur ans en mesme le manner en remainder, per le surrender de cest fait a luy le rent ou &c. est determine & extinct. Mes si le grauntee ad recyte per auter fayt coment rent charge fuit a luy graūt, & recitaunt en mesme le fait tout le effect de son graunt, et per mesme le fait graūt cest rēt al lessee pur vie del man̄, a auer & pceyuer a luy et a ses heires, & surrend̄ a luy l' fait per quel son graunt fuit fait a luy, et al m̄ le tempz deliū son fait del graunt al lessee, cest ne vrera ne prend̄ effect a determyne et extinct le rent; Mes prendra effect per voy de graunt de prendre effect apres

Littleton Cōfirmation.

le mort del grauntee, car al temps del grant fait a luy il auoit le possession et seisin pur son vie de le maner hors de que le rent fuit issant, issint que le graunt ne poit prender effect en luy maintenant, mes nient obstant ceo le graunt prendra effect en son heire si nul auter act soit fait que serra impedimēt de ceo, si cōe le lessee graunte mesme le rent al estr &c. ou autrement purchase le reuersion del mann hors de quel le rent est issant, issint que le fee de mesme le manner est execute en luy &c. ou si le lessee en mesme le cas enfeoffa estre del mann, & le lessor entre pur forfaiture, le rent est determine & extinct, pur ceo que le lessee auoit le fee del rent al tēps del feffemēt, a graunter ou a forfaiter &c. Et per le feoffemēt il depart oue le terre en fee discharge del rent, issint que per cest feffement le rent est extinct & determine &c. Mes si le lessee del maner apres le purchase del rent fyst wast en tout le manner, ou en parcel, per que le lessour recouer en briefe de wast, uncore le lessee nauera cest rēt durāt son vie, mes quere si le lessee apres le purchase del rēt, & deuaunt ascun wast fait graunte mesme le rent al estr, et puis fyst wast per que le lessor recouera en bre de wast, si le grantee auera le rent vers le lessour durant le vie del lessee &c. Mes si home soit seisie de rent charge en fee issant hors del maner, ou del auter terre, et le tenaunt del manner ou de terre est disseisie, & le grauntee del rēt sur-

 rend

rend son fait del grãt al disseis, il semble q̃ cest nẽ determination del rent a cẽ tẽps, & uncore le disseisie est tenant al seigniour de m̃ le terre quant al auowry faire. Mes si le disseis reent donqz il semble q̃ le rent est determin̄ & extinct sil eit le fait d̃l grãt del rent en son possession p force del surrend de mesme le fait &c. Si home seis d̃l terre en fee graunt rent charge hors de mesme le terre en fee & le grauntour deuie sans heire, & deuant ascũ ent fait en le tre p le seignior ou ascun aut pson le grãtee surr son fait del graunt al seigniour, quet si le rent per ceo soyt determyne & extinct
21.H.7.ca.11. immediatement, pur ceo que le seigniour nauoit forsque possession en ley en le terre hors de q̃l le rent fuit issãt al tẽps del surr del fait, tamẽ il semble q̃ le rent est extinct immediatemẽt &c. Mes si hõe q̃ est tenãt en taile de tiel rent ou cõen ou &c. surrend son fait del grant al son grãtor ou al aut home q̃ est t de terre hors de q̃l le rent est issaunt ceo ne determin̄ ne extinct le rẽt ou &c. causa patet.

Mes si le grauntee de rent charge en fee grant mesme le rent en fee a cesty que est seisi de terre hors de que &c. en fee, cest entrera & prendra effect a determyne et extinct le rent sicome il apparust en le chapiter del Grauntes &c. Si tenaunt en
P.12.h.4.21. taile discontinua le taile en fee et deuie et le issue en taile pursua formed verz le dys=

con=

continue & pendant le bř mřa fait del tail al tenant en le pais, & le tenaunt beyant le fait surrend a luy &c. Ceſt neſt bone surř &c. Et nient obſť q̃ aſcuns ꝑticuler eſtatez poiẽt eſtre surrend en mañ & forme ſicome il eſt auant dit, uncore il couient que il que surrend soit seiſie ou poſſeſſe de tyel eſtate al temps de surrender ou auterment tyel surrend neſt bon, ſinõ que il soit en eſpeci-al caſes &c. Et pur ceo ſi leſſee pur vie ou pur ans del terre soit ouſted de terre leſſe ꝑ eſtrange & apres le ouſter et deuant ſon reentre il surrender a ſon leſſour ceſt neſt bon surř pur ceo que il nad forſque a droit al temps del surrender &c. Et pur ceo ſi femme ad title dauer dower per le cõmen ley, & el surrendre a ceſty vers que el doit auer dower ceſt eſt void surrend. Si leas pur x. ans soit fait a commencer al feaſt de ſaint Michel archangel procheín apres le leas, et deuant meſm le feaſt de ſaint My-chael le leſſee surrend a sõ leſſour, ceſt neſt bon surrend, uncoř il poet ceo auer grañt deuant meſme le feaſt de ſaint Michael, mes le surrender neſt bone pur ceo que le leſſor neſt en ſeiſin et poſſeſſiõ droiturelmẽt del entier choſe leſſa tanque meſm le feaſt de ſaint Michael soit venus &c. Et relea; fait per le leſſour al leſſee deuant le terme commence eſt voyd, & nient obſtaunt que le leſſee deuant le terme cõmence entre en le choſe leſſa & fiſt tiel acte que amounta al

34.aſſ.P.21.

M.21.e.3.37

P.37.h.6.18.

M.15.h.7.14

T.4.h.7.14.

al wast le lessour de ceo nauera briefe de wast, & si le lessee apres le terme comence, & deuant que il enter per force de le leas surrender a son lessour, il semble void surrend. si ascun auter person soit en possession del chose lesse al temps del surrend, sinon que il est parcel del terme le lessee per force del grant le lessee &c. Si home seisi de terre lessa ceo pur x. ans a commencer immediatement, & le lessor waiua le possession, et deuaunt ascun entre fait en mesme le terre per ascun person, le lessee surrender son estate a son lessour, cest bon surrend, et uncore le lessee nauera briefe de trespas pur trespaz fait sur le terre deuant son entre, et auxi releas fait a luy per son lessor deuant son entre est voide &c. Et si lessee pur x. ans soit del terre, & il grant parcel de ses ans al estrange, & son grauntee enter &c. Et le lessee surrend a son lessor, cest est bon surrend, mes si le grauntee del lessee vst surrender a le lessour de son grauntour

M.14.H.7.3. deuaunt le surrender fait per le lessee, cest ne prendra effect come surrend, causa patet ex premissis. Si lessee pur anz soit del terre, le remainder de mesme la terre al estrange pur vie, le remainder al auter en fee, et le lessee pur ans enter en le terre, & durant lans cestuy en le remainder pur vie surrender a cestuy en fee, cest est bon surrender, mes si en mesme le case le lessee pur ans ad este ousted de le terre lesse per vn que nad droit, & cestuy que luy ousta morust seisi de mesme

le

le terre, & son heire entre, sur que le lessee pur ans entre, & donqz cesty en la rem̃ pur vie surr̃ a cesty en le rem̃ en fee, cẽ est void surr̃, pur ceo que il nauoit forsqz vn droyt de rem̃, & auxi cesty a q̃ le surrend̃ est fayt nad p̃ forsqz vn droit en rem̃ en fee al tẽps del surrend̃ &c. Si grauntee del rẽt charge soit en fee, & estrange est pnor del rent, et le graunt̃ surrend̃ son fait per q̃l le grãut del rent fuit fait al terre tenant, ceo determiñ & exting. le rent nient obstaunt que le pnancie fuit fait p assent del terr̃ tenaunt &c. Et est assauoir que y sont deux man̄s del surrenders, cestassauoir surr̃ en fait, et surrender en ley. Et adeprimes est adire del surrender en fait, & queux parolx sount surr̃ en fait. Et quaunt a ceo laches, que quant les parolx prouia sufficiẽt assent & volunt del cesty que est pticuler tenant, que cestuy en le remainder ou reuersion auera le chose que il ad ou tient, ils sont sufficyents parolx de faire surrend̃, si cesty a q̃ le surrend̃ est fait a ceo agrea. Et pur ceo si lessee pur vie ou pur ans de terr̃ dyt a son lessor que son volunte ẽ q̃ le lessor enter en le terre que il tient pur vie, ou pur anz, & ẽ auera, & le lessor entre per force de ceo, cest est bon surrender, et issint serra sil dit a sõ lessor ou a cesty en le remainder ou reuersion, q̃ il voet que il doit aũ le terr̃, & le lessor ent̃ p force de ceo, ou agrea a ceo, il est bone surrender, mes si le lessour ou &c. ne P.40.E.3.24

 en=

P.6.E.3.7. entre p force de ceo ne agrea a ceo, le surrender nẽ bõ, car il ne poet surr̃ a luy maugr̃ son test, mes si cesty a q̃ le surrend̃ est fayt vn iours agrea a ceo il ne poet a ceo dysagreer apꝭ, et en tẽps de roy E. le prim̃ le
M.403. lessor entre en le terre lesse pur vie p assẽt del lessee, & pur ceo q̃ il ne fuit en plenꝫ del bon gents il fuit voide surrender, mes le ley est auterment a cest iour &c, Et si lessee vient a cestuy en le rem̃ ou en le reuersion &c. et dit a luy que il ne voit pluiꝫ longemẽt occupyer le terre & cestuy en le rem̃ ou &c. enť per force de ceo cest bon surrend̃. Et si le lessee dit a son lessour ieo surrẽd le t̃ a vous le quel ieo teign̄ de vostre leas, ou sil dit ieo teigne tiel terre ou measõ &c. et mẽa q̃l t̃re ou &c. de vost̃ leas, ieo surrender mesme le terre &c. a vo⁹, & le lessour a ceo agrea, cest est bon surrend̃.

Et si J.S. tiẽt vn acre pur ãs del leas de D.C. & tient auter acre pur vie del leas de mesme le D.C. & J.D. dit a D.C. ieo surrender a vo⁹ tout le terre q̃ ieo teign̄ de vostre leas, ceo est bone surrend̃ pur ambideux acres, issint serra syl ad dyt ieo surrender a vous le terre que ieo teigne de vostre leas, car entaunt que il ne expressa quel terre, il serra prise pur tout le terre q̃ il tient de son leas, pur ceo que le surrend̃ est son fait et acte, et ceo serra prys pluis fort vers luy &c. Mes sil ad surrend̃ le terre que il tient pur anꝫ de son lesse il naura

uera per cest surrender le terre quel il tyent pur son vie, issint ierra econuerso &c. Si ieo teygne vn acre pur vie del leas de pyer J.S. et ieo teygne auẽ acre pur vie ou pur ans del leas del J.S. et ieo surrenḋ al J.S. le terẽ q̃l ieo teygne de son leas, p̱ cest surrenḋ il nauera le terre quel ieo teigne del leas de son pier, niẽt obstãt q̃ le reuerẽ de m̃ le acẽ soit en luy per discent de m̃ le pier &c. Et si feme tenant en dower prist baron, & le baron surrenḋ ceo terẽ que il tient pur vie de sa feme cõe en droit de sa feme, cest est bon surrenḋ durãt le couerture, et si le baron deuie deuaunt le feme, ou sils sount deforses causa precontrack, la feme poit entre et defeẽ le surrenḋ nient obstant que cestuy a que le surrender fuit fait morust seisie de mesme le terre en son demesñ cõe de fee & son hẽre est einz en m̃ le terre per discent. Mesme le ley est si le surrenḋ ad este fait per le baron & le fee &c. Mes si femme sole lessee pur ans ḋ tre ou meason prist baron & le barẽ surrender mesme le terre & deuie deuaunt sans sont dekmynes, vncore le surrender estoiẽt. Si home soit seisie de terre pur vie de sa feme come en droit de sa femme, & il & sa femme voillont mesme le terre surrender per fine sa feme serra examine, pur ceo que el doneẽ par le fyne, & nul partyculer tenaunt poit surrender per fyne sinon que il soyt nosme en le briefe sur quel le fine serra leuie &c.

29.ass.P.64.
M.7.h.6.2.
10.E.3.36.

Sur

Surrender fait per enf. per volx del terr hors de mesme le tre nest bone, entant que sil surrend estate de frankenement, & cesty a que le surrender est fayt entre per force de ceo, lensãt aña assise. Mesm le ley est de
H.15.E.3. surrender fait per dures &c. Surrender
Dures 13. fait per home de non compos mẽtis est bõ a touts iours, tm̃ quere &c. Si deux hões
5.E.4.4. seisies en fee del terre lessa mesme le terre al estrãge pur vie, ou pur ans, & il surrend tout son estate en le dit tre a vn del eux, cẽ enurera al ambideux, veyes le reason de ceo en le chapiter del Grãũtes, mes si lessee pur vie auoit surrend le terre a ambideux les lessours, ou al vn del eux pur xx. ãs, cest ne prendra effect p voy del surrẽd, car donqs la remain vn interest en le lessee, le quel est sicome vn mesn remaynder perenter le estate que est surrend & lour reũsion &c. En mesme le manner sicome il est dit del surrend del terr, issint serr del surrend faits del ascuns auter choses Mutatis mutandis &c. Si hõe seisi del terr lessa mesme le terre pur vie, & graunta le remaind al estrange pur vie, & le lessee pur vie grãta son estate a cesty en le remaind pur vie, le ley dit q̃ ceo enurer per vey d surrend, issint serr si lessee pur vie ad enfeoffe cesty ẽ le remaind pur vie, m̃ le ley ẽ si hõe seisie del terr en fee mesme le tre lessa pur vie, &
M.14.H.8.15 le lessee ent enfeffa son lessor &c. Si lessee del tr pur x. ãs pst nouel leas de son lessor

pur

pur xx.ans de mesme le tre,ceo est surrend del primer leas &c. Mes si lessee pur vie ou pur ans del meason & terre remoua ses biens,et chatelx hors de le meas. & tre pur le gradnes del rent, ou pur ceo q̄ mult rēt est arrere,ou pur ascū aut̄ cause, & le lessor ent̄ en le meason et tre, ceo nest surrend, car ne apparust q̄ le volunt del lessee ē q̄ l' lessor aūa le meason & le tt̄,mes q̄ il voet waypū le possession pur son auauntage demesne &c, Si lessee pur vie del tre graūt estate a cesty en le reūs,& a deux auts,cest nē surt̄ pur nul pt,& vnt̄ si sňr et t̄ sont p fealty & xij.d. & le sňr graunta son sňoury a le t̄, et al estrāger en fee,le moity dl rent sert̄ extinct en le tenancie,car il serroit enconuenient que le tenant auera rent issant de son terre demesne,& a son vse demesn,& lautre moytie del rent ouesque fealtie lauter grauntee auera &c. Mes quant lessee pur vie del terre graunt son estate a cesty en le reuersion,& a deux auters,il sole nad interest et estate en le franktenement,mez il ad vn ioint estate ouesque auters en le franktenement,issynt que silz suruyue ils aueront lentier franktenement per le suruiuour, et auxi cestuy en le reuersion nauoit rien en le franktenement deuaunt le graunt, et il nest impertinent, mes que cestuy que est en le reuersion poet prendre liuery & seisin,& estate en mesme le franktenēt pur le auauntage del auter person, et

8.ass.P.20.
T.8.E.3.46.
M.7.h.6.3.
P.34.h.6.41.

et si lessee pur vie soyt le rem̃ pur vie et le
H.50.E.3.3. lessee pur vp fait wast, cē wast est dispunis=
shable a cest tēps pur le avantage de cesty
en le rem̃ pur vie ₰c. Veyes auters rea=
sons cōcernaunts cest matk en le chapiter
del Grauñz ₰c. si lessee pur vie Graũt son
M.7.H.6.4. estat a cesty en le reũsiō, le rem̃ al estrange
en fee, il semble q̃ le cest rem̃ est voyd, pur
ceo q̃ quant cesty en le reuersion sole est de
p̃nd lentier ₰ touts estates que fuit hors
de luy ₰ nient plus, et il auoit le reũsion
en son droit demesne, il serra forte et dure
q̃ il prend p liũe de seisin, et issint il semble
q̃ le graunt enurera per voy del surrend ₰
q̃ le rem̃ est voide tamen quere, pur ceo q̃
le liũy de seisin est fait sur lentier fait ₰ p
m̃ le fait le rem̃ est graunt al estraunge, et
issint il est al profit ₰ bñfit del estrãge ₰c.
Mes si lessee pur vie del terre lessa mesm̃
le terre a cestuy en le reuersion pur vie, le
rem̃ al estraunge en fee cest nest surrender,
M.39.e.3.29 causa patet. Si lessee pur vie soit del terr̃
le remaind̃ en tayle al estrange, le remain=
der ouster en le taile al aut hõe, le remaind̃
M.41.e.3.29. al droit heirs del lessee, ₰ le lessee ent en=
feoffa cesty en le primer remaind̃ en tayle
₰ sa feme en fee, ₰ le baron deuie sãs issue
viuãt le lessee, ₰ cesty en le ij. remaind̃ ent
41.ass.P.2. ₰ ousta la feme, el auera assise, pur ceo q̃ il
auera le terre durant le vie del lesse q̃ fuit
son feoffour tamen quer, ₰ si cesty en le se=
cōd remaind̃ ē taile deuie sans issu viuant

la

la feme, donquez el reteifia le terre a luy et a ses heires a touts tours &c. Si feme sol' seisi del tre en fee lessa mesme le terr pur vie al estrange, et prist barõ & le lesse grãt son estate a le baron, ceo nest surrender, et uncore le baron est seisie del reuersion en fee quel reuersion est immediate a le estat del lessee, mes il est ent seisi en auter droit, s. en droyt de sa feme, & nemy en son dẽt demesne. Si lessee pur vie soit del terre le reuersion ent a deux coparceners, & un de eux prist baron, & le lessee grãut son estate a luy & son baron, ceo nest surrend. Mes si t en dower soit del terre, & el graunt sa estate a cestuy en le reuersion reseruaunt rent, & le grauntee prist femme et deuie, sa femme auera dower, le q̃l proua q̃ le grãt urera per voy del surrender, et uncore le reseruation serra bone sil soyt per fait endent de prender effect per voy del grãt &c. Mes le tenant en dower ne distreygnet pur le rent, pur ceo que nul reuersion remaine en luy, et nul clause de distresse est en le fait, et el ne auera briefe de dette pur ceo que el ad estate del franketenement en le rent, mes el auera ceo come rent secke. Pluis sert dit de ceo en le chapit del Reseruations. Et est assauoir que surrender de franktenement fayt per fayt endent sur condition est bone, et si le surrend soit del estate pur ans en terre, donques le surrender poit estre fait sur condition

21.H.7.41.

P.45.E.3.13.

H.7.E.4.39.

tion sauns fait. Et si per case le surrender soit fait de franktenement per fayt endent sur condition, que si cesty a que le surrend est fait ne ala a Yorke deins vn mois proch eine ensuaunt le date del surrend, que donqz bien lirroit a cesty q̄ fist le surrend de reentre en m̄ le terre, cest est bon surrēder sur condition.

Reseruations. Cap. x.

ORe est adire del Reseruatiōs. Et quāt a ceo est assauoir que y sont diuers parolx p q̄ux hōe poet reseruer ceo que ne fuit en luy adeuant, et abridger le tenure de c̄ q̄ fuit en luy adeuant. s. Tenendū, Reseruandum, Reddendum, Soluendum, Faciendum, et auts tiels semblables.

T.22. E.4.

Et diūs parolx la sont p q̄ux hōe ne poet ppermēnt reserue ascuns choses forsque ceux q̄ux fuer̄ en luy adeuant. s. except, reserua c̄, preter saluis, & auts tielz &c.

Scire fac. 52.

M.21. E.3. 49

Et pur ceo si home soit seisie en fee dun acre de terre, il poit lesser mesm̄ le ac̄ pur vie, a teñ de luy per fealty & x. s. de rēt, & si le fealtie, ou le rent soit arrer̄, il poet distr̄, & vncore c̄ ne fuit in esse adeuāt, Meies le reason de cē en le prim̄ lyuer de mō maist Littleton en le chapt de Rents, et veiez la diūs bō casez cōcernāts Reserua c̄. Et est

assa=

assauoir q̄ reseruac̄ couiēt estr̄ hoꝛs de tyel chose a que resoꝛt poet este fait pur p̄ꝛēdꝰ distr̄,come del terre, ou del meason ⁊c. et nemy del rent ⁊c. Sinon que le reseruatiō soit fait p̄ nr̄ sr̄r le roy de q̄ title ieo ne p̄lera. Mes si sr̄r,mesn̄,⁊ t̄ sōt, et le mesne don̄ le mesnalte en le tail' reseruant fealty et rent,ceo est bon reseruac̄, pur ceo que le tenauncy poit vener al donee, mes le don̄ ne ses heires ne distr̄ pur fealtie ne le rent nient obstant que ils sont arer̄ deuaunt q̄ le tenancy soit venuz a le don̄,et dōques il distreynera pur toutes les arrerages del tempz del donee,⁊ le donee ne auoider̄ ceo ⁊c. Si seigniour et tenant sont p̄ fealtie et ij.d.et le seigniour releas ou confirm̄ l'estat del tenaūt a ten̄ de luy p̄ i.d.cē est bō, et vncoꝛe il tenust del sr̄r p̄ cest id̄ ⁊ pluis deniers adeuaunt ⁊c. Et si home seisie de terr̄ done ceo en taile reseruaunt xij.d. cest est bon reseruation per cest parol reseruādum,Et si sr̄r et tenant sont per fealty,et xij.d.et le seigniour releas tout son dꝛoyt a le tenaunt, ou confirm̄ le estate del tenāt reseruant a luy vn denier, cest est bon,vncoꝛe il fuit in esse adeuant ⁊c. Et si le baron ⁊ femme graunt ⁊ rend vn manner pur terme de vie per fine rend le pꝛim̄ an i.d.⁊ pur vi.ans pꝛocheine ensuantz chescun an vn rose al feast de Pasche,et apꝛes les vi.ans chescū an x. markes de money oue clause del distr̄,cest fine serra resceiue.

H.44.E.3.45.
A.1.H.4.
T.12.E.4.11.
M.8.E.4.8.
T.44.E.3.22.

Mes

Mes sine ouesq; clause de reentre ne serr resceiue, pur ceo q̃ donq; le estat serra defesible q̃l est encount le natur del fine &c. Car finis finem litibus imponit &c. Si home seisie de terre ceo lessa pur vie rend pur les pꝛimꝫ vi. ans iij. quarts de frumẽt, & si il tient ceo oustre &c. rend cent sous per an, cest bon reseruation per cest parol Rendꝛa &c. Si seigniour & tenaunt sount per seruice de chiualer & xx.s. de rent, et le seigniour confirme le estate del tenãt rend a luy taunt solement homage, fealty, & escuage non certaine. s. quant escuage serra ass. p parliamt a xl.s xl.s. et quant a pluis pluis, et quant a meines meines, per cest cõfirmation lez xx.s. de rent sont determines & vncoꝛe cest parol Reddend est pluꝫ ppꝛement le parol del cõfirmoꝛ q̃ d le cõfirmee &c. Et si home seisie del tre ceo lessa pur vie ou doñ en tayle, soluendo sibi & heredibus suis annuat xx.d. cest est bõ reseruat. Et si seignioꝛ et tenaunt sount per fealtie & xij.d. et le seignioꝛ confirme le estate del tenaunt ad soluendum sibi .i.d. ceo est bon &c. Et si home seisi d̃l terre ceo lessa pur vie ou done en taile al estraunge p homagio suo faciend, cest est bone reseruat &c. Si sñr & tenaunt sont p fealty & xij.d. et le Seigniour confirme le estate del tenant ad faciend sibi fidelitatem tantũ, cest e bon confirmat et per ceo le rent sert determine &c. Et est assauoir q̃ chescũ chose que

M.13. E.3.
Executiõ. 63.

A.12.H.3.
Gard.151.
M.13.R.2.
Auowꝛe.89.

que est reserue per ascun de les parolx auauntdits couient estre deins le purport de mesmes les parolx, ou autrement le reseruation nest bon sinon que il soit en especyal cases &c. Si seignour & t sont per seruice de chiualer, et le tenaunt done le tenauncy en le taile faciend forinsecū seruicium quantū ad eand̄ t̄ram ptinet, per ceux polx le donee tiendra del donor p seruice de chiualer &c. Si seignior & tenant sont per seruice de chiualer, et le tenaunt deuaunt le statut de West. le tierce q̄ est nosme Quia emptores terrarum, leua fine del tenancie sur graūt & red̄ al vn T. D. Reddend̄ inde ad festū natiuitat̄ sancti Johannis Baptiste annuatim i. d̄. pro omnibus seruicijs secularibus & dn̄is, & faciendo capitalibus dominis feod̄ illius pro dict le tenant que leua le fine hered̄ & assign̄ suis omnia seruicia debit̄ & consuet̄, en cest cas le conusee tyent del conusour per seruice de chiualer nient obstant que il expresse que il ferra les seruices capitalibus dn̄is, car per ceux parolx, en cest case il ne tiend̄ de capitali dn̄o pur ceo q̄ la est vn tenure expressed deuāt ē le fine s. per ceux polx redd̄ inde ad festum &c. les queux parolx sont vn tenure del conusor, issint q̄ il tiend̄ de capitali domino, donques il tiendra le terre del deux seuerall seigniours, & le quel le ley ne voet suffr̄ ē cē case. Mes si ceux polx ne fueroūnt en le nate del fine cestassauoir tend̄ inde ad festū P.49.E.3.10. M.2.E.3.33.

 sancti

sancti Johannis Baptiste annuatim j.d. pro omnibus seruicijs secularibus & dd̃is dõcq; p les auters parols le conusee deuoit tener del seigniour paramount per auters seruices sicome le consisour tenust &c.
Deux ioint del terre ou measõs &c.p especial mesne poient tener per seuerall seruyces, come per case seigniour & deux ioynt sont del deux acres de t̃re per fealty &.xij.d & lun de eux a cest iour enfeoffa estraunge de t̃ q̃ a luy affiert sur condition, en cẽ case le feoffee tient per fealte & vi.d. del seygñ, & si le sñr grãta al estr̃ le seruic̃ del feffee, & le feffee atturñ, & puis le cõdic̃ est enfreint & le feoffour entre, en cest cas le feoffour et lauter ioint sount ioint come ils fueroũt deuaunt le feoffement fait, & vncore ils tyent per seueral seruices & de seueral seygniours mes nemy vn mesme le terre, car lun ioint tient lun moitie de lun seygnior, & lauc̃ ioint tient lauter moitie per mye et per tout le terre del auter seygniour &c. Si sñr & tenant sont, & le tenant dona le tenãcie en le tayle a cest iour tenend de capitali dño, cest tenendũ est voide, pur ceo que le ley ad fait vn tenure enc̃ le donor et le donee &c. Et donq; si le tenend serra effectuel il tiendra vn mesme le terre del deux seueral seigniours, le quel le ley ne voet suffr̃ sinon q̃ il soit per matter de conclusion &c. Et si home seisie del vn manner en fee, en quel manner la est vn molyn pur molture

T.2.E.4.6. Audwt 31.

del

del frument & auterz greines, & il deuaunt le estatute de Quia emptores terrarũ enfeoffe certain tenaunts del maner, del parcel del maner fesaunt suist a son molin, cẽ bone tenure per cẽ pol fesaunt, & dicitur si le feoffor lessa le manner al estraunge pur bye rendã a luy xl. s. pur le maner & xxx. s. pur le moltuñ, & les tenãtz del mañ attorñ a le lessee q̃ les xxx. s. sont rent seruice issaunt hors del entier mañ &c. 9. ass. p. 24. M. 9. e. 3. 35.

Et est assauoir q̃ ceux polx exceptis & preter sount touts foits de ttelz choses queux le feoffour, donor, grãtor, lessour, relessour ou confirmour auoit en possession al tempz del feoffemt don graunt leas ou releas, ou cõfirmation. Et pur ceo si hõe seisi del terre lessa m̃ le t̃r pur bie exceptis xij. d. ou pret duodecĩ denarios cest nẽ bõ reseruat causa patet. Mes si hõe seisi del terr̃ en fee lessa mesme le terre pur bie reseruatis sibi inde duodecim denarijs, cest est auxi bon, sicome il ad dit reseruando sibi inde duodecim denarios, car tout est vn sentence, & la nẽ ascũ difference forsq̃ lun sentence ponitur absolute & lauter ponitur gerundiue.

Mes si home soit seisie del iiij. acres del terre & dun meason en que est vn chamber en le ville de dale en le county de Midd, & enfeffa estraunge y fait de touts ses tres & tenementz queux il ad en le ville de dale en le county de M. except ou reseruat sibi le chamber, ou preter le chamber, & monstr̃

 le

le certente de ceo, en cẽ cas le chambẽ ne passa per le feffemẽt. Si home seisi del maner lessa mesme le manner per fait endent al estraunge pur vie exceptis & reseruatis
T.22.E.3.8. a le lessour oib⁹ grossis arboribus in dicto manerio crescentẽ, per cest leas les grosses arbres ne passa. Et si home seisi del mañ,
P.3.H.6.45. lessa mesme le manner per fait endentẽ pur vie exceptis & reseruatis qđ bene liceat a le lessoꝛ succidere, dare, & vendere ões groslas arboꝛes in dicto manerio crescentez &c. Querẽ si les grosses arbres passa p le lease &c. Home seisie del maner a quẽ aduowson est appendẽ ent enfeoffa estraunge, exceptẽ reseruatẽ &c. Ou pꝛeter vn acre, et nosme
M.5.E.3.66 luy en certein, & le aduowson, cest foꝛspꝛise est bone, & le acre ne le aduowson ne passa p le feoffemẽt, & le aduowson serẽ appendẽ a m̃ le acre que est reserue &c.
Et si home ad rent charge en fee issaunt
T.16.E.3. Fines 4. hoꝛs del terre, & il p fine releas tout sõ drt en le terre a le tre tenãt reseruatẽ exceptẽ ou pꝛeter le rent &c. Cest ẽ bon foꝛspꝛise, et issint est del graũt confirm &c. mutatis mutandis. Et si home vendẽ vn bois, except vint querkes, & monstra eux en certeyne, cest ẽ bon foꝛspꝛise &c. Et est assauoir q̃ cest pol (saluo) serẽ bõ foꝛspꝛise de tielx choses que sount en le possession del feoffour, donour &c. al temps del feoffement, doñ &c. et auxy cest pol (saluo) doñ nouel chose a le feoffoꝛ ou donoꝛ &c. que ne fuit en luy adeuant &c.

Si

Si home soit seisi del ewe en le quel il ad piscary del ville de dale en le countye de Midd tesques al ville de sale en mesme le coūty, & sur mesm le ewe il ad vn molin, & grauūt al estr̄ totā ptē piscarie sue de dale quā procul terr̄ inde extēdunt, ita quod nec ipse nec heredes sui nec molēdinarij d̄ ceto cū retibus nec alijs ingeñ piscarent, saluo tamē stagno molēdini sui, cest forsprise ne oustra le grauntee del piscarie ē m̄ le stagn̄, & cest saluo auera relation solement pur repareiller le molyn, & de faire tielx choses queux sont necessar̄ a le molyn &c. Mes si teo grañt comē al estrāge pur toutz mañs des auers de mon manner de dale, sauant en vn acre, & mesme le acre nosme en cert, le grauntee auera cōmen en cē acre &c. Si seign̄ & tenaunt sount per fealtie & xij. d̄. de rent, & le seigniour releas tout son droit a le tenant, sauant a luy son rent, c̄ est bone forsprise, & le seignior auera le rent en mesm la natur̄ sicome il ceo auoit adeuant. Et si seignior & tenaunt sont per seruice de chyualer, s. per homage, fealty, & escuage non certeine, & xij. d̄. de rent, & le seigñr graunt le rent al estr̄ sauant a luy son seygniory, cest saluo est bone, mes le seigniour auera le escuage nient obstaunt ceo, & vnc̄ il nest forsque vn payment del deniers si le tenāt voet, & le grauntee auera les xij. d̄. del rent come rent secke &c. Et si home ad personage & vicarage dun mesme le esglyse & dun

34.ass.P.11.
T.12.e.4.11.
29.ass.p.20.
M.2.h.3.
Graunt 89.

dun mesme le aduowson & grant per fine al estraunge & a ses heires le aduowson de mesme le esglise sauant al grantor & ses heires le presentation al vicarage cest bone forsprise &c. Si seignior & tenant sont per seruice de chiualrie & le tenant done le tenant en taile a tenir de luy per vn denier pur touts seruices saluo forinseco seruicio, en cest cas cest saluo serra le donee a tener del donour per seruice de chiualrie, & vncore ceo ne fuit en le donour adeuaunt, mes le donor fuit chargeable de seruice de chiualrie pur mesme le terre a cesty de que il tenust & forinsecum seruicium est tiel seruice per que le donor tenust mesme le terre quil dona &c. Veies diuers bon cases concernants forspris del faites en les chapiters de Faits & Condicions &c.

31.ass.P.30.
26.ass P.66.
27.ass.P.52.

ORe est a faire demonstrance queux persons poyent per lour reseruatyon faire vn tenure, & a queux persons ils poient faire tiel tenure, & donques queux choses poient estre reserues a faire vn tenure, & quant les heires cesty a que le reseruatyon est fait auera le chose reserued &c. Et donques ascun chose serra dit quant reseruation de les collateral chosez que ne poient faire tenure serront bon & quant nemy &c. Et est assauoir que deuant lestatute de Quia emptores terrarum cesty que fist estate a auter en terres ou meason poet reseruer sur mesme le estate accord a le interest ouesque

uesqȝ que il departa sinon que il fuit en es=
pecial cases &c. Et pur ceo si deuant lesta=
tut de Quia emptores terrarũ deux joint
fueront del terres ou measons en fee les
quex ils teignont per fealtie & ij.s. del rent,
ou p fealt & vn chiual, & ils enfeffe estrãge T.5.E.4.4.
de les terres ou measõs a tenˉ dun del eux
per fealtie et xij.d. le feoffee tiendra le moy=
tie de luy per fealtie & xij. d. pur ceo que il
departer per le fessement forsque del moity
en droit, & uncore il auera lentier rent q̃ est
reserued nient obstaunt q̃ il soit rent seue=
rable, pur ceo que il nest reserued a pluis
forsqȝ a luy, & il bien poit reserũ a luy sole
nient obstant q̃ il joine en fessement ouesqȝ
son compaignion &c. Et le feoffee tiendra
lauter moitie del auter joint a que le reser=
uation ne fuit fait per fealty & xij. d. d rent,
et il, & son compaygnion tiend simul len=
tier terre ouster per fealtie, et ij.s. pur ceo
que donques le rent est seuerable, & sils in
le terre &c. teygnont ouster per fealtie & vn
chiual, donqȝ dicitur que le feoffee tyendra
le moitie de luy per fealte et vn chiual, ta=
men quere pur ceo que il fuit partye a le
reseruat fait a son compaignion &c. Mes
si les joint ont enfeoffe estraunge a tenˉ del
eux ambideux ou del vn de eux, & ne expsse
ascuns seruices, ils sont voydes parolx et
le feoffee tiend del eux sicome ils tyent ous=
tre, Et si deux jointenˉtȝ fuet del tre, et de=
uãt lestatut de Quia emptores terrarum

lun enfeffa estrãge de ceo que a luy affiert sans ascun chose reseruer, le feoffee tiendrа de son feoffor per le meisme del seruices per queux le feoffour & son ioint compaygnion tenont ouster sils teigñ ouster per seruices seuerables &c. Et nient obstãt cest feoffement, le feoffour & cesty que fuit son ioynt compaignion tiendrõt mesme le terre ouster de lour seignior sicome ils teinuerõt deuãt, issint que le auowrie de lour seigniour nest altered per cest feffement, & auxi le feoffour ne distr les auers de cesty que fuit iointenãt oue luy, pur ceo que il ad interest en le tẽ per cigne title que son seignior commence &c. Si deuant lestatut de Quia emptores terrarum seigniour mesne et feme tenaunt ount este, & le mesne & le tenant ont entremarie, ceo ne altera le auowrie del seygniour, ou si le tenãt vst enfeffe le meine de le tenancy, cest ne altera le auowry del seygniour &c. Si seigniour ij. ioint mesnes, et tenant ount este, et chescun de eux tenust del auter per fealtie & xij. d. de rent, et le tenaunt enfeoffe lun de les ioynt mesnes deuant lestatut de Quia emptores terrarũ de lentier tenauncy, il semble que le feoffee tiendra lun moity del tenancy de cesty que

T.5.E.3.33. fuit son ioint mesne per fealtie & vj. d. de rent, car entaunt que son ioynt mesne poit auer grãt ceo que a luy affiert del mesnalte al estraunge, & son graunt serra bon oue le attournement del tenaunt nyent obstaunt

que

que il fuit forsq p matt en escript, & sil fuit p matter de recorde, il serra bone sauns attournement del tenaunt &c. Et si le mesne q̄ fist le feoffemt, deuant le feoffemt vst relessed tout son droit en le tenancy a le t, per cest releas le moity del mesnaltie vst cē extinct & nient pluis: Issint q̄ nient obstant cē releaz sō ioint mesn̄ poit auowrer sur le t pur le moitie del mesnaltie. s. pur fealtie & vi. d. issint il apparust q̄ p le feoffement fait a lun mesn̄, la nē forsq le moitie del menaltie extinct. s. le moitie q̄ affiert a le feffee en dēt, & nemy pluis &c. Issint q̄ pur lū moitie del tenancy la sont sn̄r, mesne, & tenāt, & pur lauter moitie del tenācy, sn̄r et t &c. Si deuant lestatut de Quia emptores terrarū, pier & deux fils ont cē, & le pier estāt seisie del acr̄ de terr̄ ent enfeoffa son eigne file a ten̄ de luy & sō heir p fealtie & xij. d. & le pier deuie, & le seigniory discend a lez deux filz, ore leign̄ file tiēdr̄ d̄ sa puisn̄ soer p fealtie & vj. d. Mes si leygne file esteant seisie de acr̄ de terre deuant lestat de Quia emptor̄ terrarū ent vst enfeffe sa pier, a ten̄ de luy & ses heirs p fealtie & vj d. & le pier deuie ent seisi, & les deux fils entr̄ en m̄ le acre del terr̄ come deux files & vn heire a lour pier, en cē case leigne file ne distreign̄ pur ascun rēt durant le tēps q̄ el ē en possession del tenauncy en cōmē ouesq̄ sa soer. Mes apres particion ē fait enter luy & sa soer, sa soer tyendra sa purparty de luy per 33. ass. p. 15.

per fealtie et iiij.d.&c. Si deuaunt lestatut de Quia emptores terrarũ seignũ & tenãt ount este dun carue de terre per seruice de chiualer, & le tenant vst este disseisi del tre, et le uncle del tenant releas tout son droit que il auoit en le moity del tenãcy a le disseisor, & per mesme le fait de releas oblige luy & ses heires a garrantye mesme le moitie &c. al disseisour & ses heires, & lunclẽ deuie sans issue, et le garrãty discended sur le disseisie, & le disseisie prist feme, & ad issue fits & le disseisour enfeffa le fites del entier tenancy a teñ de luy per seruice de chyualer, et puis le pier deuia, ore le fites est remitted al moitie del tenauncy, et mesme le moitie tient per prioritie &c. Et lauf moyty il tient per posterioritie &c. Si deuãt le

P.10.E.4.4.

statut de Quia emptores terrarum home esteãt seisie del acre de terre m̃ cel acre lessa al estraunge pur vy, & puis graunt le reuersion en fee al auter estraunge a tener de luy et de ses heires per seruice de chyualer cest est bone tenure. Mes le grauntour ne vnqz distr̃ pur les seruices durant le vye del lessee &c. Et si deuaunt lestaẗ de Quia emptores terrarũ hõe seisi del acre de terre mesme cel acre lessa pur vie, & puis relessa tout sõ droit en m̃ le acre de terre al lessee, a auũ et tener a luy et a ses heirz &c. ou cõfirme le estaẗ del lessee en m̃ le acre de tre, a auer & tener mesme le acre a luy et a ses heirs, a teñ de luy & de ses hẽs per seruice

de

de chiualer.le relessour poit distr par tyelx seruices ou ascun del eux en mesme le terre dont le leas & releas ou confirmation fuit fait, auxi souent come il serra aderere &c. Et si hõe seisi del terre en fee en droit de sa feme & deuant le statut de Quia emptores terrarũ le barõ sole ent enfeffa estranger sans pluis dire, le feoffee tiendra del baron per auticls seruices sicõe le barõ & sa feme tyent ouster. Car le baron sole ne tient ouster. Mes si le baron & feme ont ioyñ en le feff. a teñ del baron, ceux parolx a teñ del baron sount voides & le feoffee tiendra del baron & femme per tielx seruices sicome ils tient ouster, entant q̃ si le baron deuie & le feme apres le mort del baron accept les seruicez del feoffee el ne auoydra cest feoffement en Cui in vita. Et si le barõ & feme ont ioyne en feoffement a teñ de le feme sauns pluis dire, le feoffee tiendra del baron & feme, in=tant que si le feme deuia, le feoffee tiendra del baron tanq̃ le feffement soit defete per lheire del feme en sa Cui in vita &c. & don=ques lheire tiendra del seignior paramont. Et si deuãt lestat de Quia emptores ter=rarũ deux copceners fuerẽ del carue del tre en fee, & lun de eux releas tout sõ droit &c. a son coparcener reseruant rent, cest est bõ reseruation pur ceo que le relessee est eyns en le terre del purparty le relessour en le per, per force de le releas. Mes si deux ioint fueront del carue de terre en fee, & deuaunt lesta=

H.21.h.6.14.

P.10.E.4.5.

lestatut &c. Lun de eux releas tout son droit en le tre a son copaignion reseruāt rēt, cest est void reseruac̃ a faire vn tenur. Mes si per cas tiel releas fuit fait per fait endēt, & polx del graunt del relesse &c. fueront cõprises en le dit release, ou tantsolemt pols del reseruation sans polx del graūt, donqz le lessour auera cest rent reserue come rēt secke &c. Et si le reseruac̃ fuit ouesque parolx del distres, donques le lessour ceo auera come rent charge &c. Et si seigniour et tenant sont en fee per fealty & xij.d. & deuant lestatut &c. le seigniour releas al tenant tout son droit en le tenancy, a teñ de luy p xx.d. cest fuit void tenur, pur ceo que il departa ouesqz nul estat execut ne deste execut en temps a vener p le releas sur q̃ il fist le tenur. Et si deuāt lestatut &c. hõe

M.17.e 3.69. seisie de terre ent enfeoffa estr̃ a teñ de luy & sa fem per xx.d. cest est void tenur quant a sa fee, & est bon tenure pur lētier rēt qñt a luy m̃ &c. Et dic̃ q̃ le reason est pur ceo q̃ le feme est estr̃ a le feoffement. Mes nyent obstant que le feme fuit party a le feoffemt &c. Si el nad rien en mesme le terre dont le feoffement fuit fait al temps del feffemt, vnc̃ le tenure est void quant a le femme si ne fuit p fine, & le reason est pur ceo que el

M.11.H. 4.1. departa ouesque nul poss ne estat &c. mes il serra dit tout le feoffement del bar, mes si tiel teñ soit per fine, donqz il serra bon a le fee p voy de conclusion &c. Et si home seysi

del

del terre, & deuaunt lestat ent enfeoffa estr pur faire hom̄ ou fealtie al aut estr, cē rien vault, car seruice ne poet este fait al auter q̄ al s͞ir, & vnt le seneschal ou auter seruāt del s͞ir poet resceiuer fealty pur le seign̄ &c. H.21.e.4.30.
Mes le fealtie est fait al seygniour nyent H.32.h.6,27.
obstant que il ne soit present. Mes si deuaunt lestat &c. home esteaunt seisie del terre ent enfeoffa estr deste le boteller de auter estr, ou de couerer le meason del auter estranger, ou de paier al estraunge. x. s. annuelmēt al feast de Pasche, & nē tenure en cesty que meason serra couert ou &c. ne ad ascun remedy si le feffee ne fist ceo, mes le feoffee tient del feoffour, & si en ticl case le rent ne soyt pay ou &c. le feoffour poet distreigñ &c. Et si s͞ir, mesne, & tenant fuerount, et deuaunt lestatute &c. Le tenaunt enfeffa estrainge del tenancy, a ten̄ del s͞ir T.7.E.4.11.
paramount, cest est voide, mes si le feoffe- P.2.E.4.5.
ment fuit fait a tener del mesne, ceo fuyt bon, & il tiendra de luy per mesmes lez seruices per queux so͂ feffor tenuit del mesñ, mes le tenant poit fait nouel tenuř perenť le mesne & son feoffee per nouels seruices, car a ceux seruyces reserues le mesne est estrāge. Et si le tenant vst enfeffe estrāge deuaunt lestatut &c. A tener de luy mesme & del mesne, le feoffee tiendra tantsolement de son feoffour. Et si le tenant vst enfeoffe deuaunt lestatute J. S. a tener del mesne, et del T. W. le feoffee tiendra tantsolement

del

del mesne, si seme seigniozes & tenãts ount este deuant lestatute &c. Et le semme prist baron & le tenant enfeoffa estraunge a teñ del baron, cẽ est void tener, & le feoffee tendra del feoffour &c. Et si deux ioint seignyours & tenaunt ont este, & deuant lestatute &c. le tenaunt enfeoffa estr̃ a teñ de lun de les ioint seigniourz, cẽ est void tenure, & le feoffee tiẽdra de son feoffour. Si sñr & tenant ont este & deuant le statut &c. le seigñ graunt son seignio2y al estrange & le t̃ enfeffe auter estr̃ a teñ del grãtee del seigñ, cest amounta al atturnemẽt, & auxi a faire bone tenure, & vncore le grãtee est estr̃ a le reseruation del seigniory ent̃ son grãtour & le tenant, mes quaunt a ceo poit este dit que il ẽ fait priue p matt̃ en fayt. s. per le graunt ouesque le attornement, et issynt serra nyent obstaunt que le seigniour vst ẽ graunt al vse del grauntour &c. Et mesm le ley ẽ ou menaltie eschet mutatis mutandis, & si seygniour & deux iointenauntes ount este, et deuant lestatut &c. ils enfeffer̃ estr̃, & lun de eux assygñ le feoffee a tener del seigniour parãm, et lauter assigne le feoffee a tener de luy mesme, ceo est bone &c. Si seignio2 et tenaunt ount este de deux acres de terre, & deuant lestatut &c. le tenant ent enfeffa estraunge a teñ lun acre del seigniour paramount & a tener laut acre de luy, ceo est bõ &c. Et est assauoir q̃ le commencement del manner fuit quaunt le Roy done

done mille acres de terre ou greynder ou meinder pece del terre al vn de ses subiectz & a ses heirs a tener de luy & a ses heirs, le quel tenure al meins est seruice de chiualer sans pluis dire, & le donee p case edifie vn mansion place sur vn parcel de m̄ le terre, & de xx. acres parcel de ceo que remaine ou de mainder parcel ou greinder deuaunt le statut enfeoffa estraūge a tener de luy et de ses heires come de mesme le meason pur arrere x. acres de terre arable parcel de ceo que remaiñ en son possession demeiñ, & enfeoffa auter del auter parcel &c. pur carier fyme a le terre &c. Et enfeffa auter del auter parcell &c. pur aler oue luy en guerr̄ en Escose &c. Et issint per continuaunce del tēps il fist vn manner &c. Et si home soyt seisi del maner de dale en fee, & auk hōe tyent de luy come de lō maū de pale pur couerer de halle ou auk maesō de m̄ le maū, si mesme le meason eschua & nest reedifie p le space et temps del vij. ans ou p greinder temps ou meynder, ore per cest temps le tenaunt que tient per tiel seruice est ent discharged, mes quaunt tiel meason est reedifie le tenaunt est tenus de faire le seruice sinon que il soit reedific pluis greynder ou pluis longer, issint que il serr̄ pluis chargeable a le tenaunt pur couerer mesme le meason ore que il fuit al temps que le tenure fuit fait, & si le meason soyt en tyel maner reedifie, quere si le tenant serr̄
ten⁹

tenus de couerer tant de ceo que amounta a le length et bredthe de que il fuit a le temps de le tenure fait &c. Et si tyel meason soit eschue per les turkes enemies nostre sir le roy quux entre en le royalme ouesque vn graund army a ceo conquerer, le ley est sicome il est auantdit, Mutatis mutandis. Mes si tiel meason soit eschue per les vicines ou per auters homes &c. Ou si tyel meason soit arsed per neglygence de son vicin en garde de son fue, en tyel cas le tenaunt nest tenus de couerer mesme le meason quaunt il est edifie immediatment, car le seigniour recouera damages pur mesme le meason al ualue de mesme le meason, sicome fuit al temps del arser, ou al temps de ceo eschuer, issint que le tenaunt nest tenus a faire auter couerynge a mesme le meason que il fuit al auter meason arse ou eschus, car sil serroit autermen tenus, donques le seigniour auera satisfaction deux foites pur vn mesme chose &c. Quere si tiel meason soit eschue per le seigniour mesme negligenter, ou ouesque son bon volunt, & puis est reedifie, le quel, ou coment le tenant serra tenus a couerer mesme le meason &c. Et si home soyt seisi del manor de Dale en fee, & estrange tient de luy come de son maner de Dale pur couerer le kitchen de mesme le maner ou auter meason, ou auterment il tyent de luy come de mesme le manner pur scourer vn ditch de mesme le maner, ou il tient de luy

H.33.H.6.1.

P.2.H.4.18.

T.28.H.6.7.

come

come de mesm le maner per seruice de chiualr', ou en socage, en tiel case si deuaunt le statut &c. est soit enfeffe de le man, & les tenants attourna a luy, il poit auowrer pur tous tiels seruices, mez pur tiels seruices s. pur scourer del vn diche, ou de courer del meason, nient obstant q il soit seisi del eux, & il distr pur eux, & rescou a luy e fait, il nauera assise, pur ceo q ils gisoient tantsolement en fesance, mez pur eux il poit auer vn prec quod fac. Et si deuant le dit estatute &c. Seign et t ont este del deux acr de tre per fealty & xij.d. de rent, et le t vst enfeoffe estr de lun acre ou de greynd ou meynder pcel del tenauncy, il fuit al libertie del sñr en ql pcel il voet distr pur lentier rêt, car per tiel feoffement fait al estr le rent ne fuit apporcionable per le comen ley, nyent obstant q le feoffee tient de son feoffor, mes ore per le dit estat le feoffee tiendra per particula illa del sñr le feoffor, Mes si le tenât lessa pcel de ceo pur ans, ou pur vie, ou dona pcel del tenancy en frankmariage, ou en le taile, en cest cas le seignour paramount poet dystreine pur tout son rent en chescun parcel del tenancy, et le lessee ou donee est mys a son remedy vers son lessor ou donor ou ceux en le reuersion, & le reason est pur ceo que tiel lessee ou donee ne tient del seignior paramont &c. Si seigniour & tenant sont per fealty & xij.d. & le tenant a cest iour enfeffe estraunge del moyty del tenauncy, en cest case

M.12.E.4.16.

8.ass.P.35.

P.21.E.4.15.

case il semble al ascūs persons q̄ le rent ne serra apporcion, car ceux parolx p pticula illa serr̄ entend lou le feffement est fait del vn acre del tenauncie en seueraltie, ou del auſ greind ou meind pcel del tenauncy en seueralty, tam̄ queſ. Et si ssir & deux iointen̄ sōt, & lū de eux alie ceo q̄ a luy affiert, il semble a eux que le rent ne serra appoꝛc̄. Mes si copceners sont ptie, ceo serr̄ ꝑse p le equitie de le dit estatut, issint q̄ en cē cas le rent serra appoꝛcion. Mesm̄ le ley est si le ten̄ eschange pcel del tenancy, ē leñaltie en fee, Si le ſ enfeffa le seigniour del moity del tenauncie en seueraltie, le rent nest appoꝛcionable per cest estaſ, mes il est appoꝛcionable per le commen ley, si le rent soit seuerable. Et si deuaunt lestatute le villeine del seigniour vst purchase parcel del tenancy & le seigniour enſ &c. Ou si le seigniour vst recoū parcel del tenancy per faux serement ou sur faux title &c. la rent fuit appoꝛcionable al commen ley sil fuit seuerable, et si apꝛes le statute deux coparceners fueront del tenancy, et ils oūt fait particion, le rent fuit appoꝛcionable sil fuit del rent seuerable &c. Mes per foꝛc̄ del ceux parolx .s. p particula illa vn mesnaltie ne serra appoꝛcion a cest iour, come per case seigniour, ij. ioinſ. mesnes, & tenāt sont dun acre de terre per fealtie, & xij. d. de rent, et lun mesne graunſ ceo que a luy affiert del mesnaltie en fee al estr̄, & le tenāt at=

T. 22. E. 4. 16.

alturna a le grãtee, le mesnalte ne sera apporciõ, car les parolx ꝓ particula illa sont entend del terre ꝛc. Et le dit estatute de Quia emptores terrar dit, secundũ quantitatẽ tre, ceo serra entend le value di tre, et nemy le quantitie, come per case lũ acre vault pluis que auter com per mini ꝛc. ou auterment, il serra apporcion accord a le value ꝛc. et si aps le apporcionmt vn meason eschua que e edify sur le tre, vnc il serra ten⁹ sicome il fuit apporcion ꝛc. Ensint est si parcel dl tre q est apporcioned e surrounded p tẽpest. Quere sil soit surrounded p le mer en tiel man q ne poet p ale mesm ee regaign. Et si sñr ꝛ tenant sõt del deux meas. p fealty ꝛ ij. s. de rent, ꝛ le tent puis le dit estatut enfeoffa estrange de lũ meas. ꝛ le rent est apporcion, ꝛ puis le meason eschua, ou est arse, vnc le rent demurt, ꝛ le sñr poet distreign pur ceo sur le terre ou le meason fuit fixed ꝛc. Et per case vn rent serra apporcion par certayne temps, com per case Seignior et femme tenant sont per rent seuerable, ꝛ le feme pst bar, ꝛ le baron discontinua parcel del tenancy en seueraltie en fee, et le rent est apporcion, et le baron deuie, et le femme recontinua cest parcel que fuit dyscont per sa baron en Cui in vita pursued vers le feoffee, ore cest apporcionment est defet et determine ꝛc. Mesme le ley est del feoffement del pcel del tenancy fait sur condytion

T.9.E.4 21. Per Danby.

cion &c. Mutatis mutandis. Issint serra si pcel del tenauncy en seueraltie soit recouered per erromous proces, ou per faux serement, ou sur faux title, et puis est recontinued &c. Lestat dit que le feoffee tiendra ore del sñr, et sil soit del part, donques pur cel part, & decedat capitali dño ipsa pars seruicij &c. Si seignior & tenant sont del iij. acres

M.12.e.3.36. per homage, fealtie, suit al court, & escuage, & le rent dun chiual paiable al feast del Pasch. ou per le rent dun esperuer, ou dun rose &c. Et le tenant puis le estatut enfeffa vn

M.24.e.3.34 home dun acre parcel del tenancy, & enfeffa auter home del auter acre parcel del tenancy, en ceo case chescun del eux tiendra del seignior per homage, fealtie, & suit, mez lescuage serra apporcion, & le reliefe quant il eschua come rent seuerable serra apporcion, & le seignior auera forsque vn chiual, ou vn rose, ou vn esperuer, del touts eux nient apporcionable, et il serra vn auowrie sur toutes eux pur tiel entier rent coment que ilz sont seuerable terres, come il poit faire a le comen ley pur tiel entier rent &c. Nyent obstant que per le dit statut le feoffee del parcel del tenancy en seualtie tiend del sñr pro particula illa, vncore deuaunt que le sñr est tenus de auower sur luy, il couyent de faire notice al seignior, et vncore en droyt il tient del seignyour immediat et le seignior auera gard, ou reliefe, ou cessauit, ou assise de le rent, deuaunt ascun notice a luy

luy fait, mes le feoffee naūa acquitel deuāt notice &c. Le notice couient estre fait en tiel H.7.E.4.27. maū.s. de monstre le feoffement al seignyor, & si le tenure soit per hom̄, a tend̄ a luy P.4.E.3.22. homage, & fealty, & toutz les arreragez del rent, ou autermẽt le seignior est tenus de prender le notice, car le feoffour ne serra T.47.E.3.4. discharge deuaunt les arrerages paies, et le feoffee d̄l parcel couient de tend̄ toutz s̄z arrerages &c. Et si la sont deux ioint feoffees, il couiēt a eux de fair̄ lour notice ioint-m̄t. Enfāt q̄ est feoffee ferr̄ notice, & enfāt q̄ est s̄nr prendra notice &c. Et le baron q̄ est seisie del seigniory en droit de sō fem̄, si le tenure soit par homage, il & sa fem̄ iointment prendra notice, mes si le tenure soyt forsque per fealty & rent, il sole poit prend̄ notice, Mez si fem̄ sole soit enfeffe del parcel del tenauncie, et deuaunt notice fait el p̄st baron, en tiel case le baron & fem̄ couiēt de faire notice iointment. Et Abbot q̄ ad seignior en droit de son meason prend̄ notice, & Abbot q̄ est feoffee del tenancy ferra notice &c. Mes cesty que auoit le entier tenācy, ou parcel d̄ ceo en sesialty p̄ matt̄ d̄ record̄, sicōe p̄ recou̇y, ou per fin̄, ne ferr̄ M.35.H.6,10 notice &c. Car le seignyour est tenus de prender notice de co. Mes si fine soit leuy sur conusanz d̄l droit del tenācy, & le conisor est en possessiō del tenācy il est al liberty del seignior q̄l de eux il voet prend̄ pur son tenaunt deuaunt le conusee enter &c.

S.iij. Mes

Mes il ē assauoir si a cē iour ten̄ serra fait per voy del reseruac̄, il coment q̄ le reuersion de m̄ le chose hors de q̄l le reseruation est fait, & de le estate quel est fait, remain ē cēy q̄ fait le reseruac. sinō q̄ il soit en especial cases, Et pur ceo si deux ioint de terre sont, a auer et ten̄ m̄z le terres a eux & a lz heires de lun de eux, et ils ioine en don̄ en le taile al estrange reseruant rent a cestuy
M.38.E.3.7. que auoit estate forsque pur sa vie, cest reseruation est voide a faire tenure, car niēt obstant q̄ si le donee en taile deuie sās issu durant son vie, & le vie de son ioint donor, q̄ donques il reaūa le terre, vncore ceo ne proua que ascun reūsion de m̄ le terre aps le don̄ fait rem̄ en luy que auoyt forsqz estat pur vie al temps del dō, car si a cē iour home seisi de terre ent enfeffa estr̄ per fait endent reseruāt a luy & a ses heires x.s. d̄ rent payable &c. sur tiel condition, que si le feoffour paia a le feoffee. x. li. &c. que donq̄s bn̄ lirroit a le feoffour & a sez hr̄ez de reēt, en cest case le feoffour poit reauer cest tre, & vncore le reseruation est voyde quaunt a faire ascun tenure &c. Mes pur ceo que il est par fait endent, le feoffour auera le rent reserue come rent secke, et a cest purpose il prendra effect en le feoffour come graūte del feoffee, entant que sil soit reserued ouesque clause del distresse, le feoffour ceo auera come rent charge &c. Issint il apparust quant a les ioint del terre & a lez heires

heires de lun del eux ioin̄ en don̄ en tail, q̄ rien de reuision de m̄ le terre remain̄ en cēy que auoit fozsq; estat pur vie &c. Et vnc̄ H.31. E.3: si lessee pur vie soit d̄l tre, et il ent fist don̄ Graunt.60. en le tail al estrange reseruant rēt &c. cest 41.ass.P.14. reseruatiō fist tenure entre luy & le donee &c. auxi long temps q̄ le donee estoiet pur ceo q̄ per le don̄ il ad gaigne a luy vn reuision en fee en m̄ le tre de q̄ le don̄ ē fait &c. Mes per case si deux ou iij. ioint sont del terre, a auer & tener a les heires de lū del eux, & silz ioin̄ en don̄ en taile sauns pluis dire, le donee tiēd d̄l eux touts per autielz services sicome ils tient oustr, mes silz d̄c reserue nouel services a eux touts sur tiel don̄, Quere coment ceo enurera &c.

Si disseisor & disseisie sont dū acr de terr, et ils ambideux entre en mesme le acre de terre, et ent deliueront estate al estrange ē taile, a ten̄ d̄ disseisee & de ses hrs p hom̄, fealty, & escuage. Cest est bon tenure, pur ceo q̄ le disseisie est donor, et le reuision remain en luy, pur ceo q̄ il fuit remit deuant liuē de seisin ent fait al donee en tail &c. Mes silz ont don̄ ceo en tail, a ten̄ d̄l disseisor, cest est void tenur, & dōques le don̄ tiendra del disseisie per autielx services si come il tient oustr, causa patet. Si home seisie del acre de terre en fee mesme le acre lessa al estrange pur anz, & le lessee & lessor ioin̄ en don̄ en taile al estrange reseruant r.s. a le lessour, cest est bone tenure. Mes

A lessee pur vie dl acr̄ ioiñ ouesq̄ sō lessor
en done en taple de m̄ le acre al estraunge
per fait cōprehendant parolx de contirm̄,a
teñ del lessor per x.s.de rent, quere de ceo.
M.5.h.7.5. Si cesty q̄ vie en fee del terres enf̄ sur sez
H.8.H.7.5. feoffees en vie,et m̄ le terr̄ lessa al estr̄ pur
T.12.H.7.15 vie accord a le statut del roy Ric̄ le tierc̄
T.27.h.8.13. en tiel cas fait reseruant x.s.de rent , cest
void reseruac.a fair̄ tenure, car le reuersi=
on de m̄ le terre nest en le lessor,mes il est
en les feoffees, & ils sont estrāges a l' leaz
& reseruac' &c. Mes si tiel leas & reseruac,
fuit per fait endent, donques le lessor auer̄
le rent come rent secke &c. Si cestuy q̄ vse
ad lessa mesme le terre en vse pur terme
dans reseruant rent &c.per parolx, en tyel
case le lessour ne distr̄ pur le rent reserue,
pur ceo que nul reuersion rem̄ a luy &c.mez
dz que il poit auer br̄ de det vers sō lessee
pur le dit rent reserue, pur ceo que il nest
forsq̄ come vn contract, sicome home vend
terres ou tenements pur cert̄ summ̄ dar=
gent per pol,il poit auē br̄ de det pur cē ar=
gent' &c. Mes il ad cē ten⁹ q̄ ē tiel case le
lessour nauā br̄e de det pur le rent reserue
sinon que il soit fait p fait endent,& le rea=
son est come il sembl' pur ceo que il ne poit
este prise come vn contract, pur ceo que il
est fait per reseruation , et donques si le
lessour prendra ascun auauntage de ceo, il
couient a luy de auer ceo come rent secke,
& donques il couyent de prendre effect en
le

le lessour come graunt del lessee, et rent ne poit prender effect en ascun parson per voy del graunt per parolx, sinon que il soit en le cas del particion &c. ou en auters especial cases &c. tamen quere, car tielx leases oue reseruations sont comunement faits per cestp q̃ vse per parolx &c. Si lessee pur xx. ans soit del terres ou tents, & il graunt mesmz les terres ou tents al estre pur parcel de ses ans, reseruant a luy xx.s. &c. En cest cas le grauntour distre pur le rent reserued, ou auera bref de det a son pleasure, & le reason est pur ceo que per commen entendement il est de reaū m le terre apres les ans d son graunt determines, pur ceo q̃ il ad graunt a luy forsque parcel de ses ans, issint q̃ le remenant d l anz remain en luy &c. Si disseisour & disseisee sont del acre de terre, & le disseisee releas tout son droit en m le acre a le disseisour, a auer & tenir m le acre a luy et a ses heires de son corps reseruant a luy et a ses heires x.s. de rent payable &c. Cest est void reseruat de faire tenure a cest iour, car nient obstant q̃ tiel releas va per voy del fesans del estate, uncore le fee del terre que est en le disseisour ne sera deuest hors de luy per tiel releas sinon que tiel releas soit per fait endent, et si il issint soit, donqz quere de ceo, car donqz il semble que le relessour auera le reuersion de fee per conclusion. Uncore si ij ioint disseisours sont, a le disseisee releas a vn de eux, il ouster son P.10.E.4.3. M.7.E.4.25

com=

cōpaigniō &c. Si seignr & tenant sont del terre per fealtie & xij.d.& le tenant lessa le tenancy al estē pur vie sans pluis dire,en cē case le lessee tient d̄ sō lessor p fealty tm̄, et nemy p les seruic.q̄ux sō lessor tiēt ouster,mes si le lessor vst reserue ascū seruic. ou rent sur le leas,il ceo auā. Mes si a cē iour rien soit reserue sur done en le taile,le donee tiend̄ del dom̄ p autiel seruice sicom̄ il tient oustē,sicōe hōe seisie del tr̄,m̄ le tre lessa pur vie reseruant x.s.et le lessee m̄ le tre don̄ al estē en le tail,& ne reserua ascū chose sur le done en tail, q̄re comt le donee tiend̄ &c.

Ore est a faire demōstrance q̄ux choses poient eē reserues a faire vn tenur̄. Et q̄nt a ceo saches q̄ toutes tielx choses q̄ux gisoient en fesans,ou en tenure poient estre reserues pur faire vn tenure,car tielx choses poient estre dits rent seruice. Sicōe deuant lestatute de Quia emptores terrarum hōe seisi del terre ent enfeffa estē, a ten̄ de luy & de ses heires de escourer le diche del feoffour &c.ou de couerer son sale &c.ou de repareill sō kitchin &c. ou d̄ rend̄ a l feoffor & ses hres vn beuer quant il viendra a son man̄ de Dal &c.ou de trouer vn chapplein chauntant chescun venderdie ē le semain annuelment,en sō man̄ de Dale &c. Ou de rend̄ al feoffour &c.x.s.de rent &c. ou chiual, ou herbes , ou setes,ou esperō, ou launce,ou hanap de argent,ou vn paire des-

despores, ou annel dore, ou de argent &c. ou vn quarter de frument, ou del orge &c. De toutes les chosez auantdits vn tenur poit ce fait per voy del reseruac. & d touts auters choses queux gisoient en fesans ou rend vn tenure poit auxi ce fait p reseruac. sur vn feoffement &c. Et a ceo iour vn tenure poit este fait p reseruac. de tielx choses sur vn done en le taile, ou sur leaz pur vie &c. Et est assauoir que quant le ley fist le tenure et le reseruation, donques lheirez del feoffour, donour, ou lessour, auera lez seruic. et rentz auxibien come le feoffour mesm, donour, ou lessour aua, Mes si le reseruac. del seruice ou rent &c. soit fait per expresse parolx del partie &c. Donqs lheirez del feoffour, donour, ou lessour naucra les seruices & rent &c. reserued, sinon que il soit reserued a eux per expresse parolx. Et pur ceo si deuant le statut de Quia emptores terrarum, seigniour et tenaunt sont del certaine terre, & tenements per seruice de chiualler, et le tenaunt enfeoffe estr del tenauncy sans ascun chose reserue, ore le feoffee et ses heires tiendra del feoffour et ses heires per seruice de chiualer si le feoffour et ses heires tyent oustre per autyelx seruices. Mes si le feoffour mesme tyent oustre per seruice de chiualer duraunt sa vie, et nient pluis longemet, et que apres son mort ses heires tiendra per fealty tantum, ou per auter seruice, ore le feoffee et ses M.10.e.4.18

ses

ses heires tiendra del feoffour et ses heirz per autielx seruices, *Mutatis mutandis.* Et issint serra si le t a cest iour doñ le tenancy en le taile sans ascun chose reseruer *Mutatis mutandis* &c. Mes si le feoffour &c. ou donour &c. ou lessor pur vie reserua a luy sur le feffemt deuaunt le dit estatut, ou reserua a luy sur le doñ ou leas puis le dyt stat seruice de chiualer, ou fealtie, & x.s. ou chiual &c. et deuie, so heire naña forsqz tant solemēt fealty, pur ceo q̄ le reseruac ne extend a le heir del feoffor, donor, ou lessour, 26. ass. P. 38.

Mes si en mesm le case le feoffour, donor, ou lessour graunt son s̄niory ou reuersion &c. & le tenant attorñ al grauntee, le grañt aña touts les seruices, & rent reserues &c. durāt le vie del grauntour &c. P. 11. E. 3. Ass. 86.

Et si home seisi del deux acres lessa mesmez les acres al estr pur vie rend pur lun acre, & mēa q̄l acre en certeine x.s. a le lessour et a ses heires, & rend pur laut acre x.s. &c. al lessour, & le lessour deuie, et le reuersion del ambideux acres discend a son heir, lheire naña les x.s. darreinment reserues al lessour &c. Et si home seisie del terre puys le statut de Quia emptores terrarū done mesme le terre al estraunge pro homagio & seruicio suo, a auer et teñ mesme le terr a luy & a ses heires de son corps issants, ē cest case lissue del donee ne ferr forsque tāt solement fealtie a le donour et ses heires, & lheires del donour nauer forsqz tāt solement

ment fealte del donee, et ses issues &c.
Et est assauoir q̄ reseruac. del choses queux gisoient tanlolement en prend ou vser ne poit faire tenure. Et pur ceo si home seisie de terre et bois deuant lestatute de Quia emptores terrar̄ ent enfeoffa estranger, ou puis le dit estatute m̄s les terres et boys dona en taile, ou lessa pur vie al estr̄, reseruant al feffor, don̄, ou lessour cōen pur iiij. boefs en m̄ le terre, et de suffre le feoffour, donour, ou lessor de prend annuelm̄t en le dit bois iiij. charets del estouerz pur fuel, cē reseruac. est void de faire alcū tenure, et le reason pur q̄ tiel chose ne poit eē dit reseruac. est pur ceo q̄ le feoffor, donour ou lessour ne poyt de ceo prendre profit forsque tātsolem̄t p son act demesn̄, & home ne poit faire seruice a luy mesm̄. Et pur ceo tiel reseruatiō est void sinō que il soit per fait endent, & donqȝ il prendra effect per voy dl grāt del feoffee, donee, ou lessee. Et pur ceo si home seisie del terre ēt enfeoffa estr̄ par fait endent, ou m̄ le terre done en taile, ou lessa pur vie al estr̄ p fait endét, reseruant a luy et a ses heires cōen sans nūber, ceo ē bō grant a tours iours sil soit reserue sur feoffement, mes sil soit reserue sur don̄ en taile, donqȝ vzera de prendr̄ effect par voy del graūte del donee et serr̄ bon & effectuel dur̄ le vie del donee, & nient pluis lōgm̄t &c. Mesme le ley est sil soit reserued sur leas pur vie per fait endēt &c. Et est assa-
uoir

uoir, q̄ donour, grantour ou lessour ne poient reserũ a eux meinder estate en mesm̄ le chose ouesq̄ q̄l il depart per done ou &c. q̄ ilz auoient en ceo al tẽps del done ou &c. p matt en fait ou escript. Quere sil soit p escript endẽt. Mes si tiel reseruat soit per tiū il sert bon per voy de conclus. &c. et pur ceo si hōe seisi del tre en fee done m̄ le tre en taile al estẽ, ou mesm̄ le terre lessa pur vie al estẽ, le remaind ent a le donour ou lessour pur vie ou en taile, le rem̄ ouster al estẽ en fee, en cest cas le rem̄ al donour ou lessour est voide, & uncore le rem̄ oustre al estrange est bon &c. Et mesme le ley serra si le donour ou lessor nad ewe forsq̄ estat pur ās ou pur vie en le terẽ don̄ ou lessed &c. al temps del done ou leas ouesque rem̄ oustre en maner et forme auauntdyt, car quant lessee pur ās ou pur vie fist tiel don̄ ou leas &c. ceux queux prend per tyel done ou leas ne poyent disable lour donour ou lessour de faire tiel done ou leas a eux, et issint il ne girra en lour bouche de plead q̄ lour donour ou lessour nauoyt fee al tẽps de tiel don̄ ou leas fait &c. Mes nient obstant tiel done ou leas fayt per lessee pur ans ou lessee pur vie, cesty ou ceux que ad ou ont droit poyent ceo defeter per ent ou per action sicome lour cas est &c. Si l' baron & femme & le tierce p̄son iointen̄ts del tr̄z ou ten̄tz en fee lesser m̄z l' tr̄z ou ten̄tz per fait pol al estraunge pur vie sauant le

H.42.E.3.5.

reuersion a eux iij. & al heires del barō, nient obstant ceo, le reuersiō serra a toutz iij. iointment en fee, cō le ley serra del choses q̄ux gisoient en graunt Mutatis mutandis si non que il soyt en especial cases. Mes si tielx reseruatiōs fuer̄ faitz per fine ils serront assets bō sinō q̄ il soit en espec̄ cases.

Condicions. Cap.xj.

Ore est a fair̄ demonstrance del conditions. Et adeprimes est assauoir que conditions poyent este annexes al choses enheritables, al frankt enements, & al chattelx realx & parsonelx, al choses enherytables & franktenements com per case feoffement ou done en tayle ou leas pur vie ou pur aut̄ vie soit fait de terres ou tenementes sur condition, ou si graunt de rent ou common &c. soit fait en fee taile, ou pur vye ou pur auter vie sur condition &c. Al chatelx realx, come si home seisie del terre mesme le terre lessa per endenture al estraunge pur terme de v. ans sur condytion si le lessee paia al lessour deinz lez primers deux ans. x. markes, que donques il auera fee en le terre lessed, ou autrement forsque estate pur v. ans, & lyuerie de seysyn est fayt accord a le fait, en cest case il ad este tenus que le lessee ad fee H.14.H.3.8.

Sim=

simple conditionelment maintenant q̄ ne poit estre, pur ceo q̄ les parolx del cōdytion sont p verba de futuro. s.q̄ sil paia ꝛc. que donqs il aña fee. Et pur ceo si hom seisie del terre en fee mesme le terre lessa al estrē
M.18.e.3.21. pur ans sur cōdition, q̄ si le lessee soit ouste del terre lesse deins le term per sō lessor, q̄ dōq̄z il aña fee ꝛc. Ore si le lessee soit ousted deins le tme per estrāger sans lassent de le lessor, le lessor aña assyse de cest ouster et nemy le lessee, car en tiel case le franktenemēt ne accrua a le lessee forsque quant le condic̄ ē pimplished a touts temps deuāt le condic. perimplished, le franktem̄ demurt en le lessour, Et vnc. si hōe seisie del terr̄ m̄ le terre lessa al estrange pur vie, ꝛ grañta le rem̄ oustr̄ de mesme le tre al droit heire del J. S. le q̄l J. S. est en plein vie, en cē case le fee est en abeiance. s. en consideratiō de le ley, et est en nul person certaine, et le
T.9.H.6.24. M.2.h.7.3. T.12.H.7.27 reason est en ceo cas pur ceo q̄ le remaynd̄ est grañt per parolx de present, et auxi en cē case le franktenement nest destre simple en abeiāce, ꝛ en le principal cas si le frāktenement ꝛ le fee ne serroit en le lessor ꝛc. Tanque le condition soit parimplishe, dōques ensuera q̄ lheire del disseysour per son act mitter le disseysee de son acc̄, et toutes auters personnes queux ount droit del action al terre ou tenement per tielx mesnes le t̄ del franktenemēt poit eux mitt̄ d̄ lour action par son act demesne, car le briefe

de

de enter en le per, & auks tiels actions co=
uient destre port & pursuo vers le tenant
del franktenēt &c. Mez si person del esglise
soit seisi del glebe terre en droit de son per=
sonage ou vicarage, a quel terre estraunge
ad droit del action, & le parson ou vicar de=
uie, en cest case duraunt le temps del vaca=
cion de mesme le esglise cesty que ad droyt
dauer action ne ceo vsera, ne pursuera, pur
ceo que le franktenement est en nulluy du=
rant le temps del vacac &c. Mesme le ley
est come il sēble si tiel pson ou vicar resigñ
son benefice en les maines del ordinary, en
cest case durant le temps del vac cesty que
ad droit de action a le glebe tre ne poit cō=
mencer son acc &c. Et vnc le esglise deuy= H.7.E.3.10.
ent voide per lact del Incūbent &c. Mes
ceo est vn especial case, & mesme le ley serr
en tiels sēblables & specicales &c. Si hōe
seisi del terre en fee, et mesme la terre p en=
denture lessa al estre rend C.s.per an, & le=
denture voet q̄ si le lessee voet teñ oustr̄ les
x.ans a luy & a ses heires, q̄ il rend per an
xx.li. & liuere de seysin est fayt al lessee ac=
cord, en cest case pur rent arere deyns les
x.primers ans le lessor poit biē auer brē de
det, le quel pur ceo q̄ le franktenēt & le fee nest
en le lessee deuant les x.ans determin, mes si
apres q̄ les x.ans sōt passez & determ, le lessee cō=
tinua ē poss.en m la tre, & m la tre occupia
per force del endenture, donqs il ad fee, et
rendra per an xx. li. come rent secke. Mes

si home seisie de terre, mesme la terre less pur vic rend a luy vn rose les vj. primers
M.50.c.3.27. ans, & sil voet ten̄ la terre ouster les vj. ās, q̄ il paiera p an iij. markz, en cē case le lessee ad frankten̄ maintenant &c. Et gardein en chiualrie poit graunt le garde del corps et del terre, ou de ascun de eux sur cond. Tenant per stat merchant, & tenāt per elegit poient graunt lour estates ou parcel de ceo sur condition &c. Et conditiōz poient estre annexes al chatelx psonals, & pur ceo si hōe vend xx. boefez ou auts chatelx mouables ou nient mouables sur condition, que si le vendour ala a Rome deins le an procheyn ensuāt, que dōqz le vend paiera a luy pur les boefes ou auts chatels xx. li. ou autrement que il paiera a luy forsqz xl. s. pur lez boefes &c. cest est bon &c. et le vendour auera xx. li. &c. sinon que il parimplish la cōditiō &c. Et home poit baller biens sur cōdition &c. Come si home fist vn contract ouesque vn Phisition, ou ouesque vn surgiō que sil sanera vn tyel, & luy nosme, de tyel malady, & nosme quel malady, q̄ il auera x. li. ceo est bon contract cōditionel. Si home vende vn meason sauns la terre sur quel il est edified pur xx. li. destre payes quaunt le vendour ad remoue la meason a tiel lieu a
M.44.c.3.28. son proper costes, & nosme le lieu &c. le vēdour auera les denyers deuaunt que il ad remoue le meason accord a le cond &c. Et reteiner del seruaunt poit estr̄ fait sur con-

dition

dition &c. Saches q̃ mon maister Littletõ en sõ tierce liuer en le chapit del Estates ad fait bon demõstrãce queux condic̃ couient estr̃ p̃ fait, & queux cond poiẽt estr̃ sãs fait, et en m̃ le chapit il ad fait demõstrans de plusors & diuers auts bones & necessaries cases concernauntz &c. Et est assauoir que charters concernaunts enheritaunces poient estr̃ bailes sur cond sans fait, & vncore il nest chattel &c. Reteiner dun seruant accord al estatute de laborers sur condic̃ est bone sauns fait &c. Mes rent ne poet estre graunt pur ans sur cond sans endenture, si le grauntor prenda auantage del condic̃ &c. Si le ley est de auowson en grosse, cõen en grosse, & auters choses queux ne poyent passer̃ sans fait &c. Il ad este tenus si hõe enfeoffa estraunge del terres & tenements de luy reenfeffer & ses heires, & le feoffour morust, & sõ heire requirit le feoffee de luy reenfeoffer, & il refusa, pur q̃ lheire ent, & le feoffee port bre de trñz, q̃ lheir̃ pledera cest feoffement ouesq̃ le condic̃ sans mõstrãs del fait de ceo, pur c̃ q̃ il est en acc̃ de trñs, en q̃l frankteñt nest destr̃ recouer. M.6.h.7.8. M.4.e.4.34. M.7.h.6.7. T.44.e.3.22.

Mes le ley est contrary a cest iour, car si en briefe de trespas de close debruse &c. le defend dit que le lieu ou &c. fuit son frankt al temps. Ore si le pl' voet luy conclud issint adire per le reason del feoffement del aunc̃ le defendant (que heire il est) ouesque garr̃ &c. Et relia sur le garrant, couient a luy

luy de mñe fait de co niēt obstaunt q̄ il soit en b̄r de tr̄is &c. Mes en plusours cases diuers parsons a q̄ux fait ne apperteigner prendront auauntage del condic. annexed al frankteneṁt, et auxy del choses queux gi-
M.3.h.6.21. soient en graūt sauns mēauns fait del ceo.
M.44.e.3.27. Et pur ceo fee dōer la dower d̄ rēt charge cōen en grosse, q̄ est certeine &c. sans mēās fait de ceo &c.

Oltre est a dire a q̄l tēps cōditions couiēt estr̄ annexes al enheritances, frāktenements, ou auters choses pur eux anientre & defete. Et quant a ceo saches, quaunt chose executed serra aniēt & defete per cond̄ il couient que la condition soit annexed a m̄ la chose al temps del executing de ceo, ou auterment rien vault quant a cel entent.
Mes del choses executories auxment est
34.ass.p.1. sinon q̄ il soit en especial cases. Et pur ceo
17.ass.p 2. si vn disseisour soit dun acre del terre, et le
43.ass.p.12. disseisi rel'al disseisour tout son d̄rt per fait cōe opontet, & puis il est couenanted entre eux per endent, q̄ si le disseisie paia al dysseysour iiij.li. deuaunt le feast de Pasche adōq̄z pchein ensuaunt, que dōq̄z le releas serra tenus come void, & pur nul &c. Et le disseisie paia les denierz accord̄ a lenden-
H.17.e.3.2. ture, vncore le releas est bon & effectuell et ne serra auoided per tiel couenant ou condic &c. pur ceo que le release prist son effect deuant le condition ou couenant cōmence, mes

mes il semble q̃ per le paiment les deniers &c. Le disseisour est seisi al vse del disseysie &c. tn̄ q̃re. Mes si tielx endẽtur̄ & releases ont este primermẽt deliũes cõe faits del pties simul & semel, donqs tiel condition ou couenant est bon de auoid le releas &c. Et issit serra si tiel cõd vst este cõprised deins le releas si le release soit p fait endented. Mesme le ley est del releas q̃ va & vrera p voy de enlarging del estate & de releas que vrera p voy dextinguishmt de rent ou commen &c. ou a defmiss title dentrie & de feff. dones, graunts, lesses, confirm &c. & bend contracts, bargaines, & reteiñs &c. mutatis mutandis, Mes auterm̃t est del choses executories sinõ q̃ il soit en especial cases &c. Et pur ceo si home enfeffa estrãge ouesque gart del cert̃ tres & tents, & puis le feoffee graunt a le feffor p fait q̃ sil soit impled de mesme la tre &c. q̃ il ne luy vouchera per force de m̃ le gart, est bon grãut pur ceo q̃ le voucher est executorie. Si ieo sue disseisie del acr̃ del tre, & mon aũcestr̃ collateral releas al disseisour ouesqs gart & deuy sãs issue, & le garrant discend sur moy, & apres le disseisor grãt a moy p fait que sil soyt impled, q̃ il ne luy aydera ne prendra auãtage per voy de plee de cest releas, ne de le garrant cõprised en ceo. ceo est bon graunt, pur ceo que il est fayt del chose executorie &c. Et si home seisie del terres & tenementes mesmes les terres & tenementes lessa

P. 21. h. 7. 24.

T. 7. h. 4. 43.

al estrange pur vie, en cē cas le lessee est punishable de wast, mes si le lessor apres le reaz grāt a le lessee p vn fait q̄ il sera dispunishable del wast, cest bon graūt, pur ceo que il
M.9.H.6.5. ē fait del chose executory, pz comēt, mes la ley
M.21.H.7.31 serra en touts cases semblables &c.
H.42.E.3.24 OIre y sont deux maňs de cōditions. s. conditions en fait, & conditions en ley, de queux mon maister Littlet ad fait bone demonstrans en sō tierce liuere en le chapt de Estates. Mes est assauoir que y sōt iij.
M.4.E.4.16 maner de conditions en fait queux ne sont bones. s. conditions encoūter le ley, condytions repugnants, & conditions impossibl'. Et saches que des estates faitz sur conditions encount la ley, les estates sōt bōes, et les condityons voides, si les estates ne commence per le condition, car donqz ambideux sont voides. s. les estates, et auxi le
H.4.H.7.4. condition, sinon que il soit en especial cases Et pur ceo si home seysie del terre ent enfeffa estrange &c. ou de ceo fist dōe en taile,
H.2.H.4.9. ou fits lesse al estr. sur cōdition q̄ si le feffor, donor, ou lessor tua J. S. que nest enemie nře seigniour le roy, que adōques byen lirroit a luy de reentre, cest cond est voyde et lestate est bon. Mesme le ley est del rēt. commen, & auters choses queux gisount en graunt &c. Si feoffement, done, graunt, leas ou &c soit fait sur condition, que si le feoffour, donour, ou grauntour, ou lessour incend les measons del T. K. &c. que byen

lirroit

lirroit a luy de reent &c. Mesme le ley est si tiel condition soit destre performe del part le feoffee, donee, grauntee, ou lessee &c. Mes si lease pur vie ou pur ans est fait del terre sur condition, que si le lessee tua J. S. deins le terme, donque il avera & tenera la terre lessed a luy & a ses heires a touts iours, ore nient obstant que le lessee tua J. S. deins le terme, uncore son estate nest enlarged per ceo, pur ceo que le condition est encounter la ley, & le estate comence destre enlarged per le perimplishement del condition. mes nient obstant tiel condition, uncore le leas est bon, pur ceo que ne commence per le cond &c. mes si obligation soit endorsed expressement per tiel conditYon que est encountre la ley, le obligation & auxy le condition sont voidez. Come si home soit oblige que il gardera le oblige sans damages, & ne monstra en quel chose, tiel condition est voide pur ceo que il poit aver dam pur fesans del treason, murder, ou felony &c. queux choses sont encontre le ley, & auxi il est encont la ley de gard luy sans damage par tiels choses, issint le condition est void. Mes le obligation nest void, pur ceo que tielx chosez, ne sont expressement rehersez deins la condition, & issint il ne poet estre expressement dit que la volunt del obligee fuit que le oblig. luy gardera sans damage pur tielx actes faits encount la ley &c. Et est assavoir, que si done en taile soit fait de terre &c. sur cond que le donee discontinu-

H. 4. h. 7. 4.
A. 8. e. 4. 13.
P. 2. E. 4. 3.

A. 9. H. 4.
Cond 6.

 tinu-

tinuera m̄ la terre &c. Ceſt eſt void condition, pur ceo que il eſt encont̄ le ſtatute de Weſtm̄. 2. cap. 1. de Donis conditionalibus &c, Et ſi feoffment ſoit fait al J. S. del certein t̄re ſur cond̄ q̄ il enfeffira le Abbot de Weſtm̄, ceſt condition eſt bon pur ceo que le feffee poit ceo perfourmer per licēce del roy & del ſeignior de q̄ la t̄re eſt tenus niēt obſtant que le cond̄ eſt prima facie encont̄ les
H.46.E.3.4. eſtatuts del mortmain &c. Et dit q̄ ſi done
H.8.H.6.24. en taile ſoit fait ſur conditiō q̄ le donee poit alien a le profit de ſon iſſue, q̄ cē bone cond̄ nient obſtant le ſtatute de Weſtm̄ 2. cap. 1. de donis cond̄, pur ceo que leſtat̄ fuit fayt al bn̄fit del iſſue del donee, & ceſt cond̄ ē pur le bn̄fit del iſſue en taile &c. Et ſi leas pur ans ſoit fait ſur cond̄, que ſi le leſſour alien
T.6.R.2. le reūſion deins le terme, q̄ le leſſee auera
Condic̄ 19. fee, & le leſſor grant̄ le reūſion en fee al eſtr̄ per fine, ore le leſſee naūa per ceſt cond̄, car le frankt̄ & le fee ē en le conuſee loialment devāt q̄ le leſſee poit ē prendr̄ p le cond̄, tiel ore ſi le leſſor ad grant̄ le reuerſiō per fine al eſtr̄ pur vie, le quel le leſſee p force de le cond̄ aūa le fee q̄ eſt depend̄ ſur m̄ le eſtat̄ pur vie, & il ſēble al Ascū q̄ il aūa ceo, pur ceo que quaunt le leſſor ad grāt le reuerſion al eſtrange pur vie, il ad ceo alien, & il ſemble al auters que le leſſee nauera la fee que eſt dependant ſur le eſtate pur vie per tiel graunt, car ils diount que le condition ſerra entend̄ del alyenation fait del entyer

reuer-

reuerſion q̄ fuit en le leſſour &c. Ideo q̄re. Mes ſi le cond fuit q̄ ſi le leſſour graunta le reuerſion al eſtraūge en fee, que donqʒ le leſſee pur ans auer̄ fee, & le leſſoꝛ graunta le reūſion al eſtraung en fee per fait, en ceſt case le leſſee auera fee p̱ le cond, & la reaſon eſt pur ceo q̄ le reuerſiō nē en le grātee de= uaunt attournement, & vnc̄ le leſſour ad grāt ceo, & encont̄ ceſt graūt il ne poit pled ne graunt̄ pas per le fait. Mes ſi le leſſee attourne a m̄ le graūt̄, donqʒ q̄re ſi le leſſee aūa fee per foꝛce del condition, pur ceo q̄ il eſt meſme le parſon que pꝛendꝛa auantage p̱ le cond. mes il ſemble al aſcuns parſōs que ceſt attoꝛnement ne luy ouſtra de le a= uantage per foꝛce de le cond, pur ceo que le fee eſt en luy p̱ foꝛce de le cond deuant ſon attournement, car le attournement ne poet eſtre auxy ſouent foites fait, mes que la ſerra vn meſne inſtant parenter le graunt et le attoꝛnement, & immediatement apꝛes ceo que le leſſoꝛ ad deliuer le fait del graūt del reuerſion a le grauntee cōe ſon fait, le fee eſt en le leſſee par foꝛce de le condicion, le quel ne ſerra deuenus hoꝛs de luy p̱ at= tournement, ſinon que il ſoit per matt̄ de concluſion, & ceſt attournement neſt aſcun matter de concluſion a luy &c. Mes alye= nare idem eſt quod alienum facere, iſſynt que nient obſtant que le leſſour ad graunt le reuerſion per fait, vncoꝛe il neſt alyena= tion deuaunt attournemēt, cauſa patet &c. et 10.aſſ.P.15.

ſi le

si le cond soit q̄ si la lessee soit ouste deyns le terme per le lessor, q̄ donques il aūa fee, ore si le lessour luy ousta deyns le terme il ad fee. Mes q̄re si la cōd soit q̄ si la lessee soit ousted p̄ estrang &c.

H.21.h.7.12.

Et est assauoir que condicōs repugnants sont, sicome feoffement ou done en tayle est fait sur cond que le feoffee ou donee ne prendra les profitz, ou sur cond que il ne fera wast, ou sur cond que la femm̄ le feoffee ne serra endowed, & ceux sont voides cōd & le estate est bone. Et si leas pur vie soyt fait sur cond que la lessee ne ferra fealtie, cē est void condition. Et si home que nad rien en blacke acre, graunt a moy rent charge issant hors del blacke acre sur cond, que ieo ne chargera le persō de mō graunt, cest est void cond, car sil serra bon, le graunt p̄ ceo serra void, & issint repugnant &c.

M.21.h.7.30
M.20.E.4.8.

Mez si en m̄ le case le grauntor vst este seisi de m̄ le blacke acre en demesne ou en reuersiō al tēps del grant, le cond ad este bō. Si leas pur vie del terre est fayt sur cond que si le lessee soyt impled de m̄ la terre que il ne vouchera son lessor, il semble que ceo est bon cond, m̄ dicit que nō, pur ceo que le reuers. en tiel caz est cause de voucher &c. Et si home seisie del terre en fee lessa mesme la terre pur ans per endenture rend rent. Prouiso semper que le lessour ne distr pur la rent, cest bone cond, pur ceo que le lessour doit auer briefe de det pur la rent &c. Si

T.7.h.6.43.
P.5.h.7.7.

I.S.seisie del terre lessa mesme la terre a T.R.pur terme de vie rendaunt rent &c. & T.R. esteãt seisi del aut tre lessa m la tre al J.S.pur terme de vie sur condition, que si J.distr pur la rent reserued sur son leas &c.que donques bien lirroit a T.R.de ent en mesme la tre que il lessa al J.S.ceo est bone cond &c. Et si home enfeoffa estr ouesq garr. puiso q le feoffee ne les heirs nauera iammes en value per force del garrant,cest est bon condition,pur ceo que niet obstant ceo le feoffee poit prend auauntage de cest garr.p voy del rebutt &c.Et si done en taile,ou leas pur vie,ou pur ans,est fait sur cond que le donee ou lessee ne serra grãt de lour estates, ne del ascũ pcel de lour estatez al ascũ person ou persõz,cest est bone cond per la reason del recision q rem en le donour ou lessour &c. T.7.h.6.45. H.21.h.6.33. H.21.h.7.11.

ORe est adire del conditiõs impossibles. Et quant a ceo saches que cond impossible est void. Mes si tiel cond soyt en defesauns dun estate,le estate remayne bone, mes estates ne serra enlarged per conditiõ impossible,& si obligation soit endorced ouesq condition impossible le obligation est bone, et la condition est voyd. Et pur ceo si home seysie del terre ent enfeoffa estraunge sur condition,que si le feffee ne ala hors de Engleterre al Esglise de Saynt Peter en Rome, et reuient en Engleterre H.4.h.7.4. P.14.h.8.31.

deins

deins iij. iours pchein ensuãts le feoffemẽt, q̃ bñ lirroit al feoffour & a son heire de reentre, cest condition est voyd pur ceo que il est impossible, & vnc le estate est bon &c. Mes si leas pur vie soit fait sur tiel cond &c. q̃ donqz le lessee aũa fee en la terre lesse, son estate ne poit estre enlarged p tyel cõd par ceo q̃ le estate ne cõmencera destre enlarged forsqz p le cond fait, & il est impossible destre fait &c. Et si J. S. soit oblige al

P. 20. E. 4. 1.
P. 21. E. 4. 12.
M. 4. H. 6. 3.

T. K. en obligaco de xx li. sur cond que si le obligour ala ad terrã sanctũ hors de Engleterre en vn iour pchein ensuaunt le dat del obligac & reuciegne en m̃ le iour ẽ Englet &c. cest obligation est bone, & le cond voide, causa patet &c. Et si home soit oblige en vn obligatyon sur cond deste perfourmed en Fraunce, le cond est voyde si issint soit que il ne poit estre tried. Mes sil poit estre tryed, il est assets bon niẽt obstãt que il est destre fait en Fraunce, come en temps de guerre diuers choses faits oustr̃ la mier serra tries p le certificat del mar-

P. 14. H. 8. 32.

shal del hoste de Roy &c. Si leas pur ans soit fait dun boys p fait endent, et est couenãted per mesme le fait, que le lessee relinquishert le boys en auxy bone pleight sicome il fuit al tẽps del leas fait, & duraunt le terme le boys est eschue per sodein tempest, al fine del terme le lessour nauera action de couenant pur non performaunce de cest couenãt, car il nest possible al lessee de

per-

performer. Mes si tiel covenaunt fuit fait sur leas del measō, & la measō est eschued per tēpest durāt le tm̄, pur nō performance de cē covenāt le lessor aps le tme finished aūa bre de covenaunt, causa patet. Mes le lessee en tyel case ne sert charged en bre de wast &c.

ET quāt a les parolx q̄ux per vertue del eux mesmes sont estates sur condicyon &c. Et del feoffements en morgage sur cō dition del part le feoffour ou del part le feoffee destre perfourme, & lou il covient a le feoffour ou a le feoffee a demaunder les deniers &c. Et lou il covient a cesty q̄ doit pimplishe le cond de enquire cesty a q̄ le cond doit estre perimplish, & per q̄ux persōs, & a q̄ux persons les cōditions couiēt estre perimplishes, ouesq̄ diūs auters bones & necessaries choses apperteiñ al cond mon master Littleton (q̄ fuit vn del honorabl' & sagez de la ley) ad fait de ceo bon & necessary demōstraunce en son tierce liver en le chapiter del Estates &c. Et ē assavoir que si les parolx del cond sont, Et p non solutione dict &c. q̄ bn̄ lirroyt al feoffour & a ses heires de reprendre les tents, & faire de eux a son pfit, per ceux parolx le feoffour & ses heirs poient reentre pur non payment &c. Mesme le ley est si les parolx del condition sōt, & p non solutione: Que le feoffour & ses heirs poient recipere les terres, car ils ne poient auterment estre entenduz, nient obstant q̄ le M. 6. E. 2. Ent cong. 55.

parol

parol recipere implie vn liuere destre fayt de les tesits &c. Quere si les parolx de cōd sont q̄ le fessor & ses h's p non solutione &c. poient reteiñ la terre &c. coment lez polx del cond serra prises, solonq̄ ceo q̄ lentent del cond fuit fayt p entendement de la ley, ou tantsolemt solonq̄ lour signific. Et pur
M.35.h.6.10 ceo si ieo sue enfeffe del cert tres sur cōd q̄ ieo donera toutes mes bn̄s (si q̄ fuerint) en cē case cē pol fuer serra prise pur le present tēps, & nemy pur le āter temps, pur ceo q̄ ne poit aukmēt este entēd p la ley, car home ne poit doñ bn̄z en q̄ux il nad pperty. Et si hōe soit enfeffe sur cond q̄ il doña touts les pikes en sō pōd (si q̄ fuerit) en cē caz (fuer) serra prise pur le psent tēps. Et si feffemt soit fait sur cōd q̄ toutz les doctors ē Pou les (si q̄ fuer) serra a tiel lieu tiel iour, ore (fuer) serr ple pur l' psēt tēps &c. Et tout le cōen fesaūs del charts ē p le āter tēps s. per dedi, concessi &c. Et vnc. tielx parolx sont prises pur le present tēps &c. Si hōe soit enfeffe sur cōd q̄ il serr nōsuit ē touts ses actioz en le comen banke (si q̄ fuer) ore
M.35.h.6.16 (fuer) serra prise pur le psēt tēps. Mes si hōe soit enfeffe sur cond q̄ il donera toutes ses bn̄s en Lond (si q̄ fuer) al J. S. en cē cas cē parol (fuerint) serra prise pur l' psēt tēps, car il poit auer biens q̄ux fuer. en L. queux ore ne sont la &c. Et si hōe soit obl' en xx. li. &c. sur cond que J. F. & ōnes alij si que fuerint feoffati ad vsum dict J. de

ma-

manerio de W. relaxauerint totũ ius suũ qđ habent &c. cuidam T. F. filio & heredi pred J. F. & scriptum illud sigillo suo signat al P. T. ad vsum dicti T. F. citra tale festũ deliberauerint quod tunc &c. Ore cest paroll fuerint serra prise pur le preter tẽps, & serra entenđ que ceux queux fuerint ses feoffees relessera, car il poit estre que il auoit feoffees q̃ux fueront disseisies, & vncore ils auoyent droit accorđ a les parolx sequents s. totum ius qđ habent, & lentent del conđ fuit que le releas serra bon & profitable &c. Si feoffement soit fait reseruãt rent &c. & ꝑ non soluc. &c. q̃ le feoffor & ses hẽs poient reent, ore per ceux parolx ils reent, car cest parol potẽt implier liberty a les parties a queux il extenđ &c. Si les parolx sõt que le feffee & ses heires poyent soluer. &c. Et ꝑ non solution &c. que vñ lirroit al feoffour & a ses heirs de reent, vnc. le feoffour ne ses heirs ne reentra ꝑ non solutione, causa patet. Si leas soit fait pur vie sur conđ que si le lessor ou ses heires payont al B. ou ses heirs x. li. a certeine iour, que bien lirroit al feoffour & a ses heirs de reent, et sils ne payont deins le terme, & la lessee paia al lessour ou a ses heires x. li. a vn tyel iour, que est apres le iour a que le payment doit estre fait per le lessour, ou ses heires, que donqz la lessee auera & teña mesme la terre a luy & a ses heires a toutes ioures, et le lessour ne ses heires ne pai-

8. ass. P. 5.

12. ass. p. 5.

poyent &c. ne lessee ne paya, uncore le lessee tiendra la terre duraunt son terme &c. Si feffement soit fait sur condic que si le feoffour
M.14.h.8. 17 paia x.li. al feffee, & ala al Rome deuant tyel iour, & expresse le iour, que donques bien lirroit al feoffour & a ses heires de reentre, si paie les x.li. deuaunt le iour, & ne ala a R. deuant le iour, il ne reentra, pur ceo que la cond est fait per cest parol (&) que est un copulatiue. Mes autrement serra si le condic. soit fait per cest parol (vel) pur ceo que il est un disiunctiue &c.

Ore asum demonstrance serra fait comment, & en quel maner cond en fait serra perimplie &c. Et quant a ceo la est diuersitie quaunt le cond est deste perimplishe a le party &c. Et quant il est deste perimplishe al estrange &c. Et quant il est deste performe parenter les parties, donques il nest requisite que le condic. soit
H.4.h.7.4. perimplishe en touts choses sicome il est expressed, si les parties a ceo assent &c. mes si le condition soit deste fait al estrange, il couient estre fait accord a les parols del condition en touts pointz effectuelx, sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo si ieo sue oblige al J.S. en xx.li. de paier a luy x.li. a certein
M.41.E.3.20. iour, & certen lieu, ore si ieo luy pay les x.li.
H.48.E.3.3. deuant le iour &c. & a auter lieu, & le obligee
17 ass.p.2. ceo accepta, le condic est perimplishe. Mes
E.9.E.4.23. si en mesme le case ieo vst pay les x.li. al obligee apres le iour del payement comprysed en le condition del obligatyon, et le oblygee

cust

eux vst accept, vnc le condition nē parimplish, & quant hōe est oblige en vn greind somm̄ dargent de paiē vn meinder somme a cert lieu, le obligee nest tenus de accepter les deniers en auter lieu que est lymit en le condition, mes sil eux accept en auter lieu, il est assets bon &c. Si J.S. soit obl' a T.K. en xx.li. de paier a luy x.li. & T.K. est en det al estē en x.li. et lobligour par le cōmaūdemēt del obligee paia les x.li. ē allowance del x.li. comprises en la condytion al creditour del obligee, cest est parimplishmt del condition, Et en mesm̄ le case en briefe de dette port par le obligee sur m̄ le obligation vers le obligour &c. le oblygor poit faire defence & peteē auditum &c. et pleđ que il paia x.li. al obligee per les mains del creditor le obligee &c. Si home soit oblige en C.li. de paier C. markes al obligee &c. & l obligee accept x.li. dl obligor en satisfaction de lez C. markes, cē bō perimplishment del condition, & vnc Ascuns ont dit le contrary, pur ceo q̄ x.li. ne poient estē dit satisfaction pur C. markes &c. mez cest nest material en cest case, pur ceo que le obligee est illmt cōtent &c. & si le obligee vst receiue vn chiual, ou vn annel dore, ou del argent, ou vn quarter del frument, ou vn hanap &c. del obligour en satisfactyon pur les C. markes, ceo nest bone parimplishment del condition de quecunque value que le chiual ou &c. soit. Mes si J.S.

P.2.E.4.3.
M.19.E.4.1.
T.9.E.4.23.
M.22.E.4.24.
M.31.H.6.11
H.27.H.6.10.
H.9.H.7.18.
T.22.E.4.3.

M.19.E.4.2.
M.22.E.4.24
Littleton
P.12.H.4.20.

soit obl' al T.K. en CC.li. de enfeoffer T.K.del maň de Dale,& le obligor ēfeffa le oblig.del maň de Sale en allowance del maň de Dale,& il ceo accept,vnc la codicō nē perimplish,pur ceo q̄ quant la cōdition est dest̄ fait de chose de hors le obligaĉ,la cond̄ coupent de estr̄ fait de m̄ la chose cōpssed en la cond̄,sinō q̄ il soit en espec̄ cases.

H.3.h.7.4.
H.9.H.7.18.

Et pur ceo si home oblige ē C.markez de fait vn recognisance de xxxix.li.a le obliges en le cōmon banke al xv. de saynt Hillary deuant &c.Et le obligor paia x.li.a le obligee pur satisfactiō de le cond̄,ceo nē perimplishmt del cond̄, tamen quere,pur ceo q̄ dicit per ascuns q̄ la reconusāce nē dest̄ fait forsq̄ pur le assurance des xxxix.li.les quux xxxix.li.ne poiēt est̄ entēd̄ d̄ chose de is lobl'.Mes si la cond̄ del obl' soit q̄ si le obligor fist vn sure, suffic̄,& loial estat de et en xx s.de rent issant hors del maň d̄ Dale a le obl' et a ses hēs,A añ & pceiũ m̄z les xx.s.de rēt a luy & a sez hēz ouesq̄ clause d̄l dist̄,q̄ donq̄ &c.Et le obligor granta a le obl' vn annuitie de xx.s.pur vi.ans,cest nest pimplishmt del cond̄.Mesm la ley est si le obligor vst lesse la maň de Dal'al estr̄ pur ans,ou pur vie,p le cōmaũd̄ del obl',& en allowāce del grāt d̄l rēt accord̄ a le cōdic̄ d̄l oblig,&c.Et si hōe soit obl' al J.S en C.li.de grauñ a luy la rēt & ferm de tyel molin &c. Si la rent soit grant a le obl' de pñend̄ effect en luy per voy de retey̆,

H.37.h.6.26.

la cond est perimplish, causa patet. Mez si home soit oblige en C. li. de faire recognisanz de xl. li. a certein iour deuāt tielz Justices, et eux nosme &c. Et p assēt del oblig. le obligor lessa vn meas. a luy pur terme de sa vie ē satisfacc. de ceo, ceo nē perimplish- ment del conditiō &c. Si ieo sue oblige en x. li. &c. a deliuer xx. quarters de frumēt, ou 4. chiuals, ou x. boefs, ou xl. barbits, & ieo p lassent del obligee a luy paia v. li. ē satisfactiō de ceo, la cond nē perimplish, tm̄ qre &c. H.9.H.7.18. M.33.H.6.24.

Et est assauoir q̄ si lobligee soit party ou priuy al asc. act, p q̄l act fait le cond ne poit estre pimplish. donq̄z le obligee serra discharge del obligation, sinō q̄ il soit en especial cases, Cōe per cas J. S. est oblige a T. R. abbot de Westm̄ en C. li. &c. de enfeffer C. D. del manor de Dale deuant tiel iour &c. Et deuant m̄ le iour C. D. est moigne professed south le obediēce de m̄ le Abbot q̄ est le obligee &c. en cest case le obligor est discharged del obligac. &c. Mes quere si T. D. soit dereigne deuāt le iour en q̄ le feffement doit estre fait le q̄l J. S. soit oblige de luy enfeffer &c. ou nemy. Mes si la cond soit destre fait al estrange, et il poit loialmēt, & per possibilite estre fait, & le obligee nest party ne priuy al ascū act fait, per q̄l act la conditiō ne poit estre perimplish, donques tiel condic. couient destre fait en touts choses siccōe il est, sinon q̄ il soit en especial cases. Et pur ceo si J. S. soit obl' a moy en 11.H.7. T.36.H.6.9.

x.li de paier a T.K.x.markes deuant tiel iour a tiel lieu &c. Et deuant le iour le obligor dona a T.K.vn chiual en satisfaction pur les x.markes, & T.K.ceo accept, vncore ceo nest pimplishment del conditiō, car estre p son act & sans mon assent ne tollera mō duetie &c. Mesme le ley est si obligor vst paie les x.markes deuant le iour al auter lieu q̄ est cōprised en la condic. Issint serr si la soit vn iour limitt en certein en que le payment doit estr fait, & T.K.ceo receiue al auter iour &c. Et si home soit oblige al J.S.en C.li.de enfmarier ouesq̄ sa file deuaunt tiel iour, et limit le iour en cert.
A.4.H.7.3. nient obstant que le obligor deuant le iour
P.33.H.6.18 tend souent foits al file del obligée de luy
M.2.E.4.2. marier, et el refusa, issint que le obligor ne
A.30.H.6.12. poit pimplish le condition, il ad forfayt le obligac. pur ceo que le condic fuit loyal, et possible destre fait, et est destre fait al estr, & le obligee ne fist ascun act p q̄ il ne poyt estr fait. Mesme la ley est si ieo sue oblige a T D.en x.li. que T.enfeffera J.S. de blacke acre deuant tiel iour, & limit le iour en certaine, & T.ne feoffa J.S. de blacke acr deuāt le iour, ieo ay forfait mon oblygac. pur ceo q̄ per le cond ieo enpreign sur moy que tiel feffement serra fait. Et si ieo sue oblige a T. D.en x.li.de enfeoffer A.
H.4.H.7.4. S.del maner de Dale deuant la feast de Pasche, & deuant la condition perimplish, & deuant le iour, ieo pris Alice at Stile a

femm

feme, & les espousels continua entre nous tanqz le iour soit passe, le obligatiō est forfait, & nient obstant que deuant la feast de Pasche ieo enfeoffe estrange del manñ de Dale de enfeoffer ma fem̄, & issint est fait, vncore ieo ay forfait mon obligac. Mes si ieo sue oblige a T. K. en xx. li. d apper̄ deuāt les Justices del bank al vtas d seint J. & de rn̄d a vn tiel q̄ ad action la enuers moy &c. & al iour ieo veign en banke & appere, & le plaintife est essoine, issint que ieo ne puis respond a luy, en cest cas mō bōd ē saued. Mes si ieo sue oblige a T. G. en iiij. li. de chiuaucher ouesqz L. C. a Dale a tiel iour, et L. C. ne voet chiuaucher a m̄ le iour, ieo ay forfait mon obligation &c. P.2.E.4.3.
Mes si ieo sue oblige a B. en x. li. al vse d T. de enfeoffer T. sole del maner de Dale deuaunt tiel iour &c. et ieo face tout que est ē moy de luy enfeffer, & il ne voit estr̄ ēfeffed, mon obligac. est saued, causa patet &c. P.2.E.4.2. M.8.E.4.15.
Si home soit oblige en xx. li. al J. S. sur condition que le obligee enfeffera estrange del maner de Dale deuaunt tiel iour &c. et le obligee ne voet enfeoffer le estraunge &c. le obligation est forfapt nient obstant q̄ il s. le obligee est impediment pur q̄ le cōditiō ne serra perimplish, et la reason est pur ceo que le obligor emprist sur luy per les parolx del condition q̄ le obligee issint ferra, mes si les parolx del condition ont cē, si le obligee enfeoffa estrāge &c. et lestrāge M.22.E.4.25 M.17.E.4.5. H.9.H.7.20. M.29.H.6,11.

 requirest

requirest le obligee de luy enfeoffer, & il de
T.4.E.4.2. ceo fait refusa, le obligatiō nest forfait &c.
Si hōe soit pris ꝑ cap̄ & troue suertie per
obligac. de appere al vtas de saint Tri=
nite, A quel iour le vicōt retā le bē serue,
et a mesme cel iour vn bē de aiornemt est
direct al Justices de aiorner le court, tan=
que al xv. de saynt Michael, & le obligour
vient, et mēa al Court cōme il fuit oblyge
de appere a m̄ le iour, et prya que ils voile
record son appans, & lez Justicez ne voile
record sō appans, mes diont a le obligour
qil gard son iour al xv. de saint Michael,
ore le obligac. nē forfait, entāt q̄ sil appust
al xv. de saint Michel, ꝑ cest appanz il sa=
sia sō obligac. Et si en m̄ le case lacc. vst eē
discontinued per demise le roy devaunt le
vtas d̄ saint Trinite, & le obligor nad ap=
parue al vtas de saint Trinite, vnc. lobly=
gac. nē forfait &c. Mes si J. S. soyt obl
al T. R. q̄ G. F. appeare al vtas de saint
Trinite en le banke en bē de det port ꝑ le
M.38.H.6.19 dit T. R. vs m̄ le G. ret a mesm le iour
M.38.H.6.3. en le banke, & G. apparust a mesm le iour,
H.15.H.7.2. et son apparance nest recorded, ore le obly=
M.28.E.4.19 gac. est forfait. Mes si en mesm le cas G.
T.9.E.4 25. morust devant le vtas de saint Trinite, le
obligac. est saued, pur ceo q̄ la condition est
deuen⁹ impossible per lact de dieu. Et en
mesme le case en briefe de dette port sur
lobligation nest plee pur le def. adire que
le briefe ne fuit retourned si issynt soyt
que

que cesty q̃ doit appere ad iour par le roll, mes il est bõ mat̃ de ple adire q̃ cesty que doit appeř fuit imprison al Dale deins le coũty de M. par le pl' m̃, ou a son suit deuant le iour del retourñ del bře, & la en p̃son continua tanq̃ le iour del retourñ del briefe soit passe &c. Et la reasõ est pur ceo que il m̃ est la cause pur q̃ la cond̃ ne poet estř performe &c. Si feme sole seisie del třre ent enfeoffa est p fait endent reseruant xl.s̃.d̃ rent a luy et a ses hřs, la rent paiable annuelment al feast de Pasche, & si cõtingat reddit̃ pred̃ aretro fore in parte vel in toto non solut̃, quod tũc bene liceat a le feoffor & a ses heires dent̃, et le feoffor & le feoffee entermariont, & le ent̃mariage cõtinua ent̃ eux per diuers ans &c. uncore le conditiõ nest enfreint pur ceo que duraunt les espouselx ent̃ eux la rẽt est en suspẽce, & la cause pur quel il fuit mis en suspence la fem̃ fuit part̃ per son bon gree, & durãt le temps q̃ la rent est en suspent̃, il ne doit estř pay &c. Si en mesme le caz le feoffemt ad este fait sur condition de payer x.li. a la feme que est feoffour al feast de Pasche &c. & puis le feoffour et feoffee entermariount deuaunt le paiment de lez deniers & deuãt iour de payment, & durant les espouselx le iour passe, la condic. est performed, pur ceo que les x.li. ne sont forsque vn grosse som̃ & vn dutie, issint que il serra extinct en le baron mayntenant, pur ceo que il nest M. 31. H. 6. Barre. 60. T. 9. E. 4. 2.

 forsq̃

forsq; vn parsonel duty entant q̄ si la fem̄ sod fait feoffement al estraunge sur tiel cond devant les espouselx, & le baron durant lez espouselx, & devāt le iour del paimt releas touts maners ꝺl conditiōs, duties, & demādes a le feoffee, p cest releas le duety et conditiō est determined, mes si le bar releas touts entres & demaundes al feoffee aps le iour del paimt, si la fem̄ survesqst sa baron, el bien poit enter pur le cond enfreint, nient obstant le rel' de sa barō, et la reason est pur ceo q̄ la conditiō fuit infreint devāt le releas, a q̄l tēps la fem̄ avoit vn titl dentre en mesmes les terres et tenemts, le q̄l title dentre poit discendre a son heire &c. Mes si feme sole seisi de terre ent enfeoffa estr par fait endent sur cond q̄ le feffee enfeoffer la feme de black acr devant la feast de Pasche &c. et devāt la feast ꝺ Pasche, & devant le cond soyt perimplish le feoffour & le feoffee intermariont, & durāt les espouselx entre eux le iour devant que la cōditiō doit estr perimplish passa: Quere si la cōdition soit pimplish ou enfreint, & si la cōdition soit enfreint, le baron est maintenāt seisie de mesm̄ la terre come en droit de sa feme &c. Et si home enfeoffa moy par fait endent sur condit q̄ ieo paiera a luy x. li. al feast de Pasche, et le feoffour fist moy son executour & entre en religion, & la est professed devant la condition perimplishe, et devant le iour a quel la condition covient

estre

estre perimplish, & la continua en religion tanq̃ le iour soit encourge, & puis il est dereigñ, vncore ieo reteinera la terre a toutz iours &c. Si hõe soit oblige a moy en C. li. de ẽfeoffer moy del mañ de Dal devant tiel iour, & devant le iour le obligor ent en religion, et puis le obligee ent en religiõ, et puys le iour est encurrus, et puis nous ambidõ sumus dereigñ, il sẽble q̃ le obligat̃ est forfait, pur ceo q̃ la fuit vn temps pur le obligor de tender les deniers, et pur ceo q̃ le obligor adeprimes luy disable, a touts tẽps puis tanq̃ le iour devãt q̃ le condit̃ doit est̃ perimplish fuit encourge il remayñ disable de perimplisher la condõ, & la condõ est en son avantage, & covient a luy d̃ faire la primier act emãt q̃ si le obligor ne soyt sur la terr̃, ne nul pur luy prist de faire le feoffemẽt, & le obligee ne viẽt la, ne nul pur luy, vnc̃ le obligatiõ est forfayt, car en tyel cas en br̃ de det port sur obligac. issin serr̃ prise le q̃l le obligor fuit prist sur la terre de faire le feoffemẽt ou nemy &c. Et si hõe soit obl' a moy en xx. li. de paier a moy xiij. li. a Poules a tiel iour, a q̃l le obligour, ne nul pur luy ne vient la: Ore le obligation est forfait, pur ceo que le obligor covient de faire la primer act, et pur ceo covient a luy destre la prist, car si en br̃e de det port sur le obligation v̄s le obligour &c. il mr̃e la condit̃, & q̃ il fuit a Poulez accord a l' cõd p̄st &c. & q̃ le pl̃ ne nul aut̃ pur luy viẽt la P.7.E.4.3. M.21.E.4.62.

de receiũ l' money, or le p l'poit bñ dit q̃ il fuit la prist de receiũ le money sans ceo q̃ le obligor fuit la plt de luy paier &c. Mes si le obligee soit disabled de prendre accord a le conditiõ, il ne besoign de tender le performance del conditiõ a luy, sinon q̃ il soit en espec' cases. Et pur ceo si ieo sue obl' a fem sole en C. li. sur cond, q̃ si ieo luy marie deuant tiel iour, q̃ donq̃z &c. Et deuant le iour la fem pst estrange al bar, & les espouselx cõtinua tanq̃z le iour soit encurge, en ceo cas ico ne sue tenus de tender a luy mariage pur ceo q̃ el ne fuit able de eco receiuer &c. Et si ieo sue oblige en xx. li. sur cõd q̃ si ieo enfeffe le obligee de blacke acre deuant tiel iour, q̃ donques &c. et deuaunt le cond pimplish, & deuant le iour &c. le obligee ent en religiõ, & la est pfessed deuant &c. et la continue pfessed tanq̃z le iour soit encurge, en cest cas il ne besoigne al moy destr pst sur la tre de faire feoffement &c. Si hõe soit obl' en C. li. a Alice at Stile sur condition que si le obligor luy marya deuant tiel iour, q̃ donq̃s &c. et deuant le iour &c. le obligee est Nõne pfessed, & puis deuaunt le iour le obligour est frere pfessed, & puis le iour est encurged, le oblig. et auxi le obligee esteãts en religiõ pfessed, & puis ilz ambid sont deraigñ, le oblig. nest forfait. Mesm la ley ẽ sils ãbid sont disables a vn m̃ tẽps. Mes saches q̃ ast foitz la prim acc. quant a pform del condic. del

obli-

obligac.couiẽt estr̃ fait per obligee, ou aut̃ment lobligee ne serra tenus de pfoꝛm̃ la cond̃, Cõe si hõe soit oblige a moy en x.li. q̃ I.S. moy seruera in oĩbus mandatis meis licit̃ & honestis p tout vn an, & mitt̃ ceo en cert̃, En cest cas si ico ne cõmaund̃ I.S. de moy serũ p q̃ il ne moy serue, le obl' nest foꝛfait &c. Mes si le cond̃ fuit que I.S. serra bon & loyal seruant al oblig. p tout vn an, & mitter ceo en certein̄, en cest case il couient que I.S. tend̃ son seruice a le obligee nient obstãt q̃ le obligee ne luy cõmanda, ou aut̃mt le oblig. ẽ foꝛfait, mes si en tiel case I.S. tend̃ sõ seruice a le obligee & il refusa de aũ ascũ seruice d̃ luy, le obl' nẽ foꝛfait &c. Si hõe soit oblige en xl. li. a I.S. sur cond̃ que si le obligour ala a Romeouesq̃ le obligee al pꝛaier d̃l obligee q̃ doq̃s &c. en cẽ cas le obligoꝛ nest tenus de aler a R. ouesq̃ le obligee sinõ q̃ il luy pꝛaier &c. Si vn soit oblig. a moy en x.li. q̃ a q̃cũq̃ tẽpz q̃ ico veign̄ al vill' de Dale, q̃ bien lirroyt a moy de ent̃ en la meason d̃l obligoꝛ la eeant, & si le obligoꝛ ne moy suffer̃ la a demur̃ per 3. iours & 3. nuits, que le obligac. estoiera, ou auterment serra void̃, oꝛe si le obligour veia moy veigne a sa meas. de D. & estopp̃ & esplee les huisses, & ale a aut̃ lieu, & ico ne puis ent̃, vnc. le obligatiõ nest foꝛfait, car en cest case le obligee couient adepꝛimes de entre &c. M.6.E.4.11 M.3.H.4.9.

Si person del eglise soit oblige en C.li. al T.14.H.4.92

al Abbot que il resignera son benefice &c. deins certein temps pur certeine pencion, cōe il purra accord entre eux, q̄ dōquez &c. et ils accord que la parson aūa annuel pēcion de C.s.en cē cas il couiēt a le Abbot de tender a sa parson vn sufficient fayt de m̄ le pencion, ou autrement la psō nē oblige p cest obligac. et cōd de resign, et issint en divers cases la prim̄ act couiēt estr̄ fayt p le obligee. Et ascun foitee le prim̄ act concern̄ cond del obligac. couient estr̄ fayt per estr̄ &c. Et pur ceo si ieo sue oblyge al J. S. en C.li. de estoier a le arbitrm̄t & iudgement &c. de T.K. et D.C. & ilz ne fōt arbitrement, le obligation ne poit estre forfait &c. Si hōe soit oblige a moy ē C.li. de faire sufficient & loial estate p le aduise J.

T.7.E.4.13. D. &c. si J. D. ne vnques fist aduise, et le obligor ne fist asc̄ estate ne tend &c, le obligation nest forfait, et si J. D. fist aduise, & le obligor fist estate accord, le cond est pform̄. le q̄l le estate soit sure ou nient, ou sufficient ou nient, ou loyal ou nemy.

Mes si home soit oblige en C. li. q̄ il ferr̄ al obligee sure sufficient & loial estate ē fee en certeine terre per certein iour, q̄ dōques &c. en cest cas le estat couient estr̄ sur, sufficient, & loial &c. ou autrment le obligation est forfait. Si hōe soit oblige ē C. li. d faire auxi sure &c. estate a le obl' en certein terre cōe serra deuised per le coūsel del oblygee apprise en la ley &c. en cest case si le counsel

del

del obligee &c. sont aduise &c. Notice de ceo couient estre fait a le obligor, ou auterment il nest oblige de ceo perfourme &c. Et dicitur si en le case le obligee ad iiij. hões apprises en le ley de sõ coũsel, & deux del eux dõ aduise, et deux ne done aduise, le obligor ẽ bõde det port ãz luy sur cẽ obligac. poit pled quod cõsiliũ de le pl' non dedit aduisamentũ, car le aduise en tiel case couient estre done per touts ses coũsellers apprises en le ley &c. Com si la cond fuit que le obligor &c. ferr tiel estate cõe les Justicez del bãke aduiser, & la sont iiij. Justices, & deux del eux donerõt aduise, et deux nemy, le obligor ne sera lye per cest aduise, tamen quere. Mez est assauoir que si hom soit oblige en C.li. al J.S. de enfeffer le obligee tiel iour del man' de Dal' &c. il couient en cest case a le obligor destre prist sur la terre de feffement al darreyne instant del iour que est limit &c. sans ascũ request fait per le obligee. Et en m le case il ne besoigne a le obligor de faire notice de ceo a le obligee causa pz. Mes si hõe soit oblige a moy en xx.li. de enfeoffer J.S. sole del man' del Dale deuant tyel iour, en cest case couient al obligor de faire le feoffemẽt al J.S. a son peril, car auterment le obligac. est forfait. Mes si ieo enfeoffa J.S. sur condition que il reenfeoffera moy, en cest case il couient a moy de faire request a le feoffee, ou auterment il s. le feoffee nest tenus de moy reenfeoffer, mes si feoffement A.19.H.6.

soyt

soit fait de certeine terre sur condition de enfeffer estrange de mesme le terre, en cest
T.9.H.7.3. case il couvent a le feoffee de faire vn tend
P.31.E.4.71 de le feoffement a le estrange a q̄ il est deste perform̄ &c. Si hōe grant a moy vn ānuitie paiable a certeine iour, et nul lieu est limit ou il serra paied, et le grauntoz est oblige a moy en xx.li.q̄ il payera moy le annuitie a chescun iour a q̄ il doyt este pay, oze il couvent a le grauntoz de enquyzer moy en quecunq; lieu ieo sue (si ieo sue infra quatuoz maria) pur paier a moy le annuitie, & ceo est pur sau̅ luy de fozfait de sō obligac. car le grau̅toz ne fuit ten⁹ d̄ paier le annuitie a moy per le reason del grau̅t, sauns request &c. mes si lobligoz al iour a que &c. tend̄ a moy le annuitie, & p̄a moy de faire a luy acquitaunce, et ieo ne voile a luy faire acquit, per que il ne a moy paya le annuitie, vnc̄ il nad fozfait sō obligatiō &c. Et si home soit obl' a moy en xx.li. de paier a moy vn meinder sōme a tyel iour, et ne limit ascun lieu ou le payment serra
H.22.H.6.4. fait, il covient a le obligour de enquirer &c.
P.7.E.4.4. et de tender le meinder somme accozd a le
M.22.E.4.25 condition a luy &c. Si home soit oblige en
T.26.H.6.9. xx.li.&c. de estoier a le agard de J.S.&c.
H.8.E.4.23. et J.S. fist agard q̄ est void, vncoze il co-
M.17.E.4.5. uient al obligour de perfourmer ceo pur sauer luy de le fozfait de son obligation, si le agard ne soit impossible &c. ou merement encounter le ley, come de tuer vn

home ou feme &c. ou de incender measons. ou de furer bns &c. ou ascun aut chose sẽblable &c. Mes le obligour nest chargeable en action sur arbitrement q̃ est void, & si en m̃ le case J.S. ad agard que le oblygor paia al obligee xx.s. devant la feast de Pasche &c. & l'obligor devãt mesm̃ la feast de P. tẽd al obligee les dits xx.s. & il eux refusa, et pursua bre de det sur le obligatiõ vers le obligor &c. il poit pleder le cond, & le arbitermt, & dire q̃ il tẽd al obligee lez xx.s. accord, et il refusa &c. sans tender lez xx.s. en court, pur ceo que le obligee poit aũ bre de det sur le arbiterment pur les xx. s. et auxi pur ceo que les xx.s. ne fuer duetie al oblygee devaunt le arbitrement. Mes si home soit oblige en xx. li. &c. de payer x. li. a certeine iour, et le obligour eux tender al obligee accordant, et il refusa, uncore en bre de det port sur le oblig. vers le obligour, il covient a le obligor de pleder le condition, et le tend, & le refusel, & adire q̃ il est uncor prist de paier les x. li. et eux tend en court, pur ceo que il fuit dutie devant loblyg. et le oblygour nest clerement dyscharge de ceo per le oblyg. mes il est tenus per le oblig. de paier ceo sur peyne de forfaiture un greind sõme, & le obligee ne poit aver aut action pur demaunder ceo forsq; sur le obligation. Mesme le ley est nyent obstaunt q̃ le meynder somme fuit payable al cert lyeu &c. Mes si le condition dl obligation soyt

M.19.H.6.36.
P.33.H.6.2.

P.7.E.4.3.
P.20.E.4.1.
P.22.E.4.25.

soit de mark de hors &c. com̄ de enfeffer le obligee, ou de rēd a luy vn chiual, ou roge, ou tunicle, ou cotile, ou esquer, ou launce, ou hanap &c. al certaine iour, ou auk chose q̄ nest pcel del ductie cōprised en le oblig.

E.18.E.4.9.
H.7.E.4.4.
M.47.E.3.29.

Ore si le obligee refusa ascū tiel chose &c. en bre de det port sur cē obligac, le obligor pledera le cond, & le tender, et le refusel &c. mes ne dirra q̄ il est vnc prist &c. mes dit p ascūs psōs si le cōd del obligac. soit dun chiual, k q̄l chiual fuit due al obligee deuāt le obligac. fait per le real. del vend fait per le obligor al obligee, ou aukment per cas le chiual fuit bayl per le obligee al obligour pur cerk tēps &c. ou p auk mesne, p case le chiual ē due al obligee p le obligor &c. niēt obstāt q̄ en tiel cas le obligee refusa le chiual quant il est tend a luy accord a le cond del oblig. issint q̄ par ceo la som̄ comprised en le obligac. nē forfayt, vnc le obligee aūa action pur le chiual com̄ la case gyst. Mes le ley est encont come moy semble, pur c q̄ le obligee ad oblig. pur m̄ le chiual sinō q̄ le chiual fuit ꝑmerm̄t deliū p mark en escript &c. Et m̄ la ley est de touts auter choses semblables, *Mutatis mutandis*.

M.8.E.4.22

Si home soyt oblige en x.li. &c. pur delyuer al obligee xx. quarters de frum̄t a certeine iour, et il nest limitte en quel lieu ils serra deliuers, le obligor nest tenus de carier le frum̄t ouesq̄ luy en chesc. lieu, mes suffist a luy adire al obligee, Sir, vře frum̄t

est

est prist pur vo⁹ ou vo⁹ voiles, q̄ ceo serra port a vous, & si le obligæ ne voet assigner al obligor vn lieu a que le frumt serra port, le obligation est saued &c. Et si le obligor port le frumt ouesque luy al measō del obligee al jour a q̄ il doit ēē deliū, & dit al obligee, sir, ieo ay port a vous vostre frumēt accordaunt a le conditiō del obligation, ieo vous ēprie de ceo resceiuer, & il dit que il ne voet ceo receiū la, mes il voet ceo receiuer al aut lieu, & a luy assigne le lieu, & le obligor ne voet ceo port a mesme le lyeu, vnt le obligation est saued, et en briefe de dette port sur le dyt obligation vers le obligor, il poet pleder le condit, & le especial matter &c. & ne tendra le frument en le court &c. Et est assauoir q̄ si asc chose soit comprised en le condition del oblig. et il nest limit quel parson ceo doit faire, donqz le obligor ou le obligee. s. cesty de eux q̄ auoit le plus conning de ceo faire, ceo serra, mes si ne le obligor ne le obligee nad scyence de ceo faire, ou si chescun del eux auoit semblable science &c. dōqz il sert fait p le obligor sinō q̄ il soit en especial cases, pur ceo que le cōd del obligation est fait en auantage del obligor, Et pur ceo si tailor soit oblyge a moy &c. sur cond que si ieo port a son shoppe iij. vlnes del draps quel serra shaped, & si le taylour fist a moy vn gowne de ceo, que donques &c. & il nest limit en le condition que shapera le gowne, & pur ceo serra prise P. 9. e. 4. 13.

 que

que cesty serra č q̄ auoit le cōning de č fair le quel ē le obligor ⁊c. Et si cōd fuit q̄ si le obligee port iiij. vlnes de drape a l'shop del obligor q̄ux serra measurez ⁊ nest limit per que ils serront measure, donqz ils serront measures per le oblig. ⁊c. causa pz ⁊c.

ORe il est a faire demonstrans a q̄l tēpz les condic. serr̄ perimplish si nul tempz soit limit quāt ils serr̄ pimplies. Et quant a ceo saches q̄ si les conditions sount deste faits tantsolement pur le profit et benefite del estr̄ ⁊ nul tempz est limit quant ils serront faits, dōqz il couient que ils sont deste faits ⁊ perimplies deins conueniēt temps sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo si home soit enfeoffe del certein terre sur condition que il mariera le file del feoffor, et nul temps est limit quaunt, ne deyns quel temps il doit este fait, donqz il couient a le feoffee de perimplish ceo deins conuenient tēps pur č que le file del feoffor est de auer benefite et profit p le pimplish. del cond. s. aduancemt, car il ne poet este entend que le feoffemt fuit fait al aut entent ⁊c. Si hom soit enfeffed sur cond que le feffee enfeffera estr̄, il couient a le feoffee de tend feoffemēt a le estr̄ deins conuenient temps ⁊c. Mes si home soit oblige en x. li. al J. S. pur paier iiij. li. al estrange ⁊ il nest limit quāt les iiij. li. serront paies, ore si le obligor ceo paya al estr̄ a ascun temps duraunt lour vies le obligation est saued, et le reason est pur

T.15.E.4.23
M.33.h.6.54
P.2.E.4.6.
P.17.E.4.2.
M.33.h.6.54
T.9.E.4.22.
T.9.H.7.17.

pur ceo q̃ le condition del obligatiõ est pur le bñfit & ꝓfit del obligor. Mesme le ley si le cond del obligatiõ soit que le obligor enfeffer estr̃ de &c. et nul tẽps est limit quant le feoffement serra fait &c. Et nient obstant q̃ il est cõmunement dit q̃ le cond del obligatiõ serra touts foits prise pur le benefit & auãtage del obligor, uncore si home soyt oblige sur condition que sil ou ses feoffees de son mañ de dale graunt al obligee xx.s. de rent a terme de vie issaunt hors de m̃ le mañ deuant tiel iour, & ceo mit en cerf, que donq̃ &c. & le obligor ad troiz feoffees de sõ mañ de dale, & ij. de les feffees graunter̃ le rent al oblige, cest nest parformance del cõdition, & uncore les feoffees del obligor ont graunt le rent, mes per ceux parols ses feoffees serr̃ entend touts ses feoffees &c. Si home soit oblige &c. sur cond que si le obligor proua sufficientment que il fuit le volunt del C.D. q̃ T.K. serra estat al obligor en fee de &c. que donques &c. en cest case il est le pluis pur le benefite & auauntage del obligor de faire proue per tesmoignes deuant ascuns probes homes en le pais, & uncore cest proue couient estre fait per enquest, car le pluis sufficient proue en le ley est per enquest, & le cond ne expressa en quel mañ le ꝓue serra fait, ne deuant q̃l parson, mes dit que si sufficientment ꝓue, et pur ceo le ley dira que il serra proue per le pluis sufficient proue, le q̃l est per enq̃st,

M 21.h.6.10
P.4.H.7.6.

Mes si les parolx de le cond sont q̄ il ferk le pue deuant vn tiel &c. q̄ux ne sont Justic &c. donqz le pue ne serra fait p enquest, ou si le cond soit q̄ il pua sufficientment deuāt tiel iour &c. deuāt A. B. & C. D. Justices nr̄ sr le roy, et en fait ilz sont Justic del peas, ou de Quorū, & nemy de lū bāke ne de lauk, ne Barons del escheqer, ne ascūs tielx Justic q̄ux potent faire vn trial p enquest, donq̄ le proue ne serra fait per enquest sinō q̄ le proue soit deste fait per enditement, & nient obstant que le proue soyt deste d tiel chose q̄l poet este tried p enq̄st, & deuant tielx persons q̄ux ont power de t trier p enq̄st, vnc. si le proue soit deste fait

M. 35. h. 6. 13. a tyel temps en q̄l temps ils nont power de prend enquest, le triel de ceo serra fait p enquest &c. Et si home soit oblige a T. R. &c. sur cond que si le obligor acquite et discharge le obligee deuaunt le feast de P. &c. dū annuel rēt de x s. vers vn R. de q̄l rēt touts les terres del obligee sont charges a R. pur terme de sa vie, q̄ donqz &c. ore nyent obstāt que le obligor paia le dit rent al dit R. a chescū tme a q̄l il doit ee paia tāq̄ le dit feast de Pasche soit passe, & requirist de ceo acquittance fait al obligee p le dit R. en sufficient escripture & enseale, & ceo est deliuer al obligee p le dit R. cōe fait de le dit R. vncore il ad forfait le dit some de le money comprised en le obligac. pur ceo que cest cond serra prise que il doit discharger le ob-

le obligee de l' dit rent en le dit .s. a determ̃ le rent a touts iours &c. Et est assauoir q̃ si ieo enfeoffa estr̃ del cert̃ tre sur conditiõ q̃ il moy reenfeffer̃, & nul temps est limitẽ quant le feoffemt serra fait, donq̃s couyent a le feoffee de faire le feffement quant il est require si le request soit fait al loyal tempz &c. Et dicit q̃ par tiel feoffement sans asc. aut̃ cond le feoffee est seisi al vse del feffor & ses heirs, car per cest cond, le feoffee nest dau asc̃ profit, mes le feoffee est de reauer le ter̃ per le cond, issint la nest asc̃ cond p q̃l vse poet este altered, tamẽ quere del vse. Mes il apparust sur le mat̃ que le feoff. ne le cond nest fait pur le benefit del feffee, per que &c. Mes si le feoffement soit fayt sur cond que le feoffee paiera al feoffor xx. li. et nul tẽps est limit quaunt les deniers ser̃ paies, en cẽ cas le feffee poit pimplish le cond al ascun tẽps durant lour vies. s. durant le vie del feoffour, & duraunt le vie del feoffee, car en ceo cas le feoffee est seisie del terre a son vse demesñ per le reasõ de cẽ cond, issint il ad benefite & profit per ceo, et le feoffour est de auer le xx. li. pur le terre &c. Si lessee pur xx. anz del meason grãt sõ estate al estraunge sur cond que il gaign le bone volunt de son lessour, & le estraunge monstra cest matter a le lessour, et le lessor dit que il ny auoit que le measõ fuit eschue que il .s. le estraunge ceo auera, et apres le estrange acquirist le bon volunt del lessour P.44.e.3.7.

de

de son grauñt, oze le cond est perimplish, nient obst q̃ le grãtee ne acqrist le bon volũt del lessoz de son grauntez en iij. ou iiij. ãs apzes le grauñt, car le cond fuit a le ꝑfit del grauntee, & il nest limit quant il serra fayt.
M.18.e.4.16.
H.14.h.6.22.
et pur ceo il suffist a luy de acquirer le bone volunt del lessour de son grauntoz deins le time, & les polx del lessoz de sõ grauñt al estre ne chaungera le cond, car cond ne poet estre enfreint ne detmine sinon per acts faites entre les parties &c. sinon en especial cases &c. Et pur ceo si ieo enfeoffe J. S. de enfeffer T. K. & J. S. dit a T. D. que il ne voet vnqz enfeoffer T. K. le cond nest enfreit p ceux polx a T. D. mes sil vst dit ticlx polx a T. K. le cõd vst eẽ enfreynt &c.
H.46.E.3.4.
Si R. M. soit oblige al H. S. en xx. li. sur cond que si T. A. ne soit content a son reuenue del meire de le pzesentment q̃ le dyt H. ad fait a le dit R. del esgl' del Comberal en D. &c. & que il adonqz resigñ, que donques &c. & T. A. vient a Comberal auantdit & disagrea al pzesentment, & dyt que il voet vn J. S. son cosin de añ ceo, & pzeya le dit R. M. que il voet resigñ, & il ne voet, oze si apzes le dit R. M. vient a le dyt T. A. al auter lieu & dit a luy q̃ il fuyt pzesent a le dit esgl' & dd de luy sil voet vouch vñ saue, & il dit que il est contẽt ouesque ceo et vouche vñ saue, vnc nient obst cẽ agremt aps le disagrement le obligatiõ est forfait, tam quere. Mes si le cond ad relatiõ sal act

pzece=

p̃cedent, & nul temps est limit q̃nt ceo serr fait, vnc. couient estre fait quãt lact p̃cedent est fait, sinõ q̃ il soit en espec. cases, Et pur ceo si J. S. soyt oblige en xx. li. a moy &c. sur cond que si ieo enfeffera luy de black acre, que donqz il paiera a moy x. li. &c. en cest case encontinent quant ieo ay enfeffe le obligor de black acre, il couient a luy de paier les x. li. niẽt obst que la soit nul tẽps limit quaunt ils serra paie &c. Et si ieo enfeoffe hõe de cert terre sur cond que si J. K. doñ a luy x. li. ou ala a Rome deuaunt tiel iour &c. q̃ dõqz le feoffee paier a moy x. li. &c. ore ceux x. li. couient dẽe paiez q̃nt J. K. ad doñ al feoffee, ou ala a Rome deuant le iour limit nient obst q̃ nul temps soit limit quãt il serra pay pur ceo que ad relac. al act precedẽ &c. Si J. S. soit oblige a T. K. &c. sur cõd que si il happa les biẽs q̃ur T. K. ad liuer al C. D. deste prises ou prologñ hors de possession m̃ cesty C. D. & donqz le dyt C. D. paya & satisfia al dit T. K. pur tielx biẽs issint prises, que donqz le obligac. &c. en cest case le satisfactyon pur les byens couient estre fait immediatmẽt apres le prisel ou prologñ del eux hors del possessiõ le dit C. D. &c. Et est assauoir q̃ la est diuersitie quãt cond est dẽe performe del part le fessor ou grauntor &c. Et quãt il est destre perform̃ del pte le feoffee ou grãtee &c. car quaunt le cond est dest r parform̃ del parte le fessee ou grãtee, il couient que il ne luy M. 33. h. 6. 52

disable al ascun temps de ceo faire & perimplish, ou si tiel feffee ou &c. fait ascũ chose que turner en preiudice al title del terre ou al value & profit del terr &c. le feoffor poet entre maintenant ou le graunt serra determyne maint, si le cond soit annexe al graũt, si non que il soit en especiall cases. Mes quaunt cond est deste performed de parte le feoffour ou grautor nient obstant que ils sõt disables de performer ceo al ascun foits devant le iour a que il deit estre fait vnc sils sount able de perform ceo a le iour &c. il suffist si non que il soit en especiall cases. Et pur ceo si ieo enfeffe vn home sur cond q̃ il enfeffera estr devant tiel iour en certeine, & le feoffee devant le iour est moigñ professed, ore ieo puis ent en le terre maint, & nient obstant q̃ le feoffee soit deraigne devant le iour, vnc le cond ne serra unq̃s revive. Mesme le ley est si feoffe fuit sole al temps de feoffement & devãt le iour & devant le cond pimplish il prist fem &c. ou sil suffr estr a luy disseise al entẽt q̃ il voet release a luy &c. ou sil enfeoffe estr & reprist estate a luy & a vn aut, ou sil suffr les tres dẽe recouer vers luy, dicit q̃ nient obstãt que exec̃ ne soit sue, le feoffor poet entre, pur ceo q̃ il est en preiudice del title del terr, ou si le execuc. soit ent sue p force del iudgmt, ou si le dd ent en le terre per force del iudgement, le feoffour poet entre, au si le feoffee soit lie en statut merchaunt ou en estatute staple, ou graunt

Littleton. Condition.

P.44.e.3.7.

rent

rent issant hors de m̃ le t̃re, le feoffour poit entr̃. Issint serra en touts cases sẽblablez. Et sicome il est dit del feoffements sur cõdic̃, issint est del lesses & grauñts &c. sur cõditiõ, mutatis mutandis &c. Mes si home enfeoffa estraunge sur cond̃ que si le feoffour enfeoffa le feffee de black acre, ou paia a luy x.li. deuãt tiel iour &c. q̃ donqz bñ lirroit al feffeur & a ses heirs de reent̃ &c. et puis le feoffour est moign̄ professed, & est deraigne deuant le iour, & deuant le iour, il tend̃ a le feoffee vn feffement de blacke acre, & il ceo refusa, ou tend̃ a luy les x.li. & il eux refusa, le feoffour poit bien reent̃ &c. Mesme le ley est del lesses & grauñtz, mutatis mutandis. H.35.H.6.59. P.7.H.4.13.

Si hõe grauñt annuitie al aut̃ tanqz il soit aduanced al benefice, et le graunt̃ p̃ist fee, le annuitie est determyne pur ceo que il ad luy disable de prendre le benefice. Mes si home soit oblige al J. at S. en xx.li. sur cõdic̃ q̃ le obligor p̃lentera le oblige al esgl' de D. al p̃chein tẽps que il eschiera voyd̃, nient obstant q̃ J. S. p̃ist feme et les espousels continua ent̃ eux al temps q̃ le esglise deuyent voide, vnc̃ si le obligor voet sauer son band̃ il couient a luy de p̃sent̃ J. S. a m̃ le esglise d̃ D. Et ẽ assauoir q̃ qñt annuitie del x. markes soit grauñt al home tanqz il soit promote al benefice p le grauñtour, & il nẽ expressed d̃ q̃l value le benefice serra, le benefice couiẽt ẽe d̃ auxi grañd value sicome le annuitie ou pluis, & il couient 20.ass.p.1.

auxy

auxi q̃ le benefice soit del auxi suer estat si come le annuitie est, ou auterment niẽt obstant q̃ le graũt ceo refusa, le annuitie nest determine, car si le grãtoꝛ tend a le grãtee vn pꝛesentment a le benefice que est voyd, a q̃ benefice le grauntour nauoyt dꝛoiturel title de pꝛesenter, le graũtee poit ceo refuse niẽt obstant q̃ le esglise soit d auxi graund value ou pluis que le annuitie est, et si le benefice soit tiel q̃ le graũtee aũa cure del almes si le grauntee esteant deyns lage de xxiiij. ans le grauntour tend a luy vn pꝛesentment a mesme lesglise, le graũtee poit ceo refuser nient obstãt q̃ lesgl' soit d suffi-cient value, & nient obstãt que le grauntour ad dꝛoiturel title de pꝛesenter a ceo, & si nul value del benefice soit expꝛssed, il auer toutz foits relation al value del annuitie, et nemy al parson del graũtee. Et pur ceo si ico graunt annuitie de xl. s. al Chapleyn del roy tanq̃z q̃ il soit pꝛomote al bñfice couenable ꝑ moy, & ico a luy tend le ꝑsentation al vicarage q̃ vault ꝑ an x. markes, & il ceo refusa, lannuity est determiñ &c. Mes si le grãtoꝛ pꝛesent l' grãtee a couenable bñfice en auter cõsideration que a detmiñ lãnuitie, & issint il est expꝛessed per sufficient matter cõpꝛised en vn suffic. fait endent fait perenter eux, & sealed & deliuer cõe lour fait &c. Donc nyent obstant q̃ le grauntee accept le ꝑsentmt, vnc le annuitie nẽ detmine &c. Et est assauoir que le graũt poet accept ꝑsentment

P.10.E.3. Assise 157.

ment

ment al benefice cond.s. si le benefice soyt couenable &c. et donqz il poit ē refuser immediatmt apres ceo q il veya & pceiue que il nest condicionable, mes il couiēt que tiel refusel soit fait deuant induct, mes si aps ceo q il pceiue que le bnfice nest couenable il est admit, ore il ne poet ē refuser deuant induct. mes sil ne pceiua ceo deuant le admissiō donqz il poet ceo refuser pur mesme le cause deuant induct. Et nient obstaunt que le grautee accepta le bnfice generalmt, uncore le annuitie nest detmin deuāt q il soit induct sinō que le cause de prolongemt del inductiō soit en son defaült demesn, entant que si le iour del payment del annuitie soit encourge mesne apres le admission & deuant induction, le grant ceo auera &c. Et est assauoir que si ieo graunte rent ou annuitie ou aut chose, ou enfeoffa estr del terre, ou lessa terre al estr sur cond que sil purchase terres ou tents al value de x. li. p an, que donqz ieo reentra en le tre, & si le condition soit annexe al graunt que donqz le graunt serra anient et determyne, et le feoffee, grātee, ou lessee, & vn estrange purchase terre ou rent al value de x. li. ioyntment, vncore ieo ne puis entre &c. car nyent obstaunt que chescun ioyntenn est seysi per mye et per tout, vncore ceo ne proua que le feffee, grayntee, ou lessee sole ad purchase terre al value de x. li. et lentent del cond fuit q il serra tāt en value. s. al value

de

de x.li.al feoffee,ou grañtee,ou lessee. Mes si le feoffee,grãtee,ou lessee,ouesque estraũge person õt purchase terre,ou rent,ou meses ou reuersiõ, al annuel value del x.li. ioyntment,& le estraunge q̃ est ioint purchasour ouesque luy relesse a luy tout son droit ẽ le
H 21.h.6.28. tre,rent,ou reuersion purchased, ore le cõdition est pimplish,issint q̃ ieo puis bñ ent, mes si tiel feoffee,grãtee, ou lessee sole purchase cõmen al value de x. li. uncore ieo ne puis entr,car commen nest comprised deiz les polx del cõd.s.deins les parolx del tre ou teñt &c. Et si J.S. seisi del terre al value de x.li.grãt rent charge de xl.s. issaunt hors de m̃ le tre al estraunge, & puis J.at S.ent enfeffa tiel feoffee,grañtee,ou lessee, sur cond,le condition nẽ parimplished,mez si le grañtee del rent releas tout son dr̃t en le tre dont le rent est issãt al feffee,grañtee ou lessee sur cond, adonqz esteant seisie del m̃ le ter per force del feoffement del J.S. le cond est performe &c. Mesme le ley est si le rent fuissoit adeprimes graunt a tiel feoffee grañtee,ou lessee sur cond,& puis tiel feoffee,ou grãt,ou lessee sur cond ust purchase le terre dont le rent est issant,car dõq̃ il ad tres & teñts a mesme le value. Et si home seisi del ter al value del x. li. grañt cõmen de pasture pur xx.boefz en mesme le ter al estraũge,& puis ent enfeffe le feffee, grañtee,ou lessee sur condition, ore le condition nẽ performe, car ter ou auter chose tan=

tantũ valet quantũ vendi potest, & cest tre ne poit este vend al value de x.li.p le fesiee, car si home sua exec. sur estat marchaunt de m̃ le tre vers le feoffee, ou ad iugement de recouer en value vers luy p le reasõ del voucher, ore cest terre serra extend a le cõen recoūp & deduct &c. Mes si ieo sue oblige al J. at S. en C xxx.li. de luy enfeffer del maner de D. deuaunt certein iour, & apres le deliuery del obligac. cõe fait del obligor, le obligor grañt rent charge de iiij.li. issãt hors del mañ de D. et puis ent enfeoffa le obligee deuant le iour, le condition est performe, mes sil ad tend feoffement del moitie ou del tierce part del mañ al obligee deuant le iour &c. le obligee poit ceo bñ refuser & prendr acc sur le obligation, causa pz. Et si home soit oblige de approprier vn esglise a ses costez demesnes, & deuant le appropriation vn pension est graunt hors de ceo, & puis il appropria ceo deuant le iour, le cond est perimplish &c. Si home seisi del terre ent enfeoffa estraunge sur cond q̃ sil s. le feoffee prist feme seisie del terre al value de xx. li. que donq; le feoffour reentra, & feme sole seisie del terre al value de x. li. graunt rent charge issaunt hors de mesme la terre al value de v. li. al feoffee, & puis le feoffee & el entermariõt, q̃re si le cond soyt performe, car le tre ne fuit al value de x. li. tanq; apres le entermariage &c. Si hõe seysi de terre ent enfeoffa estraunge sur cond H.3.h.7.4.

que

que sil purchase terre al value de xx.li. que donqz le feoffour reentra & puis le feoffee recouer terres al value en action auncestrel ou en acc̄ de son possession demesn̄, le cause de q̄l acc.fuit don a luy apres le feoffement sur cond̄ ou deuant le feoffement sur cond̄, le cond̄ nest perform̄ &c.quere si le recou̅ry soit sur faux title. Mes si le feoffee apres le feoffement disseisi estraunge del ter̄ al value de xx.li.le cond̄ est performe niēt obstāt q̄ le disseisi reent̄ en m̄ le terre, ou recouera m̄ le terre in ass.&c. Si tiel feoffee sur cond̄ soit impled̄ del t̄re al value de xx.li.de quel il fuit seisi al temps de tiel feoffement,& il bouche est̄ per force del gar̄ fait a luy deuaunt le feoffement,& le bouche enter en le garrantie & perd̄ ,& le dd̄t ad iugement de recouer vers le tenant,& le tenant ad iugemēt de recou̅ oust̄ en value v̄s le bouch. et chescun de eux ad execut̄ vers auter,ore il semble q̄ le cond̄ est pforme,car nient obstant que le gar̄ fuit deuant le feoffement sur cond̄ vnc̄ le title del recouery en value nauera relation forsqz a le boucher,et il est eyns en le terre recouered en value per le bouche entant q̄ si le bouche auoit m̄ le t̄re recouered en value per disseisin,le disseysee au̅a de c̄ b̄re dent̄ sur diss.en le p̄,vers cēy q̄ recouera eux en value &c.

¶ Saches que ascuns ount dit quant le condition vient del feoffour,& le feoffee ad fayt tout ceo que en luy est de performer

le

le cond issint q̄ nul defaut est ē luy, il nest reason que il perdera le terre.
Et pur ceo ils diont q̄ si J.S. soit seysie del terre & ent enfeoffa T.K. sur cond q̄ il paiera a C.B.xx.li.deuaunt tiel iour &c.et il tend a luy les deniers accord,& il refusa, ils diont que T.K. tyendra la terre a luy et a ses heirs a touts iours pur ceo que le condic.vient del feoffour & nul defaut est en le feoffee &c. & il nest reason que per le negligence del estraunge le feoffee perdera le terre lou il ne enprist sur luy de faire le estraunge de resceiuer les deniers, & il est le folly del feoffour de faire le feffement sur tiel condition sinon que il sauoit bien que l' estr̄ voet resceiuer les deniers, Et ils diōt que mesme le ley est si home seisi del terre ent enfeffa J.S.sur cond que il ent enfeffera T.K. pur certeyne summe de money, & mesme le money de expend pur le alme del feoffour,& J.S.tend a T.K.feffemēt de mesme le terre pur le dit somme de money,& il refusa, ils diont que le feoffour ne ses heires ne reentra,mes que le feoffee retiendra le terre a luy & a ses heirs a touts iours, Auxi ils diont que si ieo enfeoffa J.S.de terre sur cond que il ent enfeoffa T.K.& il tend feoffement a T.K.et T.K. refusa, que ne ieo ne mes heires reentra, mes que le feoffee reteynera le terre a luy & a ses heires a toutes iours, & ils diount que ceux cases ne sount semblables a cest case

M.19.H.6.34
P.2.E.4.2.

case.s.lou ieo baile mes biens a J.S.pur bail'a T.K.& J.S. tend les bñz a T.K. & il refusa de eux añ,en cest case ieo reauer. mes bñs,pur ceo que le propertie de eux ne

T.1.E.5.2.

fuit bringz hors de moy,& le property de eux ne demurt en J.S.a nul têps,mes en les cases auantdits del feoffemt autermt est, & auxi ilz ne sôt sêblables a le case lou hôe ê obl' en xl.li.q̃ il enfeffa T.K. de black acre et white acre a cert iour, & le obligor tend feoffemt accord a le cond del obligac a T. K. et il refusa,le obligor ad forfait son obligac.le reason est pur ceo que il enprist sur luy denfeoffer T.K.& le obligor est obl'a ceo faire a son perill &c.mes nient obstaunt toutes ceux reasons le ley est contrary en les cases del feoffemts auauntdits,pur ceo q̃ il apparust p les parolx del cond q̃ le entent del cond nest q̃ le feoffee retaiña le tre a luy & a ses heirs a touts iours sinô q̃ le cond soit performe, & lentent del cond nest encont le ley,ne repugnaunt a le ley,ne impossible,et pur ceo sil ne soit performe, le feoffour & ses heirs poient reent. Et diuers cases pur prouer tout ceo mat sount mises adenât en cest treatice de cond en diuz liuz.

P.2.E4.2.

Mes si ieo sue seisi del tert, & ent enfeoffa estraunge sur cond q̃ il donera m le terre al estrãge en le taile auant tiel iour, et le iour est mis en certein, & auaunt le iour le feoffee tend done en tayle de mesme le terre al estraunge & il refusa, en cest case le feoffee

retei=

teinera la terrē a luy & a ses heires a toutz iours, pur ceo q̄ lentent del cond̄ solō͠ꝫ lez paroiz del cond̄ ne poit aukm̄t estre entend̄, car nient obstant q̄ le done en taile vst este fait accord̄ a le cond̄, vnq̄ le reuision de m la terre remaine en le feoffee et ses heirs, le quel reuision serra deuested hors del feoffee & ses heirs si le feoffor en ces reentra, & pur ceo le feoffee reteynera la terre a luy et a ses heirs a touts iours &c. Et est assauoir que si home soit seisi del terre, et ent enfeffa estrange sur condition q̄ le feoffee donera la terre a le feoffour & a sa fēe ē le especial taile, le rem̄ ent al droit heires del feoffor, & le feoffor morust sans issue per sa fem̄, et sa feme nient priuemēt enseint, & la fem̄ pist auter baron, & le feoffee lessa la terre al second baron & sa feme pur terme de vie la fem̄, sans empechemēt de wast, le rem̄ ent al dro͠it heires del feoffour, en cest cas le cond̄ est performe, & uncore le estate nest fait accord̄ a lez parolx del cond̄ &c. M.12.H.4.2. M.2.H.4.5.

ET saches que terre, rent, ou cōmen &c. a q̄ condition en fait est annexed durant le estate a que le condition est annexe, en possessiō, ou ē droit, est chargeable ouesque la condition en quecunque maines q̄ la terre, rent, ou cōmen deuiendra, sinon que il deuient en les maines nr̄e seignyour le roy, de q̄ ieo ne voile parler, ou autermēt que il soit en especial cases. Et pur ceo si ieo sue seisie del terre en fee, & ent enfeoffa John

 at

et State sur cond, & le feoffee est disseisie, et le disseisor ent morust seisi, & son heir est eins en mesme la terre p discent, en q̃ teps la cond est enfreint, ieo puis bien ent pur la cond enfreint, & en cest le case dicitur que ieo puis ent sur lheire & disseisor pur cõd enfreint deuant le dysseysin nyent obstant le discent, et il semble al auters le cõtrary, pur ceo que donques mon title del entrie ē deuaunt le discent, le quel tytle del entrie serra tolle per dyscent auxi byen come vn droyt dentrie serra tolle per discent. Quere, car si la conditiõ soit enfreint (la terre esteant en la possession del feoffee,) et puys le feoffee ent mort seisi, et ses heirez sõt eyns en la tre per discent, vncor le feoffour poit entre sur lay pur la cõdition enfreint deuant le discent &c. Si seigniour et tenant sount, et le tenant enfeffe estrange sur condition, et le feoffee morust sans heir, ou est

22.ass.p.49.

attaint de felony, ou del murder, ou del petit treason &c. issint que le tenauncy deuyent en les maines del seigniour per eschet, vncore le tenauncy demurre charge ouesque la conditiõ. Mes si home seisi del tre, mesme la terre lessa pur vie sur condition, et puys graunt le reuersyon al estrange sans condition, et le lessee attorna, & puis le lessee deuie, et le grauntee del reuersyon entre en la tre, il tiendra la terre sans condition, pur ceo que le estate a que la condition fuit annex est determin en possess.

et

et auxi en droit, Et si vn disseisor, le feffes del disseisor, ou le heir del disseisor, ou ascun auter person q̄ ad la terre per iniuste title, et ent enfeffe estr̄ sur cond, et la terre est loyalment deuestus hors del possess. le feoffee &c. per cesty q̄ ad droit accord a son title p entre, ou per action, sicome son cas est, la terre est discharge del condition &c. Mes si home seisi del terre en fee lessa m̄ la terre al estr̄ pur ans, et vn q̄ nul droit ad ē m̄ la terre ousta le lessee, et ent morust seisie, et son heire est eins en mesm̄ la terre per discent, & lheire de m̄ la terr̄ enfeoffa estrange sur condition, sur que le lessee pur ans ent deins le terme enclaymant son terme, ore le lessee tiendra la terre durant son terme discharge del condition, & vncore le estate del feoffee sur condition nest oustrem̄t determine en poss. ssion, car nyent obstaunt lentrie del lessee pur ans, la possession del frāktenem̄t de mesme la terre remaine en le feoffee sur condition &c. Si ieo sue seisie del tre, & et enfeoffa estrange sur conditiō, et mon feoffee de mesme la terre enfeoffa J. S. sur condition, & la conditiō que fuit annex a le primier feoffement est enfreint, pur que le primer feoffour entr, et reen feoffa J. S. sans ascun condit, J. S. tiendra la terre discharge del cond, causa patet &c. Et est assauoir que si home seisie del terre en fee prist femme, & durant les espousels ent enfeoff. a estrange sur condit, & le baron H. 8. H. 7. 9. H. 20. E. 4. 18

morust, & le feoffee endowa la feme del fessor del tierce pte &c. cest tierce part est discharge del cond, mes le reversion de m̄ la part est charge ouesq3 la cond, et si la feme graunt sa estate al feoffee q̄ ē en le revers. la cond est revived maink, pur c̄ q̄ cest grant uzer par voy de surrend, unē si la fem vst graūt rent charge al estr issant hors de m̄ la tre, et puis vst graūt sō estate a le feffee q̄ est en le reversion, le feoffee tyendra ceo charge duraunt la vie del fē t en dower. Veies divers cases cōcernāts cē matr en les chapt3 del Grauts & Surrēd Mutatis mutandis &c. Si feoffee sur cond soit d̄l tr, & il m̄ la tre lessa al estr pur terme de vie, & le feoffour reles as touts cōditiōs, & toutz d̄o3 q̄ il auoit en mesme la tre a cesty en le reversion, p cest releas le frankten est dyscharge del cond, & si le feoffor vst releassed touts cond, & touts d̄o3 q̄ur il auoit en m̄ la tre al lessee pur vie, p cē releas la revsion est discharged del cond. Mes si J. S. soit collector de mes rent3 d̄l divers measons, & il est oblige a moy en C. li. q̄ il rendra de c̄ fuit accōpt, & q̄ deinz xl. iours pchein ensuant le accompt, il paier tout ceo en q̄ il est troue en arrerages, et puys ieo discharge le obligor, devant ascū accompt del collectr del rent del vn meas. ceo nē discharge del remen, mes il couient a luy de cōiller la rent del residue del measo3, & rēd accōpt de ceo &c. ou autrement il forfetera

H.4. H.7.6.

le obligac,car cest discharge est en sõ auã-
tage &c. si seigñ & tenant sont p fealty et le
seruic de airer C.acrz, & ieo luy discharge
de airer de xx.acrs pcel de les C.acrz,ceo
nest discharge del airer del remeñ,car cest
discharge est en auantage del teñt,& le sñr nad fait ascũ tort en fesãz d le discharge, P.4.H.7.6.
et le seruice nest issint entier mes q il poit
est bñ seuer &c. Mes si ieo sue seisi del x.
acres de terre en fee, et lessa m la terre al
esk pur vie,ou pur ans reseruant x.s. del
rent a moy &c. la rent paiable annuelmt al
feast de Pasch.et le lessee oblige luy a moy
en oblig.de C.li.q il paier la rẽt reserued
sur m le leas iustly accord a la ley, et ieo P.9.E.4.1.
deuãt ascũ iour del paimt ousta la lessee d P.21.E.4.34
pcel del tre,et le lessee occupia le remeñ d
tre p tout le an,& ne voet payer ascũ rent,
vnc lobligac.nest forfait, car per cest oust
del parcel del terre lesse per le lessor, lẽtier
rent est miz en suspence,mez si vn iour del
paimt soit encurge deuant le oust,donqs
il couient a le lessee de ceo paier,ou auter-
ment il ad forfait le obligatiõ.Mes si ieo P.45.E.3.3.
ousta le lessee deuant la feast de Pasche de M.44.E.3.37.
vn acre de terre parcel del terre lesse,& oc-
cupia ceo tanque al feast de Penthecost,et
donqs la lessee reentre, et occupia la terre
tanque al procheín feast de Pasche, et ne
paya a moy ascun rent pur cest darreyne
feast,le obligac.est forfait, tamẽ quere.Et P.22.H.6.
si estr q nad droit ousta la lessee pur ans

del terre lessé deuant ascũ iour del paymt, & cõtinua en poss. tanqȝ le iour del paymt soit passe, uncore il couiẽt a le lessee de paier a moy le rẽt al iour q̃ il doyt estre pay, ou aukment il ad forfait le obligation, causa patet. Mes si vn disseisor lessa tre q̃ il ad per disseisin pur terme de vie, ou pur tme dans reseruant rẽt paiable annuelmt al feast de Pasche, et le lessee oblige luy al lessour en x. li. de paier ceo rẽt iustly, & l'disseisee ousta l' lessee deuãt ascũ iour dl paiment, et puis le iour del paimẽt encurge, & le lessee ne paia la rent al iour, le obligac. nẽ forfait, car il nad remedy ðs le disseisie, pur ceo que il auoit droit dentre, mez si vn iour del paimt soit encurge deuant le dyseisin, il couient al lessee de payer al iour &c. ou autermẽt il ad forfait le obligation &c. Si iij. parcen̄s sont seisez del vn mañ, & vn del eux en son nosme demesne & sans le agremt de l's auters coparceners lessa lentier maner al I. S. pur terme de iiij. ans rend v. li. annuelmt al feast de P. al lessor & a ses hrs & I. S. oblige luy en xl. li. a sõ lessor de paier la rẽt reserued &c. & deuant ascun iour del paimt l's auts ij. coparcen̄s q̃ne ne lesser, ouster le lessee dl entier mañ, et ceo continua poss. tanqȝ le iour del paimt del rent soit encurge, vncore il couient a le lessee de paier la tierce part del rẽt a son lessor, ou aukmt il ad forfait le obligatyon, car les ij. Coparceners queux luy

P. 9. E. 4. 1.
M. 12. H. 8. 3.
P. 20. H. 6. 24.

ousta

oustre nont droit de auer forsque deux ptyes del mari &c. Et si hom soit seisi de ij. acres de terre en fee, et enfeffa J.S. del vn de eux p fait ouesque garr, et J.S. est impled de m le acre par estr, et J.S. voucha so feffour a garr &c. et apres l' Hom ad warrantizand agard, et deuant le iour vl ret, son feoffour esteant seisie del aut acre del terre ent enfeoffa estr sur cond, et al iour del somm ad warrantizand retourn, le feoffor appust & ent en le garr & pled, et le dd ad iudgemt de recou enuers le tenant, & le tent ad iudgement de recouer oustre en value vers le vouch. et le ddt ent en la terre en dd p force del iudgement, et le tent p voy vl suit (coe oportet) ad execut vs le feoffee sur codic de m le act de q il fuit enfeoffe p le vouch. mesne pent le agard del som ad warrant & le iour del retourn de m le br, le tenaunt s. J.S. tiend cest acre discharge del cod, pur ceo q il est eyns en m le acre per title auant le feoffemt sur cod, car son title a cest acre comence per le voucher, le ql fuit deuant le feoffemt sur cond &c. Et sicoe il est dit del terre, issint serr del rent & coen et des aut choses qux gisoient en grauntes, Mutatis mutandis &c.

Outre ascun demonstrance serra fait qux persons prendr auantage del conditio quant ils sont executories, & qux persons prendront auantage del conditions quant ils sont executes &c, Et sachez q nul mary

de parson pndza auantage del conditions executoryes, sinon que ils sont parties ou priues ecles nemp touts maūs del pues, Car priues en estate ne prend auantage del conditions executoryes. Et pur ceo si hom̄ seisie del terre lessa m̄ la terre pur vie sur cōdition que la lessee paiera xx. s. a certein iour, le rem̄ de m̄ le acre de terre oultr̄ al J. S. en fee. J. S. ne prendr̄ auantage de cest cond per voy del entre, et uncore il est priue en estate, car son estate, & le estate del lessee fueront faits a un mesme le tēps &c. ne priues en fait ne prend auātage de conditions executoryes, et pur ceo si home seisie del terre mesme la terre lessa pur vie sur cond &c. et puis graunt le reuersion al estraunge en fee, & la lessee attourn, vnc̄ le grauntee ne pndza auantage de cest cond p voy del entr̄, nient obstant que il soit priue en fait, & dicitur priue en fait, pur ceo que il ad le reuersion per graūte &c. ne pryue en ley ne pndza auauntage del conditions executoryez. Et pur ceo si seignior & tenāt sount, & le tenaunt lessa le tenauncy al estrange pur vie sur conditiō, et puis le tenāt morust sans heir, et le reuersion eschete al seigniour, le seigniour ne pndza auantage de cest condition p voy del entre, et le seigniour en cest case dicitur priue en ley pur ceo que il ad son estate en le reuersion tant solemēt p la ley s. per eschete, mes priues ē dēt pndza auātage del cond executoryez.

Et

Et pur ceo si lessee pur ans soyt del cert terre, et graunt son estate al estraunge sur condition &c. et fist son executour & deuie, en cest case son executor prendra auantage de le cond per voy del entre, car ils sont priues en droit, car si la cond soit enfreint, et ils enter en la tre &c. ils aueront ceo en droyt del testator al vse de son alme &c. Si home seisie del tre pur terme de xx. ans en droit de sa feme, lessa mesme la tre pur x. ans al estre rend certein rent &c. et pur default del paiment vn reentre, et puis le baron deuie, et puis la rent est arere, come moy semble la feme auera le rent & nemy le executor, pur ceo que la rent fuit al baron per voy de reseruation, & la feme le remnant del terme, mes nient obstant que la feme auera la rent, el ne reentra, causa patet &c. Si abbot enfeffe estrange de tre que il ad en droit de sa meason sur cond. son successor prendra auantage de cest cond per voy del entre si il soit enfreint, pur ceo que il est priue en droit. Mesme la ley est del dean et chapiter, & autres tiel semblables persons Mutatis mutandis. Et priues en sanke come heire de feoffor &c. prend auantage del cond execut per voy del entre &c. Et lez pties a le cond prendront auantage del eux per voy del entre come les cases auant mises &c. Et sicome il est dyt del terres, mesme la ley serra del choses queux gysoient en grant Mutatis mutandis. Et quant il couient a tielx persons queux prendront auantage per voy del reentre a faire vn demand &c. Mon master 40.ass.P.11. M.4.h.6,8.

Littleton ad fait bõ demãũce en son tierce liuer en le chapt̃ del Estates, Mutatis mu-
T.20.H.6.32 tandis. Et ẽ assauoir q̃ si hõe seisi del terre
T.6.H.7.2. en fee lessa ã la terre pur vie ou pur ans
reseruant x.s. de rent payable annuelment al feast de Pasche, et si la rent soit aret̃ en part ou en tout per le space dũ moys aps ascun iour a q̃ il doit estr̃ pay, q̃ donq̃s il bñ lirroit a le lessoꝛ ⁊ a ses heires de reent̃ ⁊c. ⁊ le lessour vient sur la terr̃ al darrain in-stant del iour del feast de Pasche, et la dd̃ la rent (come opoꝛtet sil voet aũ auantage
P.20.H.6.32 del cond̃) et le lessee nest tenus destre sur la t̃re de luy payer la rent foꝛsque al dar-raine instant del iour a que il doit est̃ pay, et le lessour adonq̃s ẽ la a dd̃ la rent, ⁊ la ẽ nul pur luy paier, nient obstãt cest dd̃, si le lessour voet pꝛender auauntage del condic̃ per voy del entre, il couient a luy de faire semblable demaũd al darrayne instant del iour del moys, et sil face tiel dd̃, ⁊ la est le lessee ou vn pur luy p̃st de luy paier la rẽt,
M.2.H.7.14. il ne reentra nient obstant que la fuit nul pꝛist de luy paier quant il fesoit le pꝛimier demaũd, et vncoꝛe sil ne fesoit le pꝛymier dd̃, et la fuit nul p̃st de luy paier, ⁊ il fesoit l̃ darrein demand, et donq̃s la fuit nul p̃st de luy paier, vncoꝛe il ne poit reentre si le lessee ou ascun pur luy soit sur la terre al temps de ascun de les demaundes pꝛist de paier la rent, et tender la rent a cestuy que ceo demaund̃ come opoꝛtet, ⁊ il ceo refusa,

donques

donques le lessour ne nul pur luy poit re=
entre, & si (quant le primer dd fuit fait) la
fuit nul prist de paier le rent, et mesne apres
le demaund & devant le darr iour del mois
le lessee tender les deniers a le lessor hors
de la terre lesse, et il ceo refusa, et al darr
instant del darreine iour del moys le les=
sor fist auter demaund d la rent sur la terre
lesse, & la est nul prist de luy paier, ore il
poit reentre nient obstant le refusel del rent
al temps del tender fait a luy hors de la
terre, pur ceo q il ne fuit tenus de ceo receiuer
hors de la terre, tamen quere de ceo, mes si
vst ceo resceue, donques il ne poit reentre T.22.H.6.165
nient obstant que le resceit soit hors de la
terre. Si mesne apres le primer demaund
et devaunt le darraine iour del moiz le les=
sour happa de vener sur la terre & le lessee
tend a luy la rent (esteant sur la terre) dici=
tur que le lessour est tenus de ceo resceiuer,
pur ceo que donques la rent fuit due, et il
fuit tend en mesme le lieu en quel il doyt
estre pay &c. Et est assauoir que si home
seisi del meason q est mansion place oues=
que divers camps del pasture & terre arable, et
boys a ceo appertcignaunts en fee, et lessa
mesme la meason ouesque toutz les camps
et boyses al estraunge pur vie, ou pur
ans, reseruaunt x. li. payable annuel=
ment al feast de Pasche, et pur default
del payment que bien lirroit a le lessour et
a ses heires de entre, en cest case le lessour
poit

poit distř en chescun parcel de ceo que est lesse pur lentier rent, mes sil voet prend a= uauntage de le reentre, il couient a luy de faire dd de la rent a la mansion place, pur ceo q̃ il est pcel del chose lesse, et auxi il est le pluis conuenient place pur la lessee destr la demurrant de rendř la rent ₇c. et si tiel leas soit fait del diuers camps ₇ boiz sanz ascun mansion place, si le lessour voet pnd auantage de le reentre, il couient a luy de faire la demaund de la rent ouertment sur parcel del chose lesse quel est per entende= mt del ley auxi cōuenient pur la lessee destr la demurrant, destre pryst a payer la rent quant il est demaūd, sicōe ascū auř parcel del chose lesse est, ₇ nemy a demaūd la rēt priuement en vn parcel del bois, ou en vn autre priue place dun camp, al entent q̃ la lessee nauera conisance del demaūd, nient obstant q̃ il soit sur la terre la demurraunt prist de paier la rent ₇c.

M. 44. E. 3. 8
P. 45. E. 3. 6.

Et est assauoir que quant les conditiōs sont executes estř a eux prendra auantage del eux per voy del plee ₇c. cōe p cas hom seisie del terre ent enfeoffa estraunge sur condition, et puis la condition est enfreint, pur que le feoffour entre en la terre ₇ ent enfeoffa T. K. sur que le feoffee sur cond enř, vers que T. K. arř vn ass. et le feoffee sur cōdition plead le feoffemt simplemt sanz condityon, et done colour al playnetyse ₇c. le plaintiff poit bien plede que le feffe= ment

ment fuit fait sur cond, & monstra tout en certein, & que le feoffour entre pur la cond enfreint &c. et luy enfeoffa &c. cest est bone matt del title &c. & vnc le pl. e estrãge a le feoffement sur cond &c.

¶ Il est cõmunement dit q quant ascun person entre pur cond en fait enfreint, que il serra seisi en mesme le cours & mañ sicome il fuit quant il depta ouesq la possession suis que la cond en fait fuit fait. Et pur ceo si le feoffee sur cond en fayt de certeine terre grant rent charge issant hors de mesme la terre, ou fist reconusance, ou est oblige en estatut merchant, ou en estatute del staple &c. Et le conusee ou obligee ont la terr de q le feoffement fuit fait sur cond en execution, et puis la cond est enfreynt, pur que le feoffour reentre, le interest et estate del conusee et obligee est defete & anient, et la terre auxi est dischargeb de la rent graunt p la feoffee & uncore la cond fuit enfreynt puis le graũt, reconusance, et obligan, & la reason est pur ceo que il fist le feoffement de la terre sur condition expressed en le fait, discharge de la rent, et discharge de tiels executions, et pur la condition enfreint il poit reentre, & reauer mesme la terre, et issint il covyent a luy de auer mesme la terre en auxi cleane plight et condition sicome il fuit quant il departa ouesq le estate sur cond, tamen non sequitur en chescun case q quant ascun person enter pur condition en fait enfreint, q il serra seisi en mesme

mesme le cours & en autiel plight et cond
sicome il fuit quant il departa ouesq le es-
tate a q̃l la cond fuit annexe en fayt. Et
pur ceo si hõe seisie del tre, in la terre lessa
al estẽ pur vie, & l'lessee pur vie ent enfeof-
fa estẽ sur cond en fait, & puis la cond est
39.ass.P.15. enfreint, & le lessee que est feoffor entre, ore
il nest seisi en mesme le course sicõe il fuit
al temps del feoffement fait, car donqs le
lessour ne poit ent sur luy & luy ousta d' sõ
terme, & ore le lessour poit entre sur luy et
luy ousta de son terme, car per le feoffemt,
son lessour avoit title de ent, le quel title
del ent nest discharge p le reentry del lessee
pur le cond enfreint, causa patet. Et si cẽy
q̃ vse en fee del certeine terre entre sur son
feoffee, accord a lestatute del roy Ric le
tierce en tiel cas puived, et ent enfeffe estẽ
sur cond q̃l paiera a luy x.li. devant la feast
43.ass.P.47. de Pasche adonquez prochein ensuant, et
M.5.H.7.5. pur la cond enfreint le feoffour entre, e cest
cas luse nest revive, car per le feoffemt fait
sur cond, luse fuit determine & anient &c. &
si disseisour soit del certeine terre, et mor-
ust seisi, et son heire est eins encon la tre
per discẽt, & le disseisie ent sur le heire, & luy
ousta de mesme la tre, et ent enfeoffa estẽ
sur cond, & puis le disseisour ent sur le fe-
offee, et le disseisi pursua briefe del sur dis-
seisin en le par, vers heire le disseisour, et
demaund in la terre, & recov per confession,
& ent ad execution, & le feoffee sur condic

reentre sur luy, et puis la condition est enfreint pur que le feoffour ent, ore le lessour nest seisi en mesme le cours sicome il fuyt al temps del lessement fait, car a mesme le temps lheire del disseisour poit auer ent sur luy, et luy ousta de mesme la terre, mes ore il ne poit &c. Et si sur et tenant sont, et le sur disseisi le tenant del tenancy, et ent enfeoffa estrange sur condition, et puis la condition est enfreint, pur que le sur entre, sur que le tenant entre, la seigniourie nest reuiue, et uncore si le tenaunt ust entre sur le seignour deuant le lessement fayt per luy, la seigniourie ust este reuiue, causa patet, le quel prua que le seignior nest seisi en mesme le cours et plight apres son entre per la cond enfreint, sicome il fuit al temps del feoffement fayt sur cond &c. 20. ass. P. 2.

¶ Et il est communement dit que quant home entre per reason del condition en ley que il prendra la terre sicome il ceo troua, et ceo nest my issint en toutes cases, car si home seisie del terre mesme la terre lessa pur vie, la est cond en ley annex a la terre. s. si lessee discontinue le reuersion, que le lessour ent, et auxi autre condition per estatute ley est annex a ceo. s. que ne list a le lessee de fair wast en la terre lesse &c. Si en tiel cas le lessee enfeoffe estraunge del terre lesse, et le feoffee graunt rent charge issaunt hors de mesme la terre, et le lessour entre sur le feoffee, il tiendra la terre discharge de la rent pur ceo

ceo q̃ sõ title de ent̃ commence per le feof-
fement, le q̃l fuit fait deuant le graunt &c.
Mes si le lessee vst grãt la rent &c. deuant
le feoffemẽt, & donqz le lessor vst ent̃ sur le
feoffee, il tiendra la terre charge durant la
vie del lessee, causa pat̃ &c. et si la lessee vst
fait wast, et grãt rent charge al estraunge
puis l'wast fait, & l'lessor port br̃ d' wast,
& recoũ, le lessor tiendra la terre discharge,
mes si le grãut vst este fait deuant le wast
fait, dõqz il tiẽdra ceo charge durãt la vie
del lessee &c. Et si sñr & t̃ sont, & le t̃ ẽfeffa
vn abbot del tenancy, & le abbot grant rẽt
charge issant hors del tenancy, & le sñr ent̃
21.H.6.58 deins len et iour apres le alienat̃ fait accord
a le estatut del mortmain, le sñr tiendr̃ le
tenancy discharged del rent grãut per le
abbot &c. Mes si le t̃ vst grãt rẽt charge
issant horz de le tenancy deuãt le alienatiõ
en mortmain, et le sñr ent̃ deins lan aprez
le alienatiõ &c. en cest cas le sñr tiendra le
tenancy charge &c.

Finis.

¶ Imprinted at London in
Fleetstreete vvithin Temple barre,
at the signe of the Hand & Starre,
by Richarde Tottel, the
last day of August.
1581.